



אמות השקעות. אנשים קודמים.

אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורע ההשקעות של חברת אליוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.



בדוח זה בחרה החברה לתת מידע נוסף בדבר הנכסים בייזום, מצ"ב תמונות מהאתרים, תצלומי אוויר ומידע בדבר פרויקטים בהקמה וייזום





אמות ייזום
מצגת אמות השקעות
לשוק ההון

1,500 מ"ר
חלק החברה
עלות הקמה משוערת

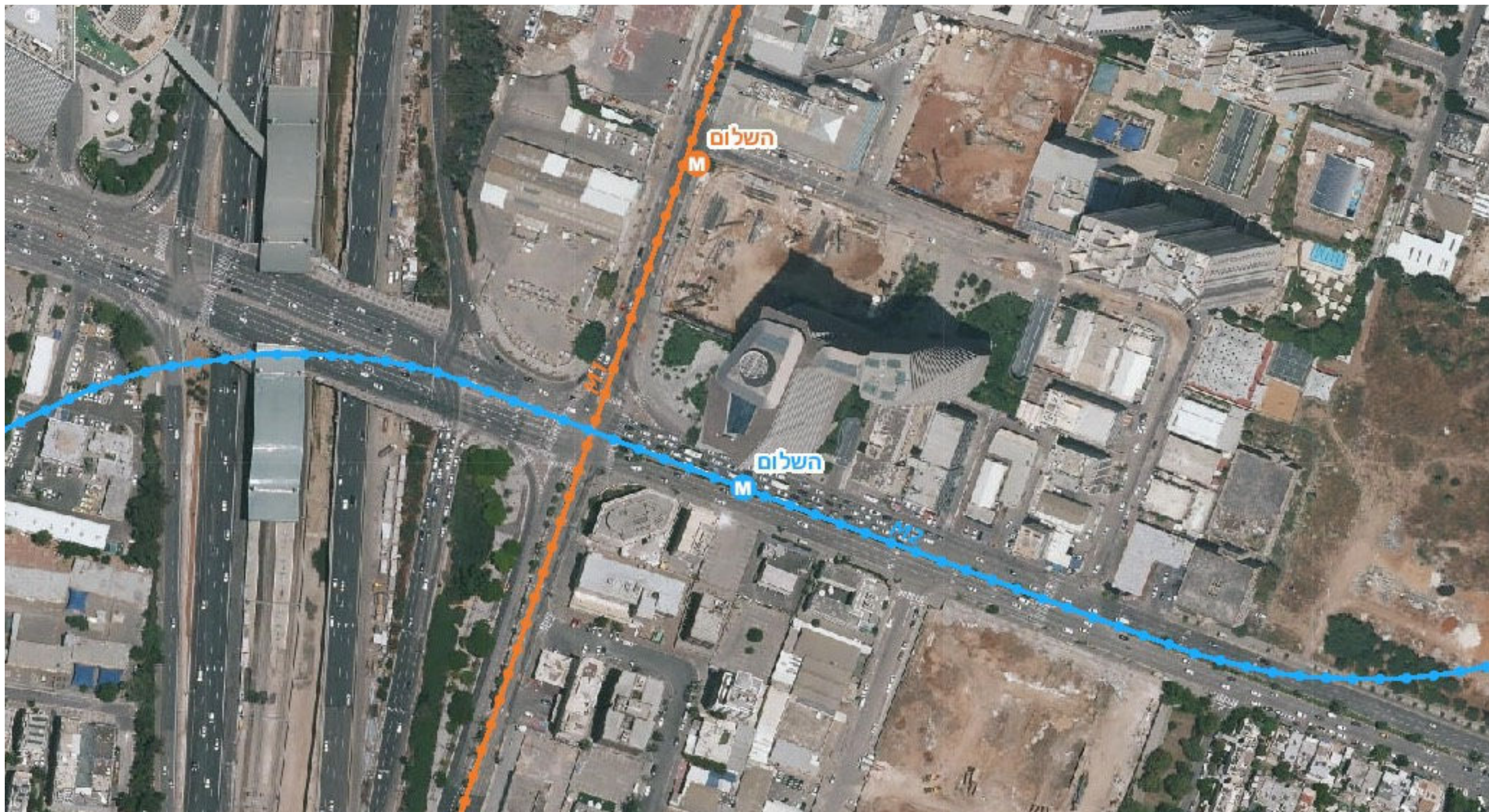
50%
חלק החברה

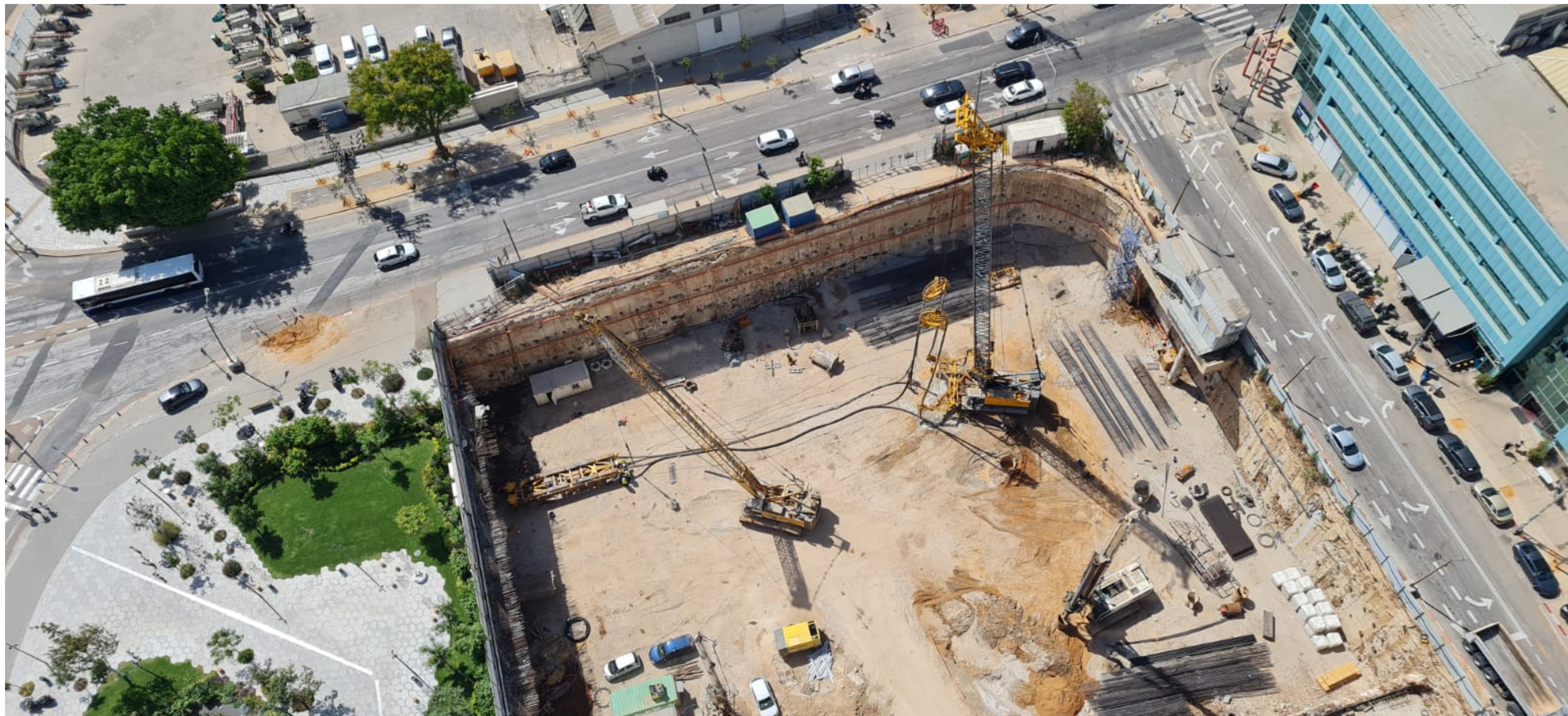
160,000 מ"ר
שטח לבניה

משרדים
שימוש עיקרי

TOHA2

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל
בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורע ההשקעות של חברת
אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.





אמות השקעות. אנשים קודם.

אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל בתחום הנדל"ן המסיב ומשמשת כדורו ההשקעות של חברת אלון-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.



אמות ייזום
מצגת אמות השקעות
לשוק ההון

570 מ"ש
חלק החברה
עלות הקמה משוערת

2021
צפי לסיום

70%
חלק החברה

60,000 מ"ר
שטח לבניה

משרדים
שימוש עיקרי

קמפוס חולון

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל
בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורע השקעות של חברת
אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.

וי מערכת הסעת המונים בגוש דן

קו אדום

קו חום

קו ירוק

קו סגול

וי מטר

M1

M2

M3





אמות ייזום
מצגת אמות השקעות
לשוק ההון

617 מש"ח
חלק החברה
עלות הקמה משוערת

2024
צפי לסיום

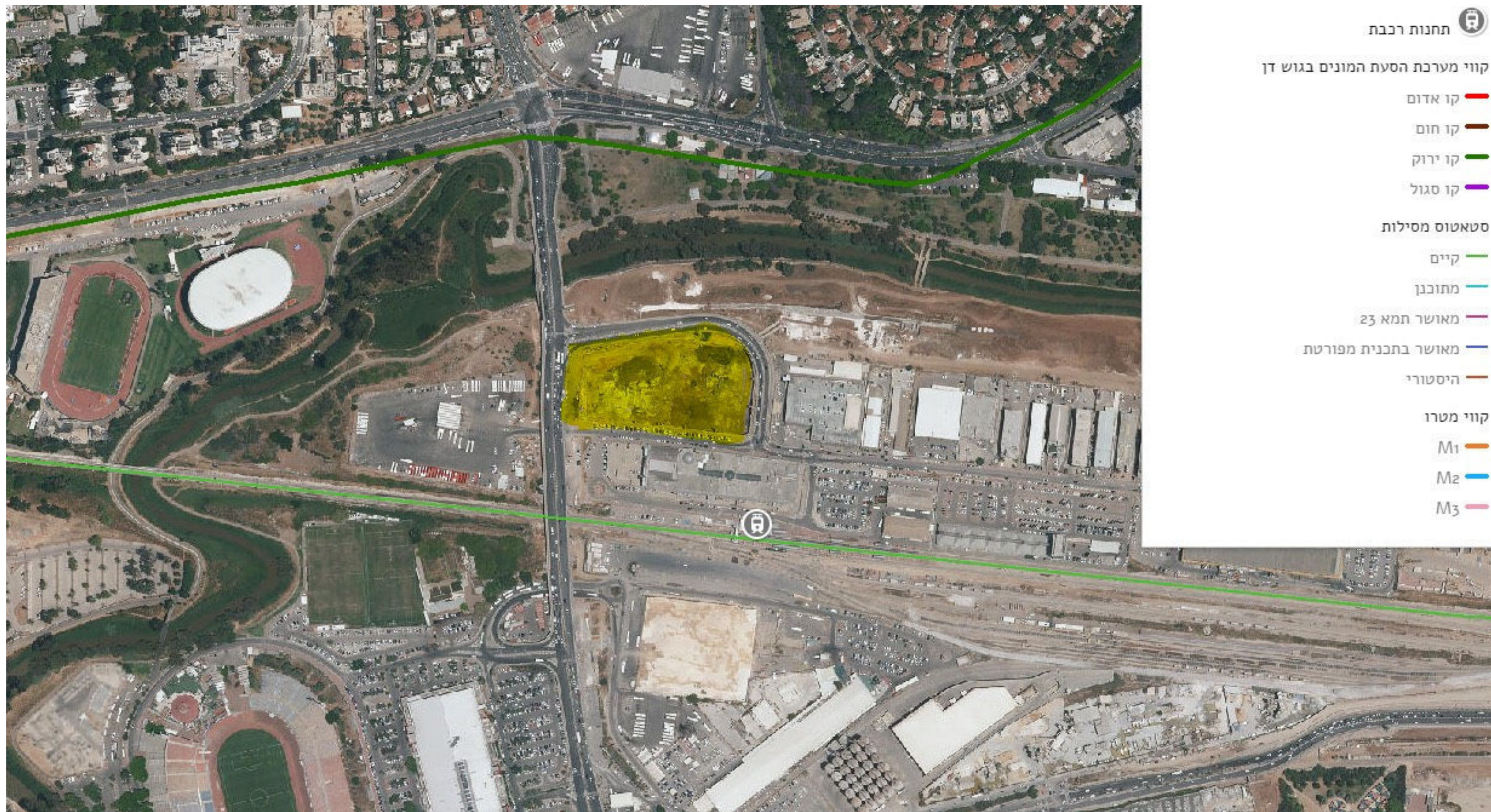
50%
חלק החברה

82,000 מ"ר
שטח לבניה

משרדים
שימוש עיקרי

מתחם הלח"י

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל
בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורע השקעות של חברת
אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.





אמות ייזום
מצגת אמות השקעות
לשוק ההון

617 מ"ר
חלק החברה
עלות הקמה משוערת

2024
צפי לסיום

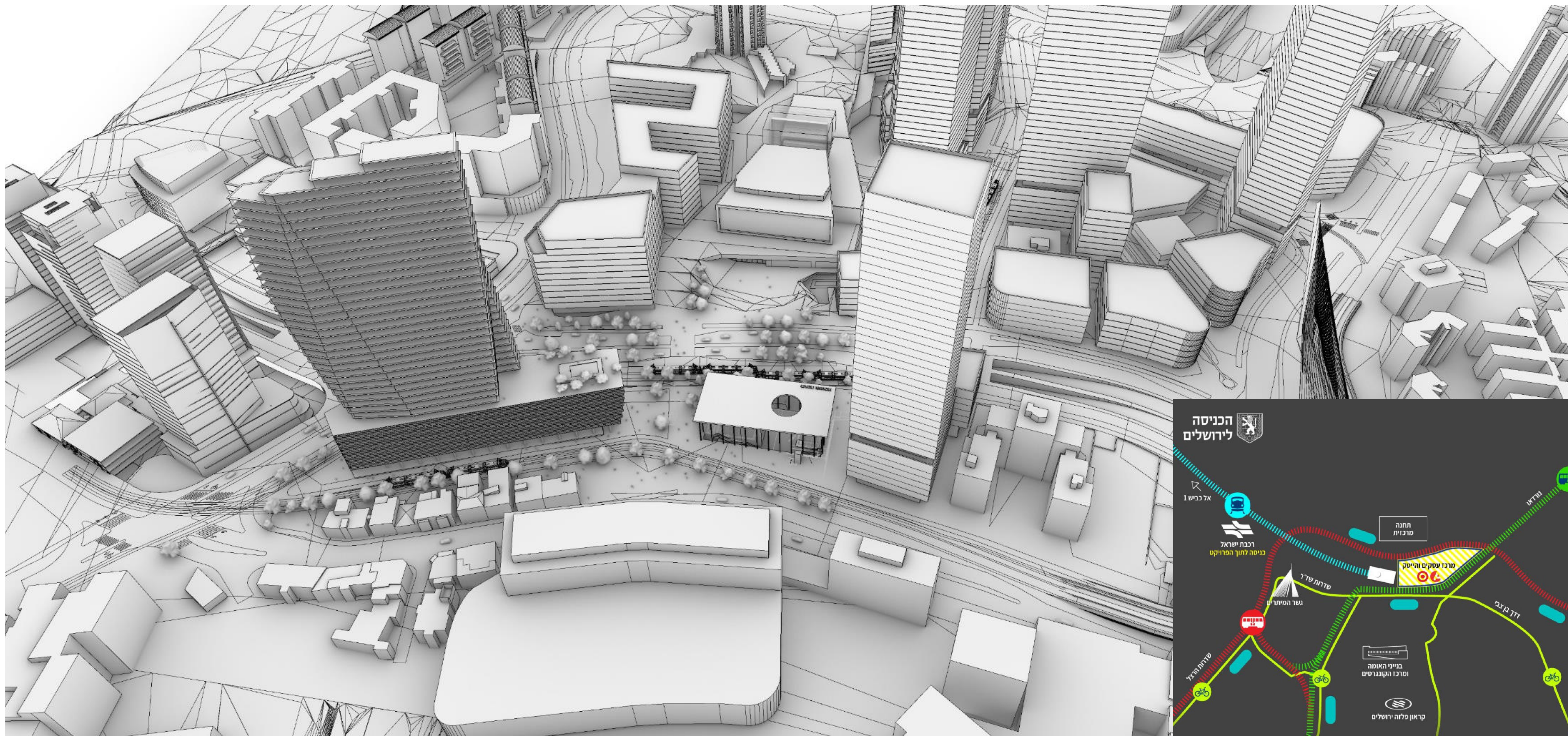
50%
חלק החברה

82,000 מ"ר
שטח לבניה

משרדים
שימוש עיקרי

מתחם הלח"י

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמוכרות בישראל
בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורו ההשקעות של חברת
אלון-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.



אמות ייזום
מצגת אמות השקעות
לשוק ההון

550 מ"ר
חלק החברה
עלות הקמה משוערת

2026
צפי לסיום

50%
חלק החברה

103,000 מ"ר
שטח לבניה

משרדים
שימוש עיקרי

מתחם א ירושלים

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ היא חברה ציבורית מהסוגיות בישראל
בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדור השקעות של חברת
אלון-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.



אמות ייזום
מצגת אמות השקעות
לשוק ההון

550 מ"ש
חלק החברה
עלות הקמה משוערת

2026
צפי לסיום

50%
חלק החברה

103,000 מ"ר
שטח לבניה

משרדים
שימוש עיקרי

מתחם א ירושלים

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל
בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כזרוע ההשקעות של חברת
אלון-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.



עלות הקמה - חלק החברה
311 מ"ש"

צפי לסיום
2022

חלק החברה
100%

שטח לבניה - 100%
17,500 מ"ר

שימוש עיקרי
תעסוקה

גבעתיים
בית הורד

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהסוגיות בישראל
בתחום הנדל"ן המסיב ומשמשת כדורו ההשקעות של חברת
אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.



גבעתיים

בית הורד

אמות השקעות. אנשים קודם.

אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורע ההשקעות של חברת אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.



אמות לוגיסטיקה

אמות לוגיסטיקה
מצגת אמות השקעות
לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל
בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורו ההשקעות של חברת
אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.





עלות רכישה ללא עלויות עסקה
1,518 מ"ש"

חלק החברה
100%

שטח קרקע
274 דונם

שטח מושכר
113,000 מ"ר

שימוש עיקרי
לוגיסטיקה

פארק לוגיסטי
צריפין

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורו ההשקעות של חברת אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.



עלות רכישה ללא עלויות עסקה
1,518 מ"ש"

חלק החברה
100%

שטח קרקע
274 דונם

שטח מושכר
113,000 מ"ר

שימוש עיקרי
לוגיסטיקה

פארק לוגיסטי
צריפין

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהפכית בישראל
בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדור ההשקעות של חברת
אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.



חלק החברה
100%

שטח קרקע
106 דונם

שטח מושכר
47,000 מ"ר

שימוש עיקרי
לוגיסטיקה

פארק לוגיסטי
קרגל



אמות ייזום
מצגת אמות השקעות
לשוק ההון

66 מש"ח
חלק החברה
עלות הקמה משוערת

2022
צפי לסיום

75%
חלק החברה

9,000 מ"ר
שטח לבניה

משרדים
שימוש עיקרי

מרכז לוגיסטי מודיעין

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל
בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כזרוע ההשקעות של חברת
אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.



עלות הקמה - חלק החברה
180 מ"ש"ח

צפי לסיום
2024

חלק החברה
60%

שטח לבניה 100%
45,000 מ"ר

שימוש עיקרי
לוגיסטיקה

מרכז לוגיסטי
בית שמש

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמוכרות בישראל
בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורע ההשקעות של חברת
אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.



מרכז לוגיסטי

בית שמש

אמות השקעות. אנשים קודם.

אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהפכית בישראל בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורו ההשקעות של חברת אלון-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.

פיתוח תחום תעסוקה - תא 5000

אמות משרדים
מצגת אמות השקעות
לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל
בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כזרוע ההשקעות של חברת
אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.



עלות הקמה-חלק החברה
1,500 מ"ש"

חלק החברה
50%

שטח מושכר-100%
160,000 מ"ר

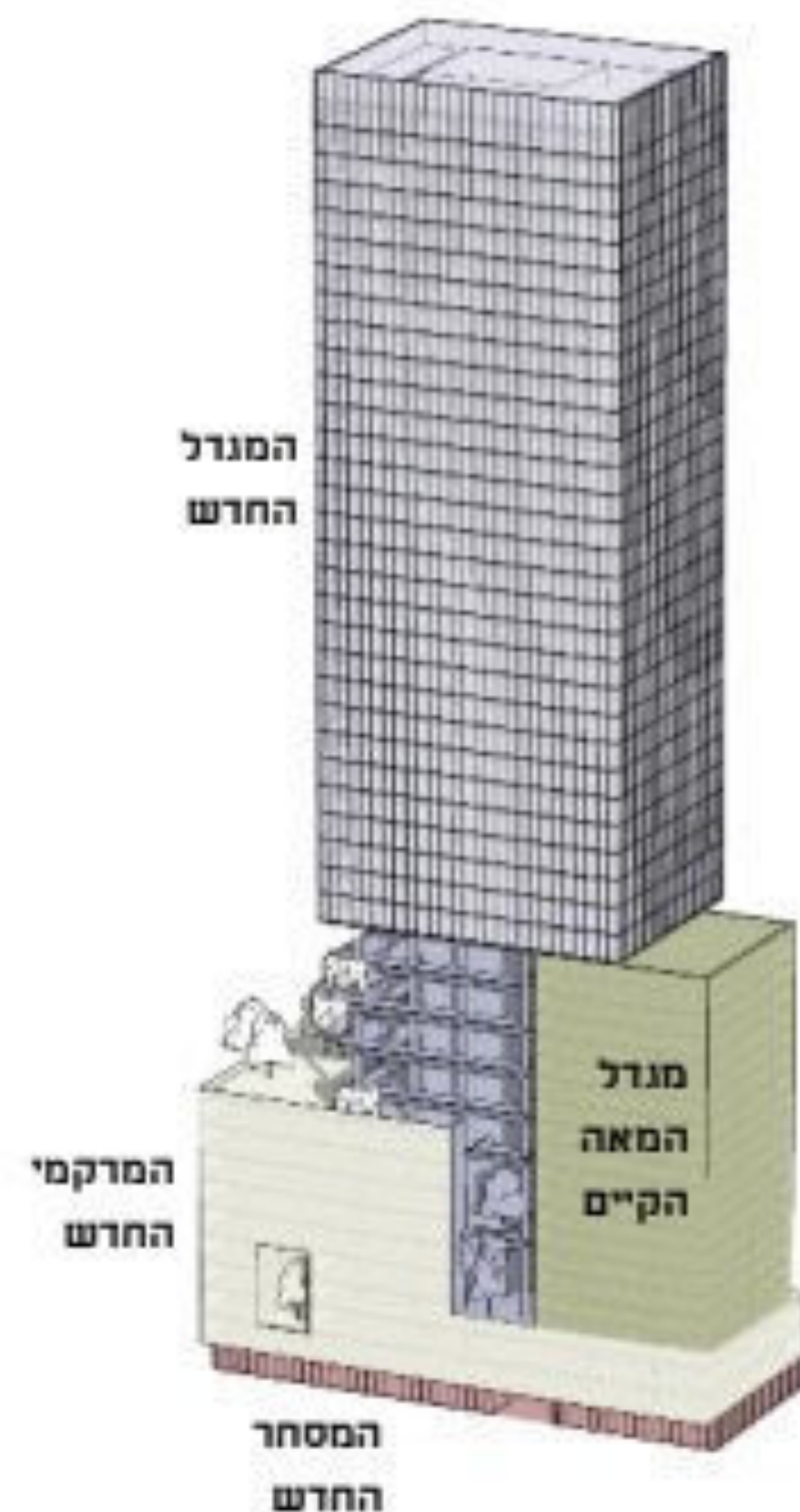
שימוש עיקרי
תעסוקה

תל אביב
TOHA2

אמות השקעות. אנשים קודם.
אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהפכית בישראל
בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדור ההשקעות של חברת
אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.

תוכנית תא 5000 - מגדל המאה

מצגת אמות השקעות
לדירקטוריון

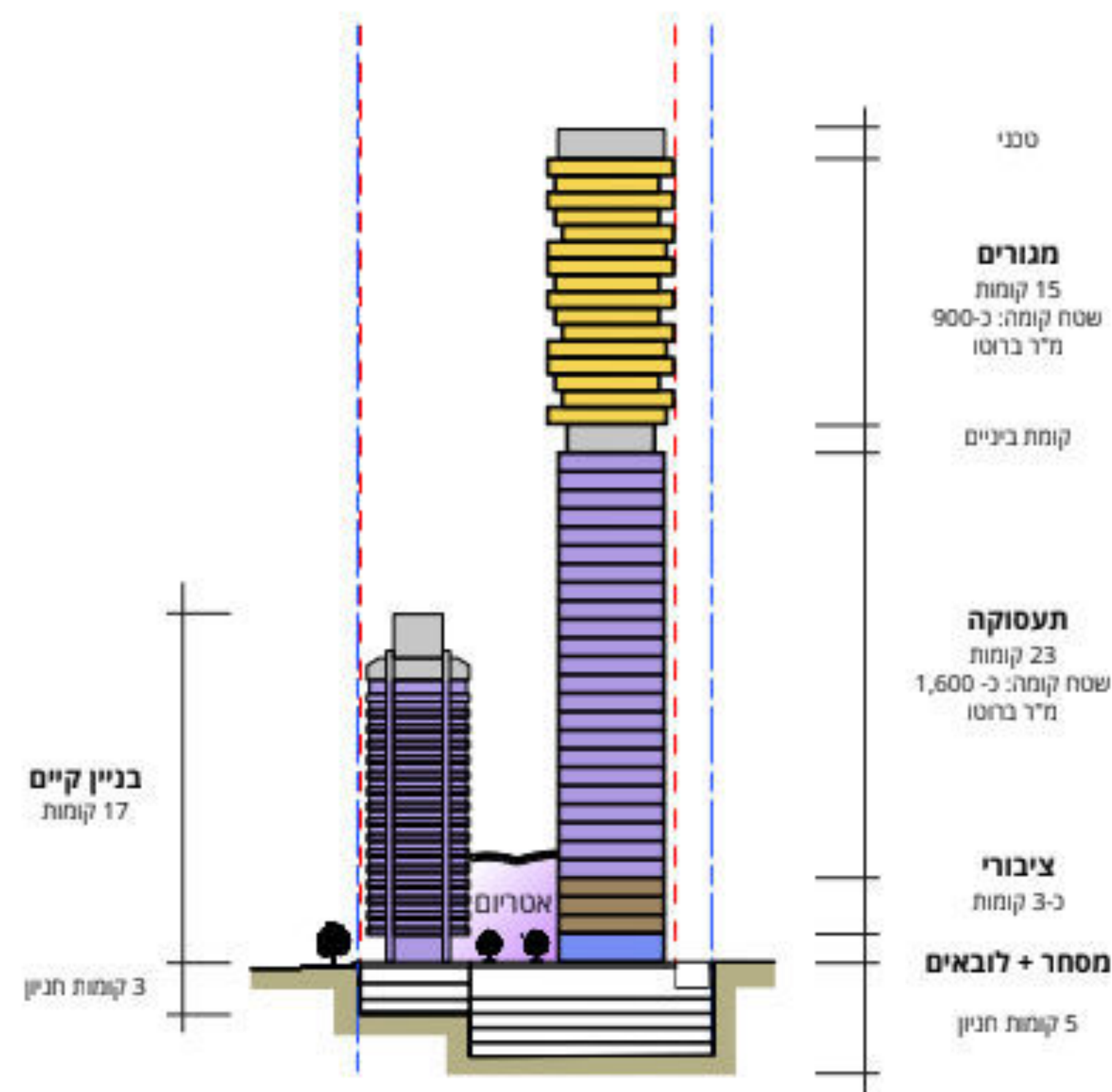


אמות השקעות. אנשים קודם.

אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורו השקעות של חברת אלון-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.

תוכנית תא 5000 - דובנוב ובית אמות משפט

מצגת אמות השקעות
לדירקטוריון



אמות השקעות. אנשים קודם.

אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורו ההשקעות של חברת אלון-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.

תוכנית תא 5000 - בית אירופה

מצגת אמות השקעות
לדירקטוריון



אמות השקעות. אנשים קודם.

אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורע ההשקעות של חברת אלון-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.

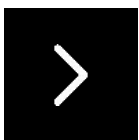
תוכנית תא 5000 - בית אמות ביטוח

מצגת אמות השקעות
לדירקטוריון



אמות השקעות. אנשים קודם.

אמות השקעות בע"מ הינה חברה ציבורית מהמובילות בישראל בתחום הנדל"ן המניב ומשמשת כדורע ההשקעות של חברת אלון-חץ נכסים והשקעות בע"מ בישראל.



אמות השקעות. אנשים קודם.

מגדל אטריום, רח' ז'בוטינסקי 2, רמת גן 5252007
טלפון 03-5760503; פקס 03-5760501
WWW.AMOT.CO.IL