



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

רבעון ראשון 2018



אמות השקעות.

אנשים קודם.

Next Slide >

Content < >



”
אודות אמות
אמות השקעות. אנשים קודם.
רבעון ראשון 2018

מצגת אמות השקעות לשוק ההון



אמות השקעות. אנשים קודם.



אודות אמות
נתונים כללים

• 05 •

סך שווי נדל"ן
10.5 מיליארד ש"ח

• 06 •

כלל נכסי החברה אינם משועבדים למעט נכסים
בשווי של 3% בבעלות עם שותפים

• 07 •

שיעור התפוסה של נכסי החברה עומד על
97.3%

• 08 •

3 פרויקטים בשלבי תכנון ובניה
בהיקף של 90,000 מ"ר

• 01 •

חברה ציבורית הנסחרת בבורסה
הישראלית ונכללת במדדים:

תל אביב 35

תל אביב נדל"ן ותל דיב'.

• 02 •

חברת בת של אלוני חץ נכסים והשקעות
בע"מ המחזיקה ב-

60% מהונה.

• 03 •

בבעלות הקבוצה 101 נכסים מניבים.

• 04 •

שטח כולל של 1,300,000
829,175 מ"ר שטחי השכרה.

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

תמורה נכסיהם

משרדים

תעשייה
ולוגיסטיקה

מסחר

סופרמרקטים

”
אודות אמות
נתונים כללים

Next Slide >

< Previous Slide

www.amot.co.il

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות בישראל

• 11 •

חוב פיננסי נטו בש"ח

5.3 מיליארד

• 12 •

שיעור מינוף של

50%

• 13 •

לאחר העלאת דירוג החברה ביולי
2017 ע"י חברת מידרוג ובדצמבר
2016 ע"י חברת מעלות, אגרות החוב
של החברה מדורגות AA/Stable ע"י
S&P מעלות ו-Aa2/Stable ע"י
מידרוג



”
5
אודות אמות
נתונים כללים

נדל"ן להשקעה

רבעון ראשון 2018

אמות השקעות. אנשים קודם.

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

מדברים אמות

7 נדל"ן להשקעה

פילוח שווי נכסים מניבים

שווי נדל"ן מניב ל:

31.3.18

שווי במיליוני ש"ח

9,810

משרדים

53% | 5,210

אחרים

2% | 204

סופרמרקטים

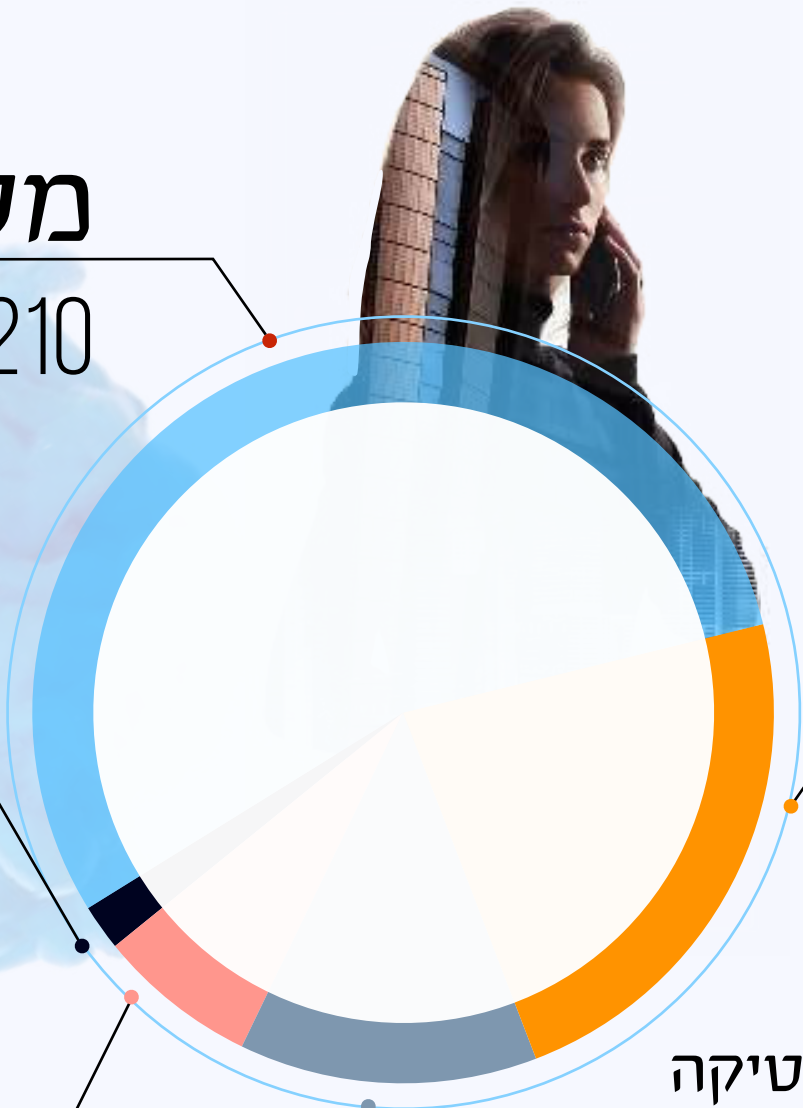
6% | 628

מסחר

23% | 2,219

תעשייה ולוגיסטיקה

16% | 1,549



אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

8 נדל"ן להשקעה

פילוח שווי נכסים מניבים

שווי שימוש לפי מעגלים

שווי נדל"ן מניב ל:
31.3.18

שווי במיליוני ש"ח
9,810

מעגל 3 | 18% | 1,811

מעגל 3: גדרה, חדרה וירושלים

מעגל 4 | 12% | 1,150

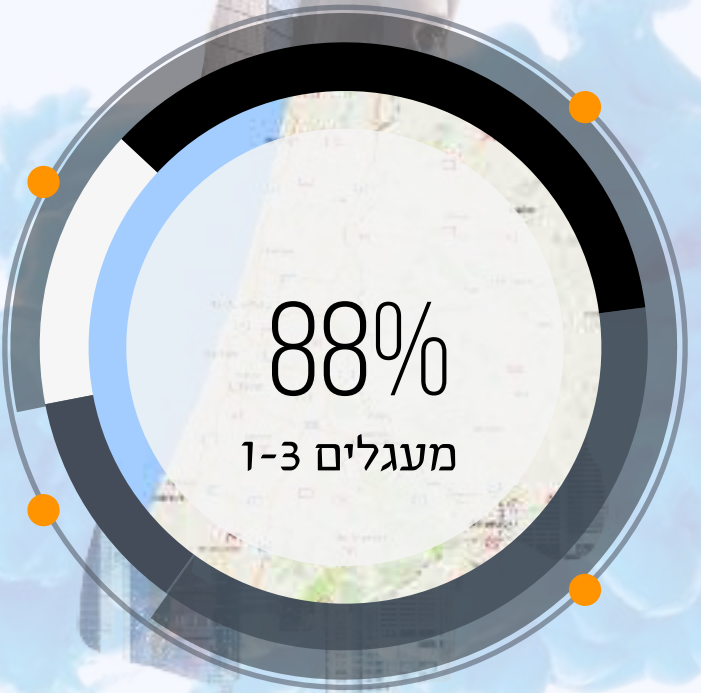
מעגל 4: צפון ודרום הארץ

מעגל 1 | 36% | 3,538

מעגל 1: תל אביב, רמת גן, גבעתיים

מעגל 2 | 34% | 3,311

מעגל 2: עוטף גוש דן והשרון



מדברים אמות

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

אחוז לא משועבדים

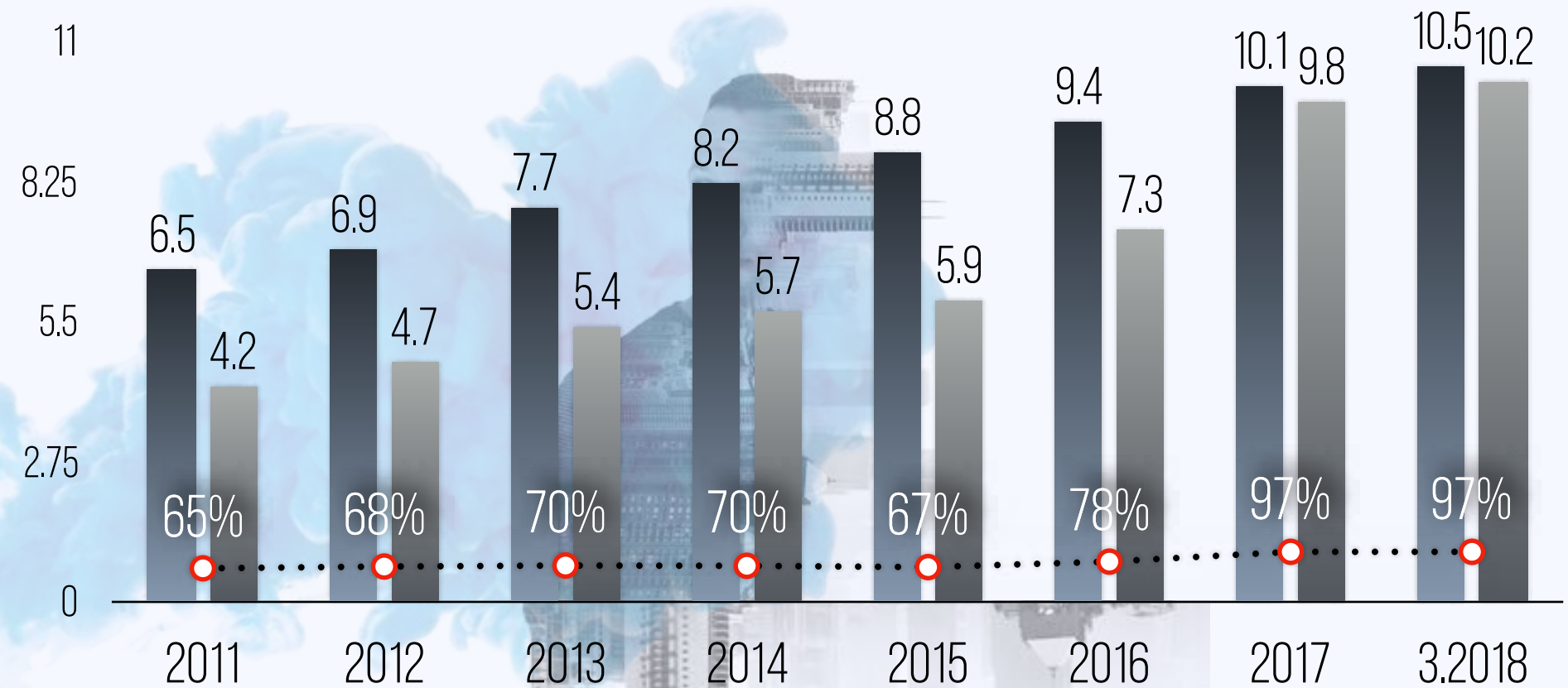
נכסים מניבים

נכסים לא משועבדים

במיליארדי ש"ח

9 נדל"ן להשקעה

התפתחות שווי הוגן נדל"ן
להשקעה ונדל"ן להשקעה בהקמה



מדברים אמות

Next Slide >

< Previous Slide

www.amot.co.il

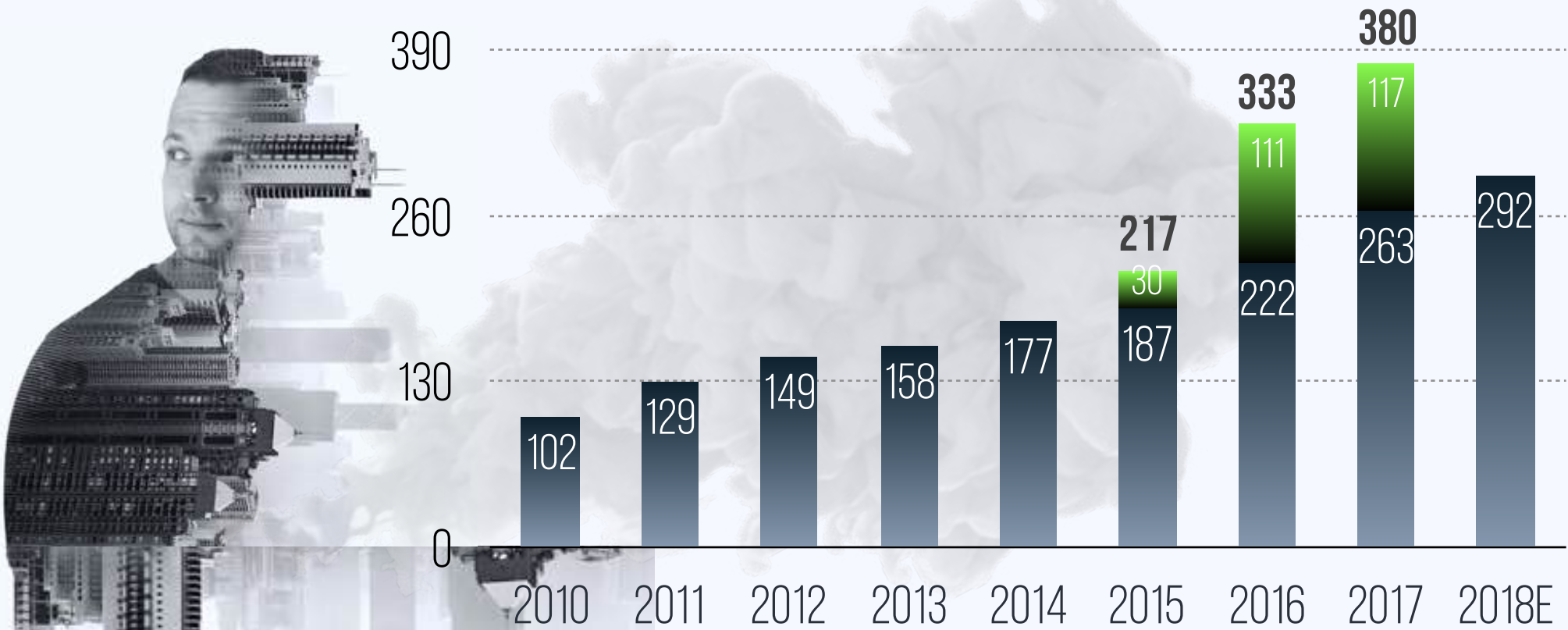
אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

דיבידנד שחולק מ-2006:

2.43 מיליארד ש"ח

10
חלוקת דיבידנד

התפתחות חלוקת דיבידנדים
(מיליוני ש"ח)





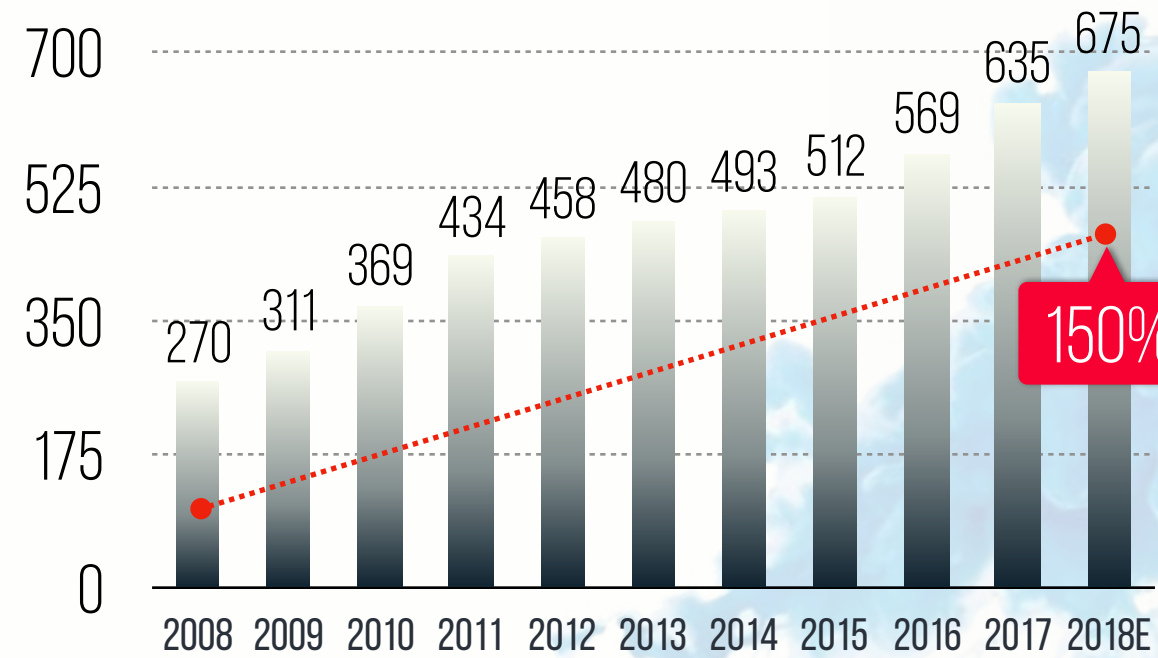
” צמיחה

אמות השקעות. אנשים קודם.

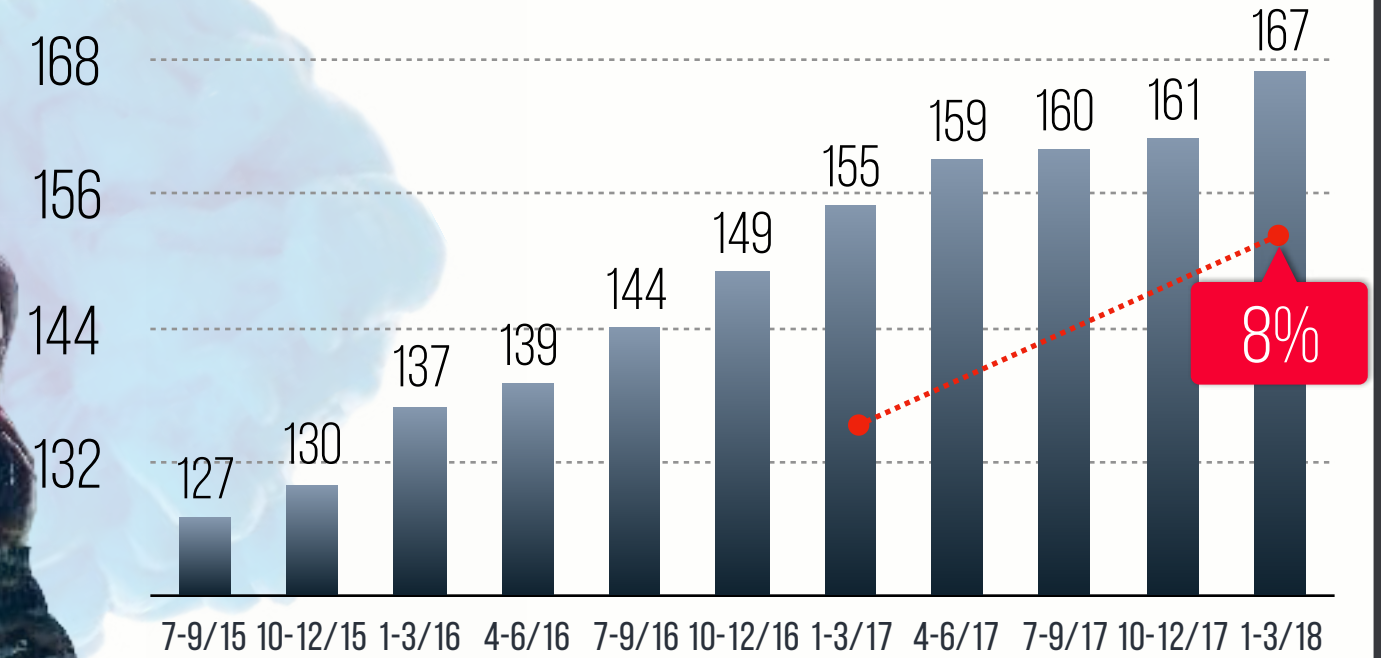
רבעון ראשון 2018

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

צמיחה מתמדת ב-NOI - שנתי.



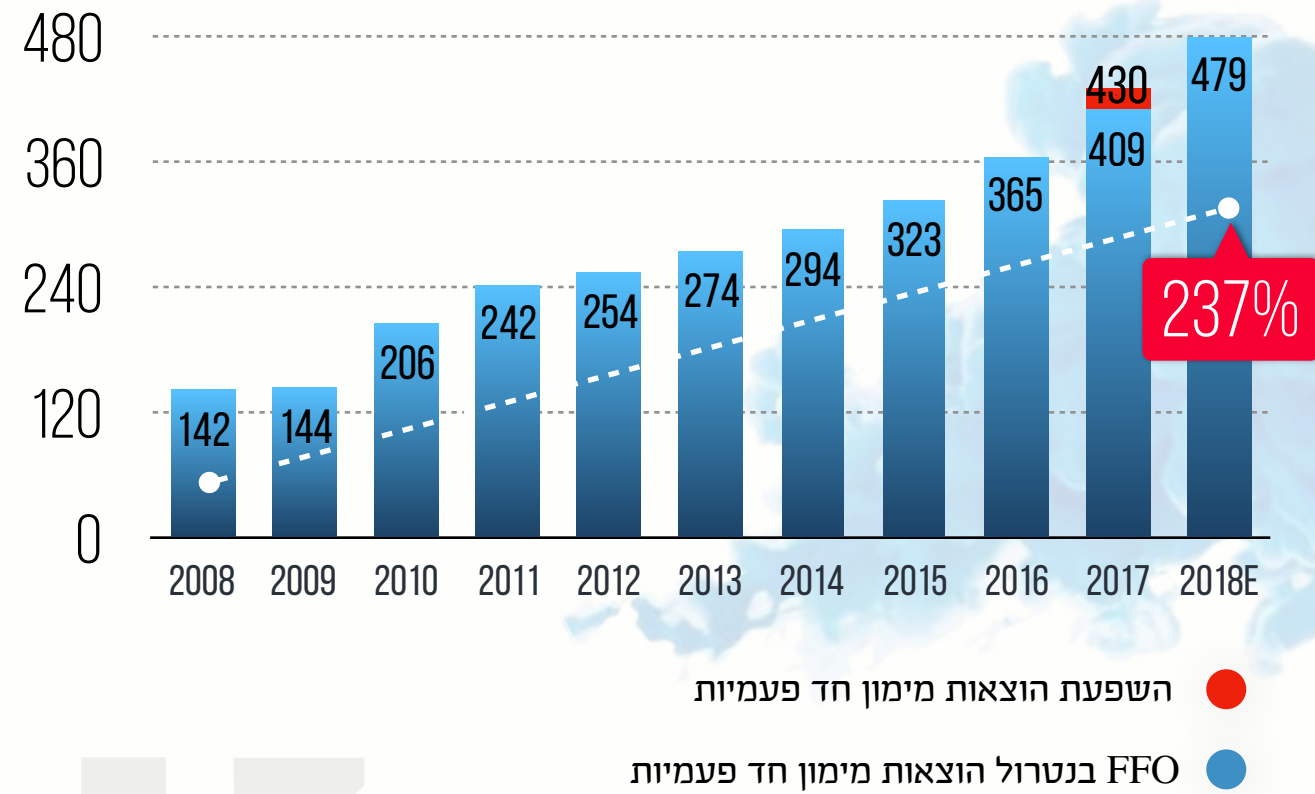
צמיחה מתמדת ב-NOI - רבעוני.



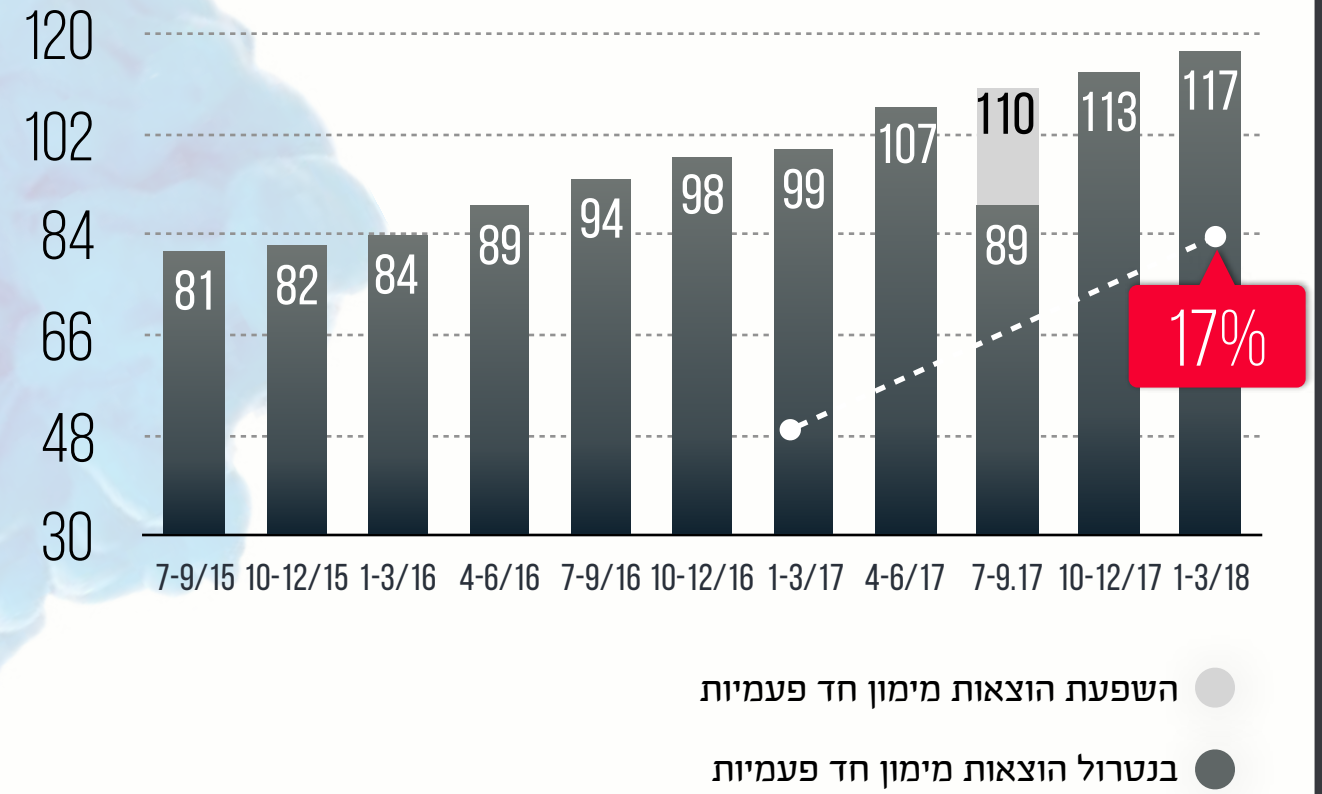
12
”
צמיחה
שנתי ורבעוני
NOI

Next Slide >

צמיחה מתמדת ב-FFO תוך ירידה בשיעור מינוף - שנתי



צמיחה מתמדת ב-FFO תוך ירידה בשיעור מינוף - רבעוני

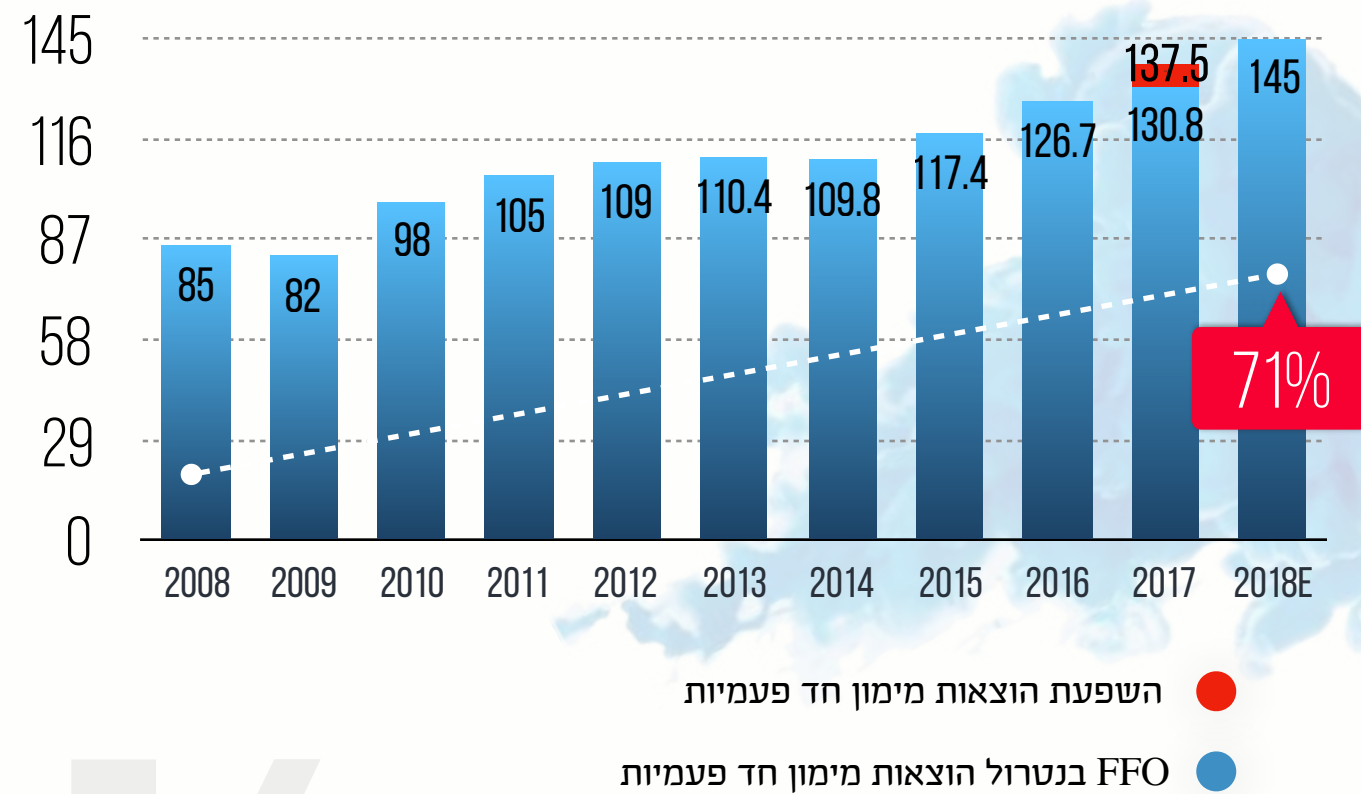


13
שנתי ורבעוני
צמיחה FFO

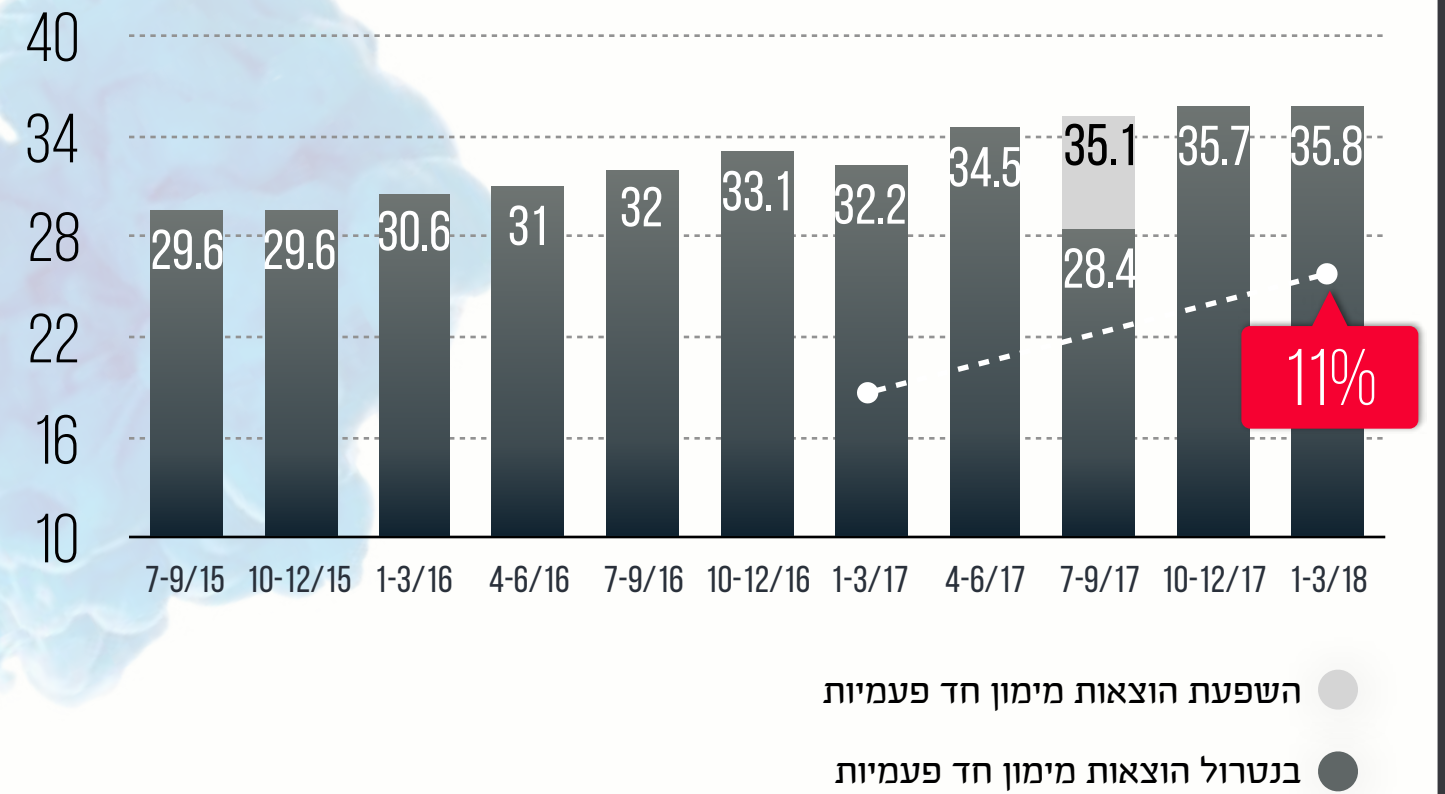
Next Slide >

אמות אמות השקעות. אנשים קודם.

צמיחה מתמדת ב-FFO למניה - תוך ירידה בשיעור מינוף שנתי



צמיחה מתמדת ב-FFO למניה תוך ירידה בשיעור מינוף - רבעוני



14 שנות
למניה
צמיחה FFO

Next Slide >



” עוצמה פיננסית

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018

אמות השקעות. אנשים קודם.



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

עוצמה פיננסית

מבנה חוב- מאוחד מורחב

Next Slide >

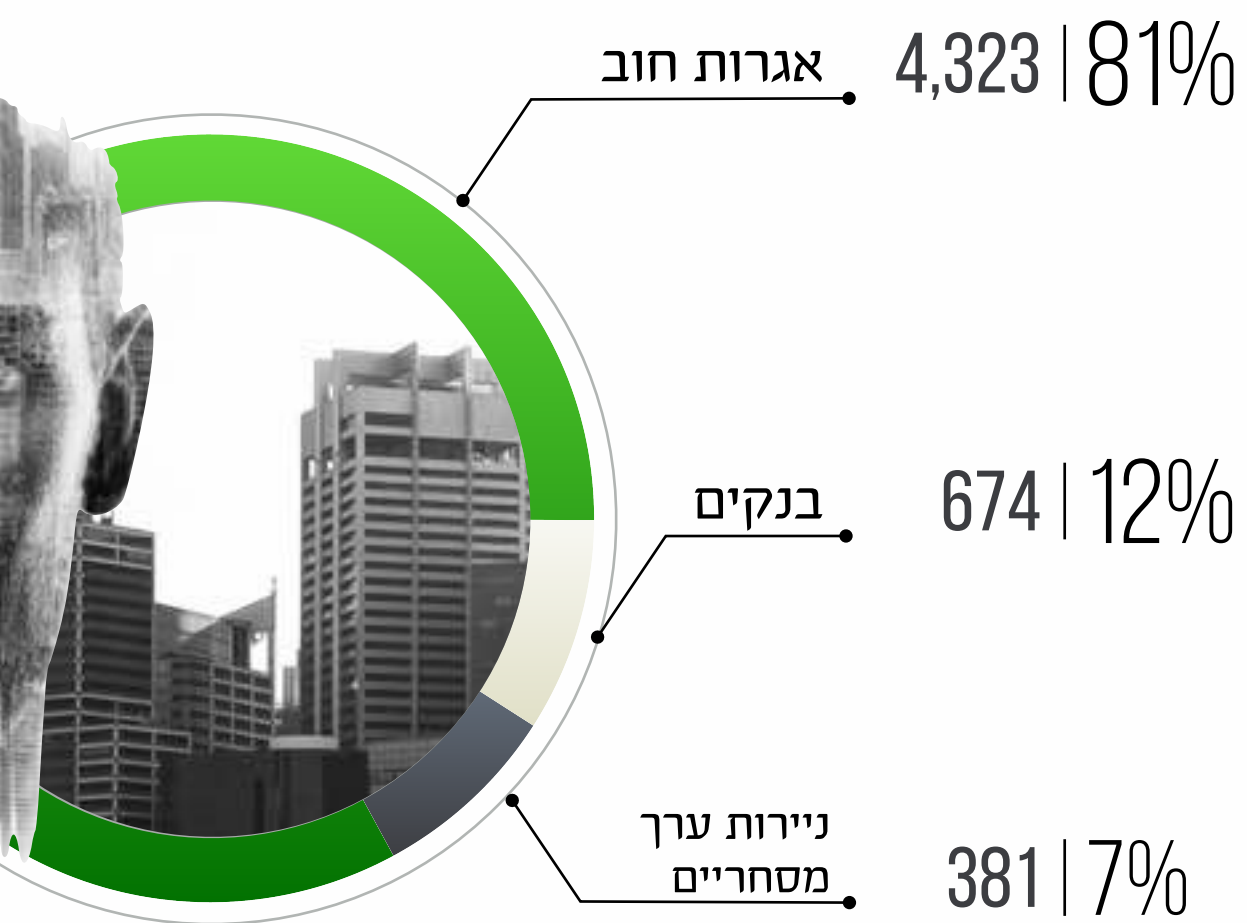
< Previous Slide

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

מדברים אמות

17” עוצמה פיננסית

מבנה חוב- מאוחד מורחב



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

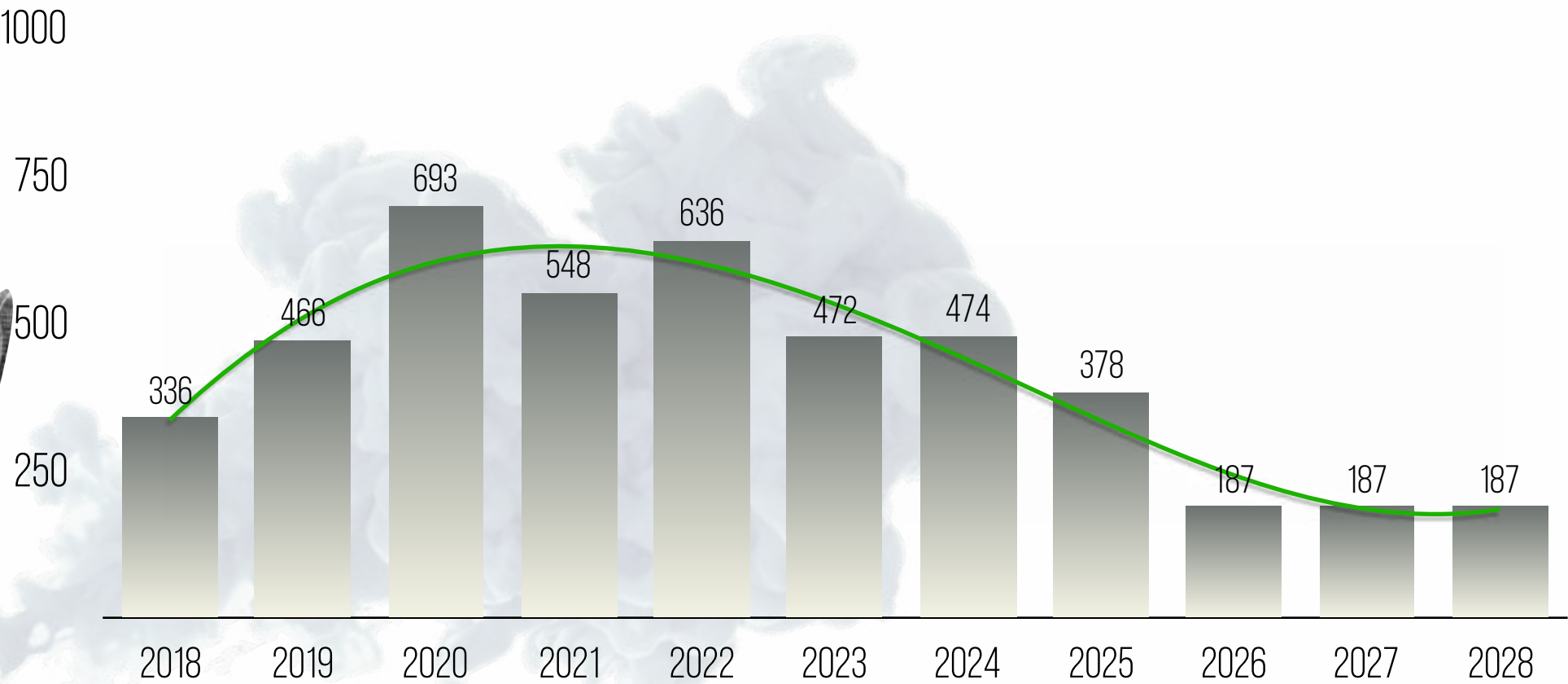


אמות השקעות. אנשים קודם.

מדברים אמות

18 עוצמה פיננסית

פריסת פרעונות על פני השנים
תחת הנחת חידוש נע"מ



הפרעונות בשנת 2020, אינם כוללים פרעון של מסגרת אשראי בהיקף של 247 מיליון ש"ח

Next Slide >

< Previous Slide

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות ג'רמ

מזומנים ושווי מזומנים בהיקף **57** מיליון ש"ח

כלל נכסי החברה **אינם משועבדים** למעט נכסים בשווי של
3% בבעלות עם שותפים

מסגרות אשראי בהיקף **800** מיליון ש"ח

העלאת דירוג ע"י חברת מעלות ומידרוג
ל **AA** בדצמבר 2016 וביולי 2017 בהתאמה

מח"מ **4.7** שנים

ריבית משוקללת אפקטיבית צמודת מדד - **2.75%**

19
”
עוצמה פיננסית



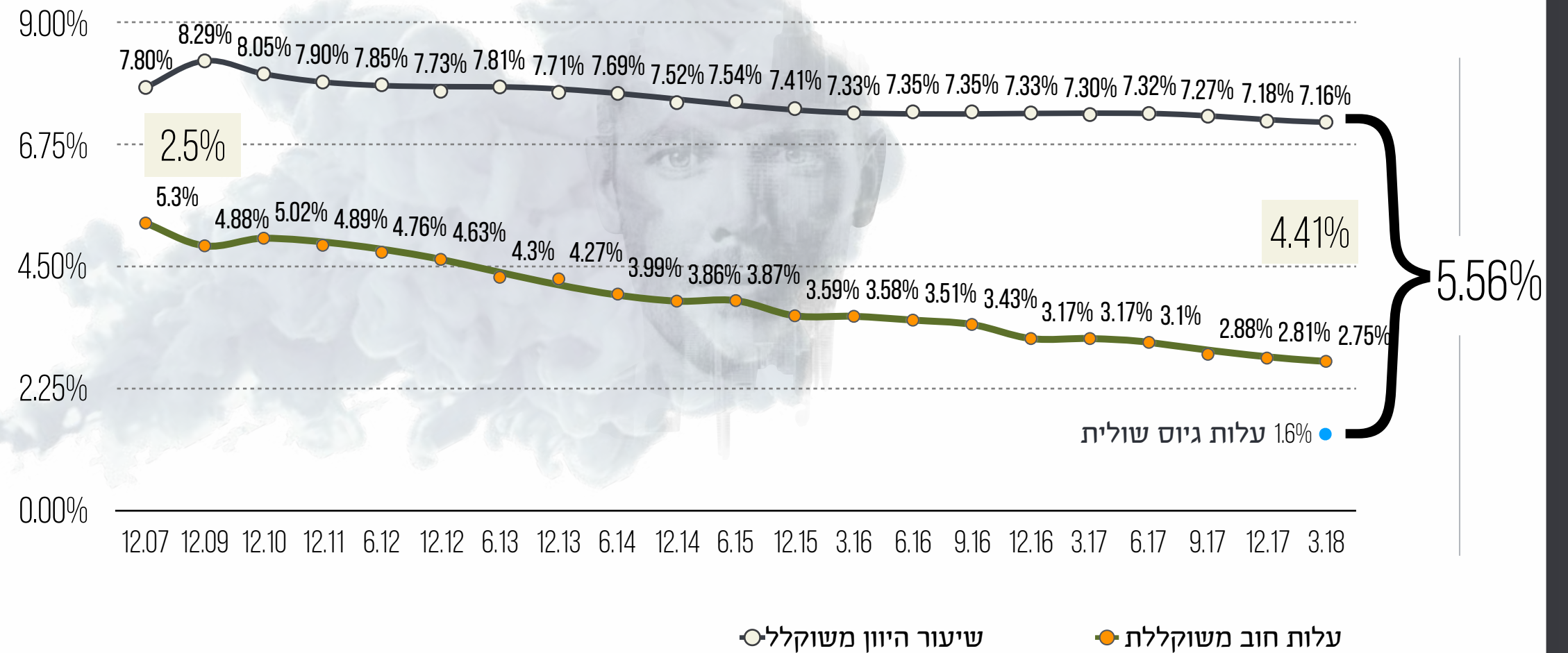
מדברים אמות

Next Slide >

< Previous Slide

 www.amot.co.il

מרווחי תשואה ריאליים גלומים על נכסים מניבים לבין ריבית גיוס חוב משוקללת צמודת מדד,
עולה לאורך השנים- מבוסס על ריבית משוקללת צמודת מדד של החברה ליום ה-31.3.18



20 עוצמה פיננסית

שינוי בשיעור היוון משוקלל
ביחס לשינוי הריבית המשוקללת
של החברה



” אמות משרדים

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות אמות השקעות. אנשים קודם.

60% משווי נכסי המשרדים
ממוקמים במטרופולין ת"א

ה- NOI ממשרדים 1-3.18
הינו - 88 מיליון ש"ח

שווי הוגן ליום ה-31.3.18 הינו
כ-5.2 מיליארד ש"ח

היקף משרדים חדשים אשר
רכישתם הושלמה בשנה
האחרונה הינו כ-280 מיליון ש"ח

שיעור התפוסה בשטחי
המשרדים נכון ל-31.3.18 -
הינו כ-95.6%

מח"מ חוזי השכירות 3-5 שנים
(20% מהסכמי השכירות
מתחדשים כל שנה)

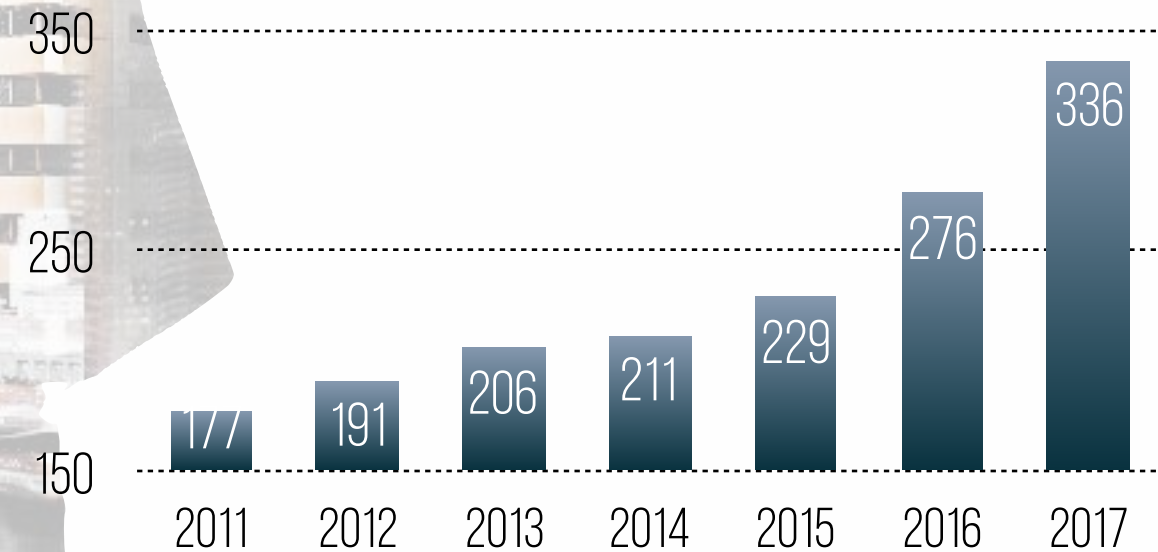
” אמות משרדים

בנייני משרדים מניבים
בשטח של כ-

360,362 מ"ר

31

NOI ממשרדים:



Next Slide >

< Previous Slide

www.amot.co.il

”
הברזל 30, רמת החייל, ת”א



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

דובנוב 10

אמות מבשרת ציון

בית יהב

בית מכבי נתניה

בית היצירה

בית תים

בית פלינר

בית אמות תקשורת

מגדל משה אביב

בית אמות חיפה

הר חוצבים

בית ארופה

בית הורד

אמות פארק אפק

בית ורינט

אמות הקריה

מגדל המאה

בניין מרכזים 2001

קידמת איילון

מגדל אטריום

מגדל פלטינום

מגדל אמות השקעות

בית זיואל רמת החיל

אמות על הפארק

בית אמות ביטוח

HP יהוד

אמות משפט

בנייני משרדים מניבים
בשטח של כ-

360,362 מ"ר

31

”
אמות משרדים

•
נכסים

נכסים מייצגים

Next Slide



Previous Slide



www.amot.co.il



מדברים אמות



” אמות מסחר

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

ה- NOI ממרכזים מסחריים
1-3.18 הינו 38 מיליון ש"ח

שווי הוגן ליום ה-31.3.18 הינו
כ-2.2 מיליארד ש"ח

שיעור התפוסה ממרכזים
מסחריים נכון ל-31.3.18
הינו כ- 97%

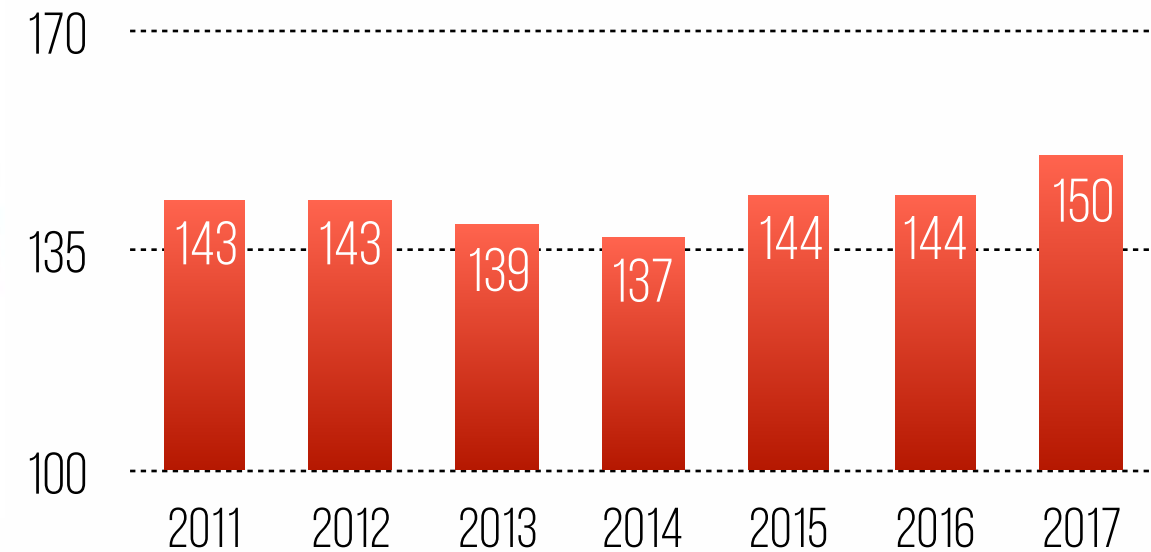
”
אמות מסחר

מרכזים מסחריים בשטח
של כ-

120,391 מ"ר

18

NOI ממסחר:



Next Slide >

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות ג'רמ

מדברים אמות



מרכז מסחרי ברודצקי

מרכז קניות בת הדר

נווה זאב

אמות מקס באר שבע

מול 124

מרכז הקריה אשדוד

מיי סנטר כרמיאל

קניון ערים

קניון קריית אונו

קניון אורות

קניון מרכזית ירושלים

קניון חוצות אלונים

סנטר הגליל ראש פינה

נכסים

נכסים מייצגים



” אמות סופרמרקטים

אמות השקעות. אנשים קודם.

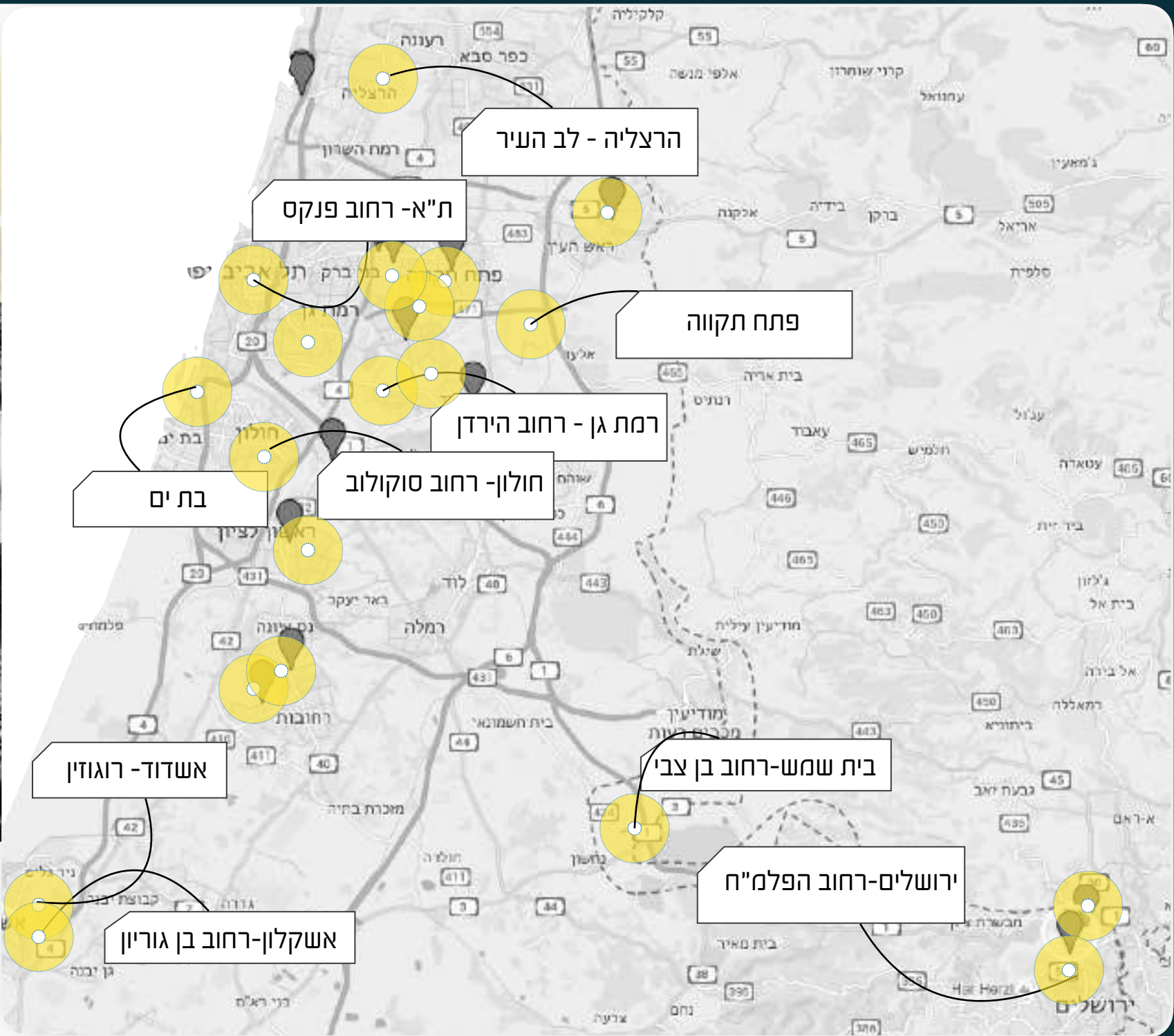
רבעון ראשון 2018

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות** אמות השקעות גרסה

מדברים אמות

28
”**אמות סופרמרקטים**“
סופרמרקטים בשטח של כ-
36 38,889 מ"ר



Next Slide >

< Previous Slide

”
30
אמות סופרמרקטים

סופרמרקטים בשטח של כ-

36
38,889 מ"ר



רשימת סופרמרקטים

מגה-אנבר חולון	סופרמרקט-ערד	שופרסל-מוצקין
מגה-אשדוד	מגה-חפץ חיים	שופרסל-הירדן
מגה-בבלי	מגה-רמת אפעל	שופרסל-אור יהודה
שופרסל-גבעתיים וויצמן	מגה-פרץ רעננה	שופרסל-קריית שפרינצק
מגה-גילת באר שבע	ויקטורי-היפר אשקלון	סופרמרקט-בית שמש
מגה-דימונה	ויקטורי-רעננה	קואופ-הפלמח
שופרסל-דרום גבעתיים	רמי לוי-אזדרכת	קואופ-קריית ים
מגה-הדר וויצמן	שופרסל -כפ"ס	קואופ-קריית מנחם
מגה-לה העיר הרצליה	שופרסל-נצרת עילית	לבקוביץ-גבעת המורה
מגה-מגדל אראל	שופרסל-כרמיאל	סופר ספיר-צפת
מגה-מגדל נחום	שופרסל-איזרעאליה	
מגה-נאות רחל	סופר ספיר-עכו	
מגה-נווה אמירים	שופרסל-קריית אליעזר	

” אמות פארקי תעשיה ולוגיסטיקה

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018



אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

ה- NOI מפארקי תעשייה ולוגיסטיקה
1-3.18 הינו כ 27 מיליון ש"ח

שווי הוגן ליום ה-31.3.18 הינו
כ-1.5 מיליארד ש"ח

היקף מרכזים לוגיסטיים חדשים
שנרכשו בשנה האחרונה הינו כ-
340 מיליון ש"ח

שיעור התפוסה נכון ל
31.3.18 הינו כ- 99%

”אמות פארקי תעשייה ולוגיסטיקה

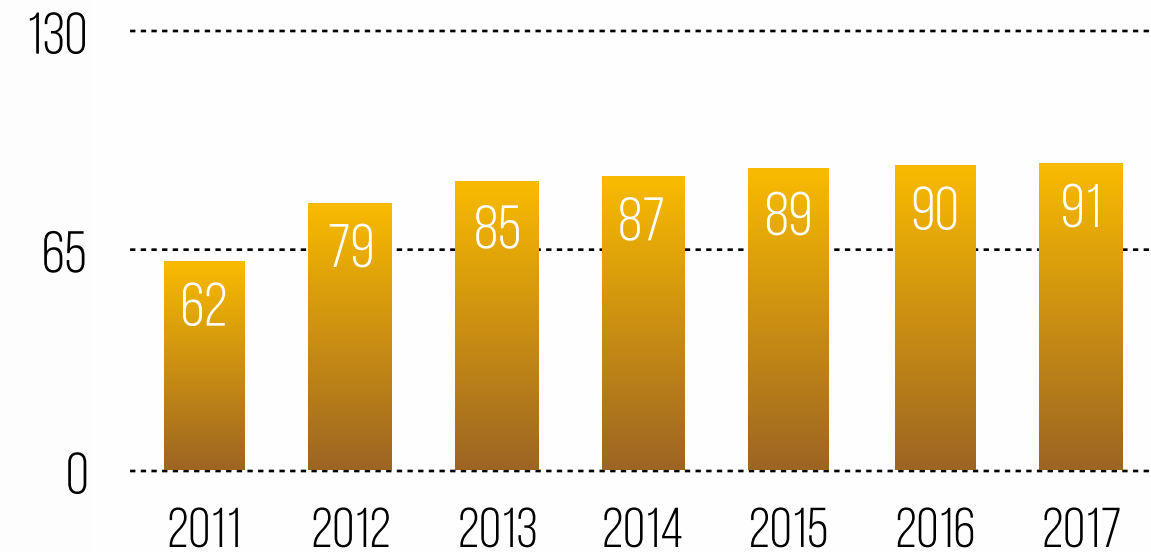
פארקי תעשייה ולוגיסטיקה
בשטח של כ-

288,546 מ"ר

14



NOI מפארקי תעשייה ולוגיסטיקה:



Next Slide >

” מתחם אמות מודיעין



אמות אריאל

אמות מודיעין

פארק רחובות

פארק פולג

מתחם אמות מודיעין

פרנקל קיסריה

פארק טכנולוגי יבנה

פארק שיאים

אמות מעלות

בסט קרטון

אמות המדע

קרגל

אמות פארק טק

”**אמות פארקי תעשייה ולוגיסטיקה**”

פארקי תעשייה ולוגיסטיקה
בשטח של כ-

288,546 מ"ר

14



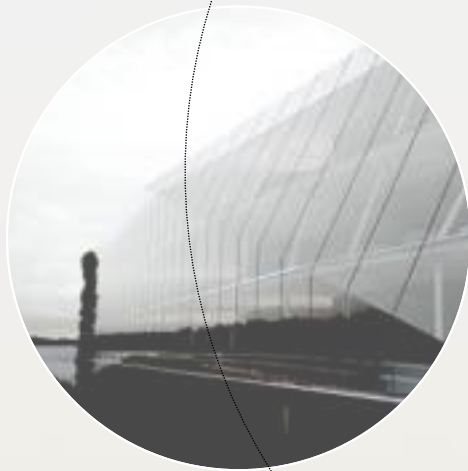
•
נכסים

נכסים מייצגים

” אמות ייזום

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018



אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות ג'רמ

אסטרטגיית הייזום

השקעה בפרוייקטים בביצוע (קרקע + בנייה) עד 15%
מסך שווי הנכסים.

בניה מחוץ לגוש דן מגובה בשוכר עוגן.

שמירה על שיעורי מינוף הקיימים בחברה.

סיכוני ייזום נמוכים



”
36
אמות ייזום
אסטרטגיית הייזום

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות ג'רמ

מדברים אמות

”
אמות ייזום
פרוייקטים בשלבי בנייה וסטטוס
זכויות בנייה



חלק אמות בשטח (אלף מ"ר)

91	פרוייקטים בבניה ותכנון מתקדם
80	זכויות זמינות לבניה
232	זכויות בגין תב"עות בהליך לטווח בינוני/ארוך
403	

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

38

”
אמות ייזום
פרוייקטים בשלבי בנייה וסטטוס
זכויות בנייה



TOHA

מגדל תוצרת הארץ

מדברים אמות

Next Slide >

< Previous Slide

 www.amot.co.il

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

מדברים אמות

” 39
אמות ייזום
TOHA
מגדל תוצרת הארץ



צפי לסיום	חלק הקבוצה	מקומות חניה	שטח לבניה	שימוש עיקרי
2018	50%	950	57,000 מ"ר	משרדים

•

עלות הקמה משוערת- 475 מ"ח
(חלק החברה)

בקשה לזכויות נוספות:
קידום תב"ע מחוזית לתוספות בנייה

Next Slide >



אמות השקעות. אנשים קודם.

מצגת אמות השקעות לשוק ההון



מדברים אמות

TOHA

מגדל תוצרת הארץ

הדמיה להמחשה בלבד

< Previous Slide



www.amot.co.il



אמות השקעות. אנשים קודם.

מצגת אמות השקעות לשוק ההון



מדברים אמות

TOHA מגדל תוצרת הארץ

הדמיה להמחשה בלבד

< Previous Slide

www.amot.co.il



TOHA מגדל תוצרת הארץ



אמות השקעות. אנשים קודם.

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

1 3 - 0 5 - 2 0 1 8 0 9 : 1 5 : 0 9



מדברים אמות

TOHA

מגדל תוצרת הארץ

< Previous Slide



www.amot.co.il

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות בע"מ

44” אמות ייזום

פרוייקטים בשלבי בנייה וסטטוס
זכויות בנייה



חולון

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

מדברים אמות

45”
אמות ייזום
חולון



שימוש עיקרי	שטח לבניה	חלק הקבוצה	צפי לסיום
משרדים/מסחר/תעשייה	36,000 מ"ר	78%	2020

בקשה לזכויות נוספות:
קידום תב"ע מחוזית לתוספות בנייה

עלות הקמה משוערת-320 מ"ח

הדמיה להמחשה בלבד

Next Slide >



חולון

הדמיה להמחשה בלבד

< Previous Slide

www.amot.co.il



חולון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

48
”
אמות ייזום

פרוייקטים בשלבי בנייה וסטטוס
זכויות בנייה



מודיעין
מרכז לוגיסטי אמות מודיעין

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות ג'רמ

מדברים אמות

49
אמות ייזום

מודיעין
מרכז לוגיסטי אמות מודיעין



צפי לסיום
2019

חלק הקבוצה
100%

שטח לבניה
34,000 מ"ר

שימוש עיקרי
לוגיסטיקה

עלות הקמה משוערת-200 משר"ח

הדמיה להמחשה בלבד

Next Slide >

< Previous Slide  www.amot.co.il



אמות השקעות. אנשים קודם.

מצגת אמות השקעות לשוק ההון



מדברים אמות



מודיעין מרכז לוגיסטי אמות מודיעין

הדמיה להמחשה בלבד

< Previous Slide

 www.amot.co.il



”
אמות תחזית
אמות השקעות. אנשים קודם.
רבעון ראשון 2018



אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

2017

בפועל

635

409

131

1-3.18

בפועל

167

117

35.8

2018

תחזית

670-680

474-484

143-147

NOI במיליוני ש"ח

FFO ריאלי במיליוני ש"ח

FFO למניה (אגורות)

בנטרול הוצאות מימון חד פעמיות בסך של כ- 21 מיליון ש"ח בשנת 2017:

430

138

117

35.8

474-484

143-147

FFO ריאלי במיליוני ש"ח

FFO למניה (אגורות)

52
”
אמות תחזית
תחזית 2018

” אמות נתונים פיננסיים

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

”
אמות
נתונים פיננסיים
אמות תמצית מאזניים -
מאוחד מורחב

	31.12.17	31.3.17	31.3.18	
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
מזומנים ושווי מזומנים	327,737	272,953	56,548	
נדל"ן להשקעה מניב ובהקמה	10,143,411	9,624,177	10,530,271	
התחייבויות פיננסיות	5,196,537	4,953,320	5,378,713	
מיסים נדחים	899,947	830,202	924,498	
סך הון	4,297,445	3,882,329	4,194,504	

מדברים אמות

Next Slide >

< Previous Slide

 www.amot.co.il

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם. **אמות**
אמות השקעות גרין

	1-3.17	1-3.18	שינוי ב %
NOI	155,129	167,157	8%
שערוך נדל"ן להשקעה	-	(19,921)	
הוצאות הנהלה וכלליות	(14,233)	(12,004)	(16%)
מימון - ריבית ריאלית	(38,023)	(32,920)	(13%)
מימון - הפרשי הצמדה ושער	9,001	7,484	
הוצאות מסים	(29,805)	(30,787)	
רווח נקי	81,333	78,408	
FFO	99,437	116,539	17%

”
אמות
נתונים פיננסיים
תמצית דוח רווח והפסד
- מאוחד מורחב

מדברים אמות

Next Slide >

< Previous Slide

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם.  **אמות**
אמות השקעות גרין

NOI

שינוי ב-% מול רבעון אשתקד	1-3.17	4-6.17	7-9.17	10-12.17	1-3.18
------------------------------	--------	--------	--------	----------	--------

באלפי ש"ח

NOI נכסים זהים	159,842	158,451	156,169	156,297	154,081	4%
נכסים שנרכשו/נמכרו/ מויננו לנדל"ן בהקמה	7,315	2,780	3,404	2,342	1,048	
NOI	167,157	161,231	159,573	158,639	155,129	8%

”
אמות
נתונים פיננסיים
תמצית דוח רווח והפסד
- מאוחד מורחב

מדברים אמות

Next Slide >

מצגת אמות השקעות לשוק ההון

אמות השקעות. אנשים קודם.  **אמות**
אמות השקעות גרין

FFO
ריאלי

שינוי ב-% מול רבעון אשתקד	1-3.17	4-6.17	7-9.17	10-12.17	1-3.18
------------------------------	--------	--------	--------	----------	--------

באלפי ש"ח

FFO ריאלי	116,539	112,942	110,379	107,256	99,437	17%
מספר מניות משוקלל	325,301	316,433	313,855	311,240	308,914	5%
FFO למניה	35.8	35.7	35.1	34.5	32.2	11%

”
אמות
נתונים פיננסיים
תמצית דוח רווח והפסד
- מאוחד מורחב

מדברים אמות

Next Slide >



” סיכום

אמות השקעות. אנשים קודם.

רבעון ראשון 2018



מצגת אמות השקעות לשוק ההון

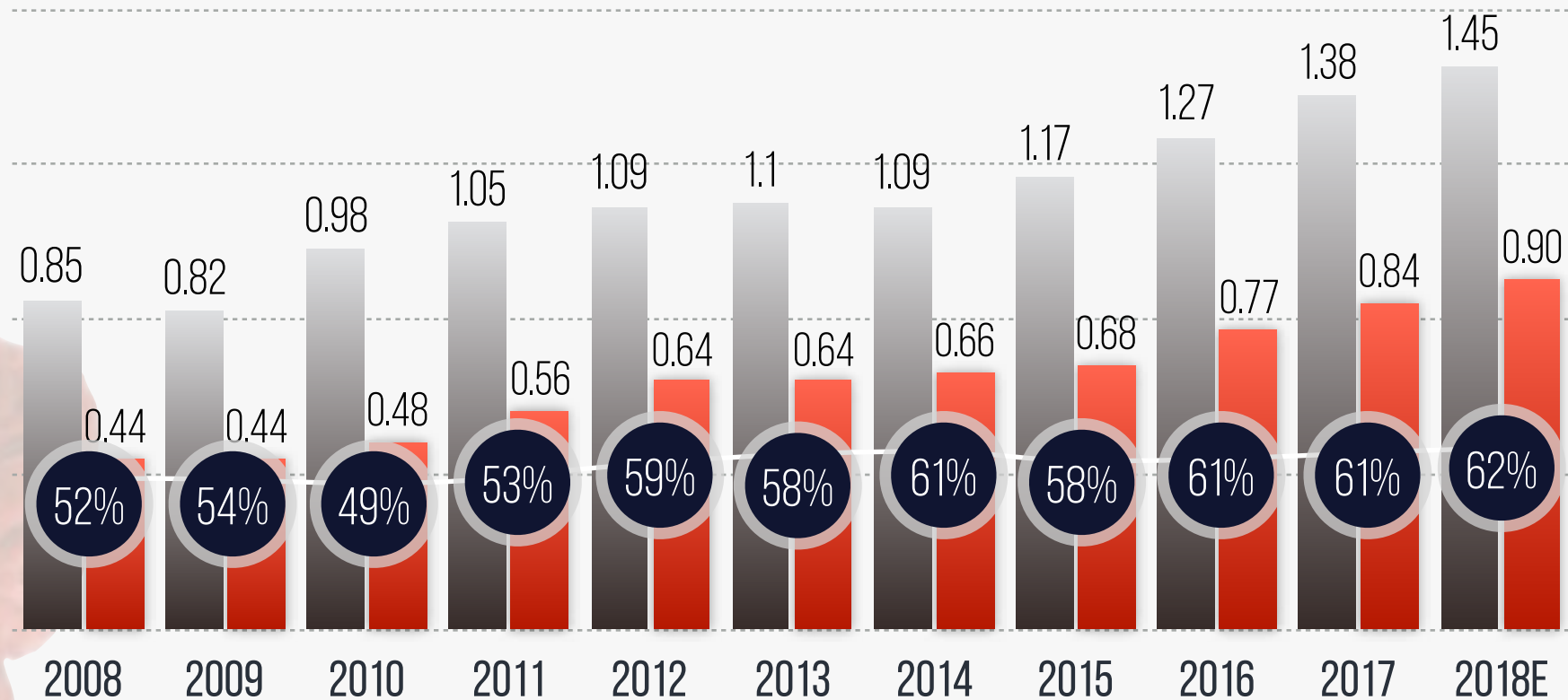


אמות השקעות. אנשים קודם.

DIVIDEND PAYOUT RATIO

דיב רגיל למניה

FFO למניה



לא כולל חלוקות דיבידנד נוסף

סיכום

אמות השקעות מקבוצת אלוני חץ

Next Slide >

< Previous Slide

www.amot.co.il

אמות השקעות. אנשים קודם. 

- 01 •

101 נכסים מניבים
- 02 •

מגוון שימושים
- 03 •

תמהיל שוכרים חזק ובפיזור גאוגרפי נרחב, המנוהלים בצורה אחראית
- 04 •

יכולת ניהולית ויכולת השבחת נכסים
- 05 •

איתנות פיננסית וזמינות לביצוע עסקאות רכישה בהיקפים משמעותיים
- 06 •

שיעור מינוף יעיל של 50%
- 07 •

גמישות פיננסית ונגישות גבוהה לשוק ההון
- 08 •

איתנות פיננסית גבוהה (מדורגת aa ע"י מעלות ומידרוג)
- 09 •

כלל נכסי החברה אינם משועבדים למעט נכסים בשווי של 3% בבעלות עם שותפים
- 10 •

מסגרות אשראי בהיקף של 800 מיליון ש"ח (מתוכנן נוצלו לתאריך הדוח 247 מיליון ש"ח)
- 11 •

לחברה פוטנציאל עתידי לחסכון נוסף בהוצאות מימון ממחזור חובות בריבית נמוכה משמעותית מהריבית הממוצעת המשולמת בגין החובות כיום
- 12 •

תפוסה גבוה לאורך זמן 97.3% נכון ל-31.3.18
- 13 •

קידום פרויקטים תוך התייחסות לפוטנציאל ההשבחה
- 14 •

מדיניות דיבידנד יציבה וידועה מראש בשיעור של כ-60% מה-FFO

”
סיכום
החוזקות שלנו

Next Slide >



המצגת אינה מהווה הצעה או הזמנה לרכישה של ניירות ערך של החברה והאמור בה אינו מהווה המלצה או חוות דעת או תחליף לשיקול דעת של המשקיע.

מצגת זו כוללת תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחסים לאירועים ו/או לעניינים עתידיים, שהתממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה, והינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968. מידע כאמור עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה. מידע כאמור כולל בין היתר תחזית הכנסות, FFO ו-NOI ולוחות זמנים.

מידע צופה פני עתיד מבוסס רק על הערכתה הסובייקטיבית של החברה, על בסיס עובדות ונתונים בנוגע למצב הנוכחי של עסקי החברה ועובדות ונתונים מאקרו כלכליים, הכל כפי שידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו. התממשותו או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע בין היתר מגורמים אשר אינם ניתנים להערכה מראש ואשר אינם בשליטת החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות כל תחזית ו/או הערכה כאמור על מנת שישקפו אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת מצגת זו.

DISCLAIMER

אמות השקעות מקבוצת אלוני חץ

Next Slide >



אמות השקעות.
אנשים קודם.
מצגת אמות השקעות לשוק ההון

[Previous Slide](#)

[Content](#) [<](#) [>](#)