



אמות מקבוצת אלוני חץ

מצגת לשוק ההון

אמות השקעות - רבעון 3 2017

אמות השקעות כע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות כתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. כבעלוחה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

+ ניווט + התחלה + סיום +



אמות מקבוצת אלוני חץ

אודות אמות

אמות השקעות/ מידע אודות החברה

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.



תמהיל שימושים מגוון:

משרדים



מסחר



תעשייה ולוגיסטיקה



חברה ציבורית הנסחרת בבורסה הישראלית ונכללת במדדים:
תל אביב 35, ת"א-נדל"ן ותל דיב'.



חברת בת של אלוני חץ נכסים והשקעות בע"מ המחזיקה בכ-60% מהונה.



בבעלות הקבוצה:

101

נכסים מניבים



שטח כולל של כ:

1,200,000



כ-786,000 מ"ר שטחי השכרה



אמות מקבוצת אלוני חץ

אודות אמות
אמות השקעות/ מידע אודות החברה





סך שווי נדל"ן כ- **10** מיליארד ש"ח

כלל נכסי החברה **אינם משועבדים** למעט נכסים בשווי של כ- 3% בבעלות עם שותפים

שיעור התפוסה של נכסי החברה עומד על כ- **97.5%**

3 פרויקטים בשלבי בניה ותכנון מתקדם בהיקף של כ- **90,000** מ"ר

לחברה כ- **1,600** שוכרים

הון עצמי כ- **4** מיליארד ש"ח



אמות מקבוצת אלוני חץ
אודות אמות
 אמות השקעות/ מידע אודות החברה




 חוב פיננסי נטו כ- **5.1** מיליארד ש"ח

שיעור מינוף של **50%**

לאחר העלאת דירוג החברה ביולי 2017 ע"י
 חברת מידרוג ובדצמבר 2016 ע"י חברת מעלות,
 אגרות החוב של החברה מדורגות AA/Stable
 ע"י S&P מעלות ו-Aa2/Stable ע"י מידרוג



אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

אמות מקבוצת אלוני חץ

נדל"ן להשקעה

פילוח שווי נכסים מניבים

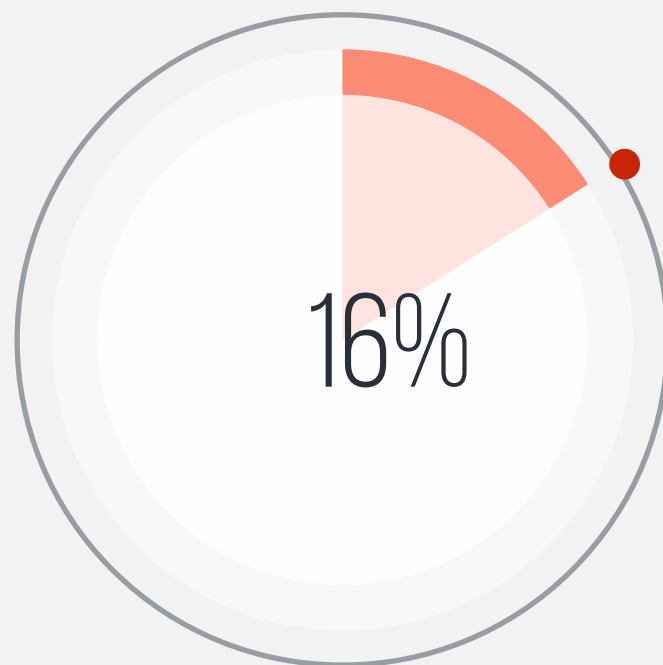


9,480 שווי במיליוני ש"ח

שווי נדל"ן מניב ל: 30.9.17

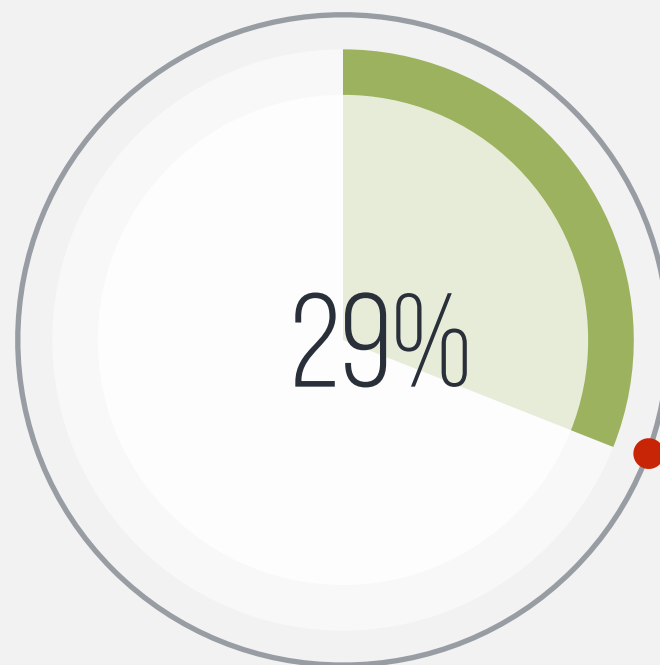
תעשייה ואחרים

1,502



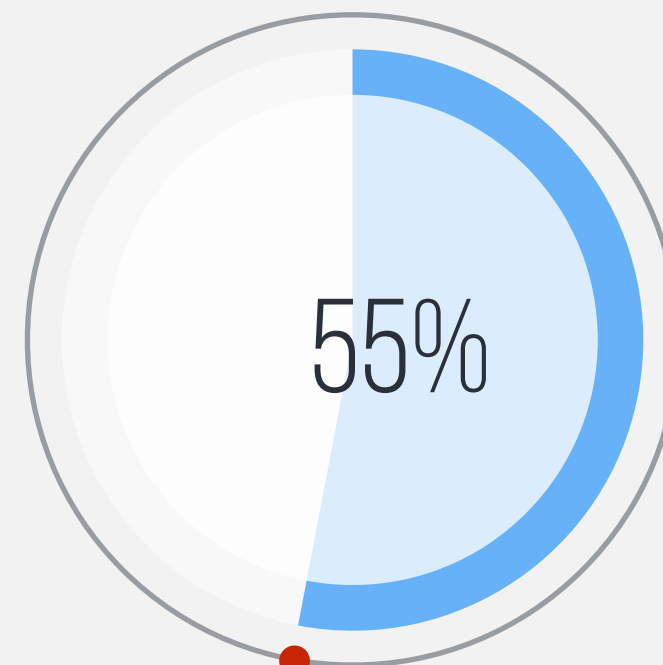
מסחר

2,790



משרדים

5,188



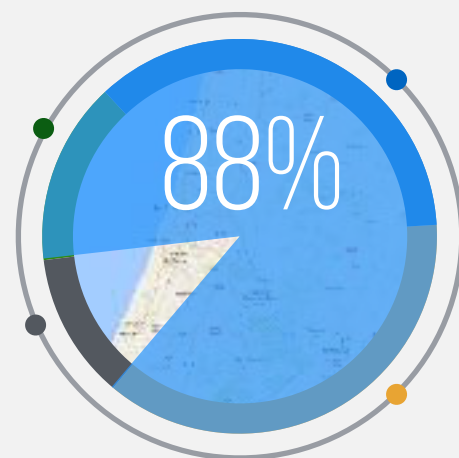
שווי במיליוני ש"ח
9,480

שווי נדל"ן מניב ל: 30.9.17

שווי הוגן לפי מעגלים

מעגל 3
1,457 | 15%

מעגל 4
1,082 | 12%



מעגל 1
3,599 | 38%

מעגל 2
3,332 | 35%

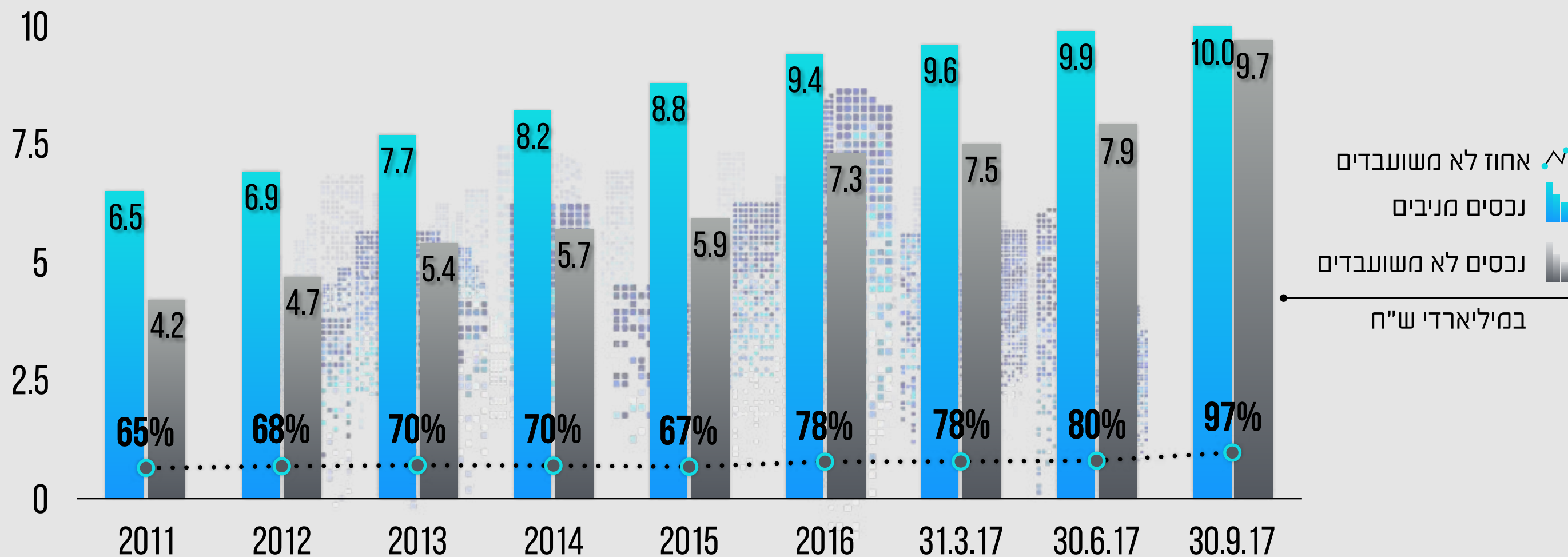
מעגל 1: תל אביב, רמת גן, גבעתיים

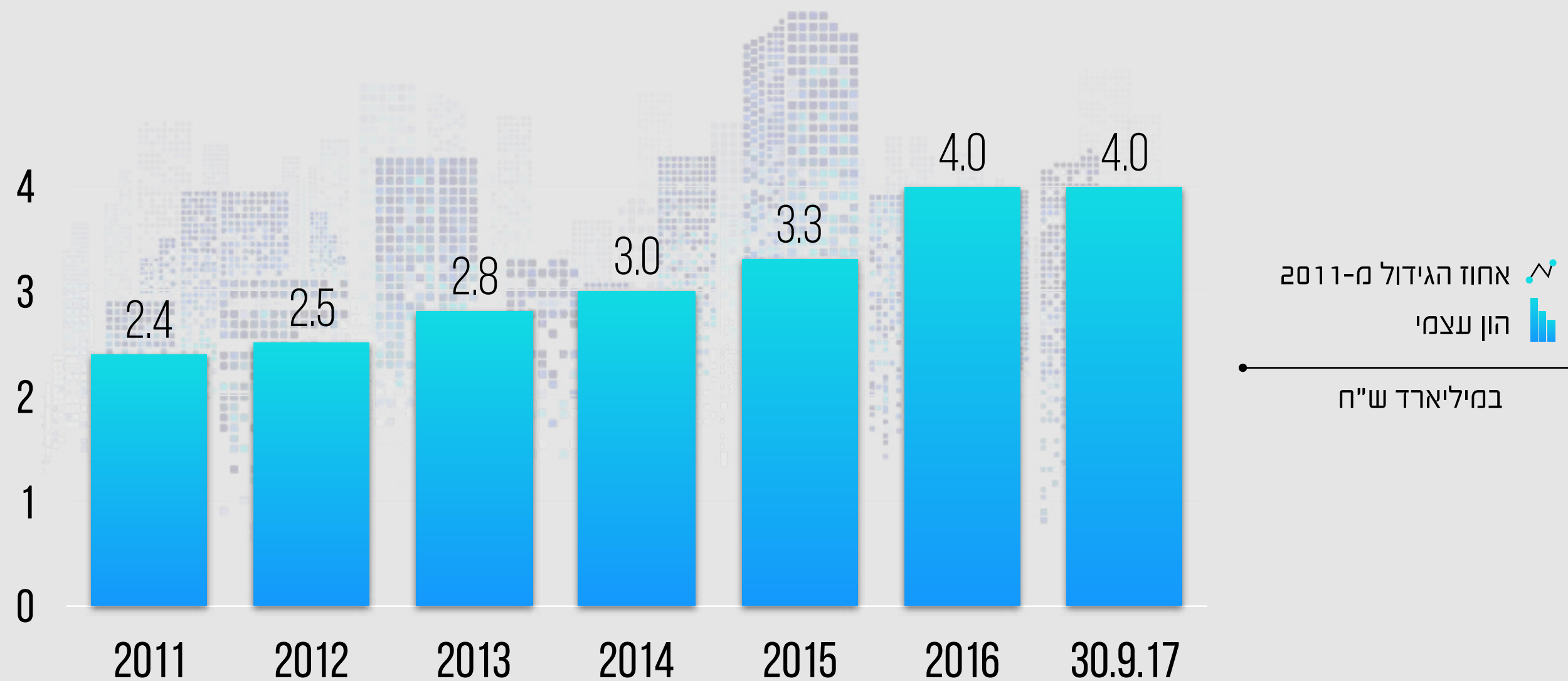
מעגל 2: עוטף גוש דן והשרון

מעגל 3: גדרה, חדרה וירושלים

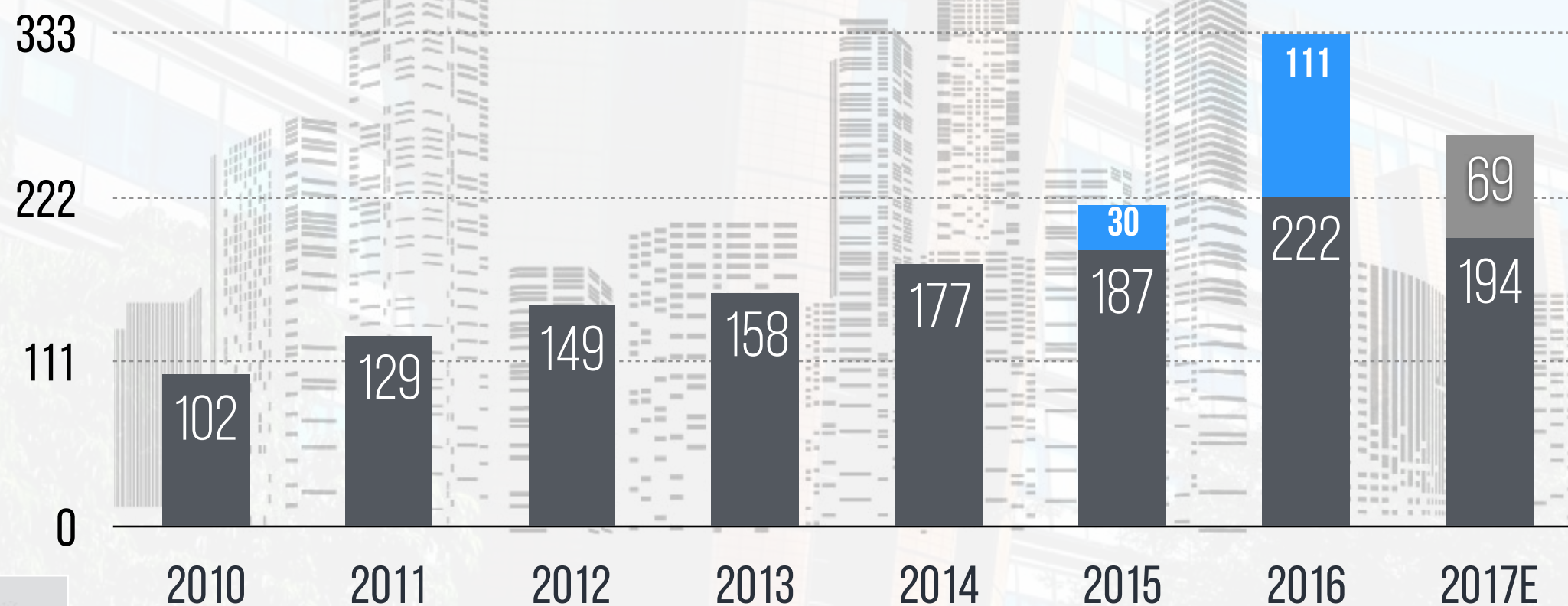
מעגל 4: צפון ודרום הארץ







התפתחות חלוקת דיבדנדים (מיליוני ש"ח):



דיבדנד שחולק מ-2006:

2.17
מיליארד ש"ח

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה נכסיהם תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

אמות מקבוצת אלוני חץ

צמיחה

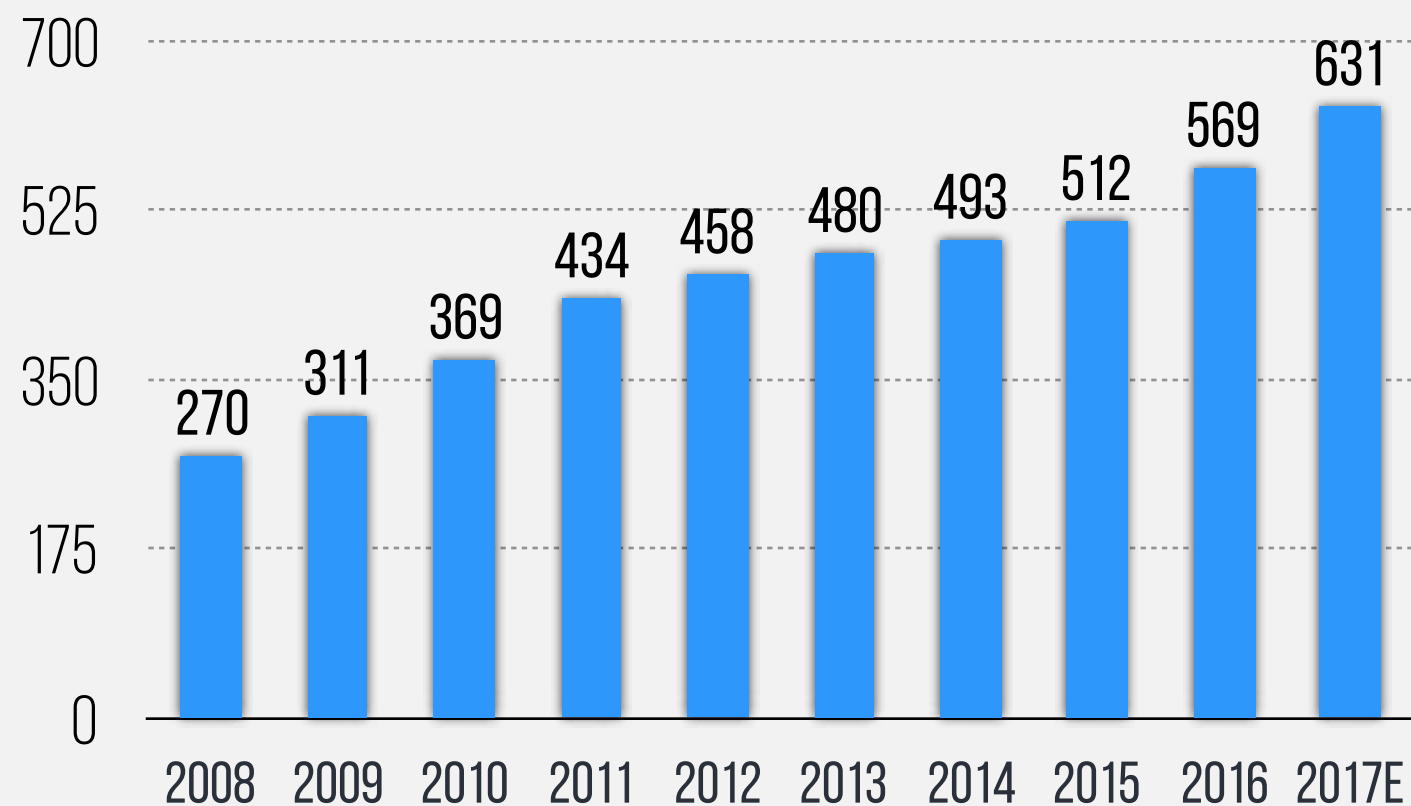
אמות השקעות



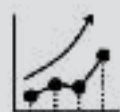
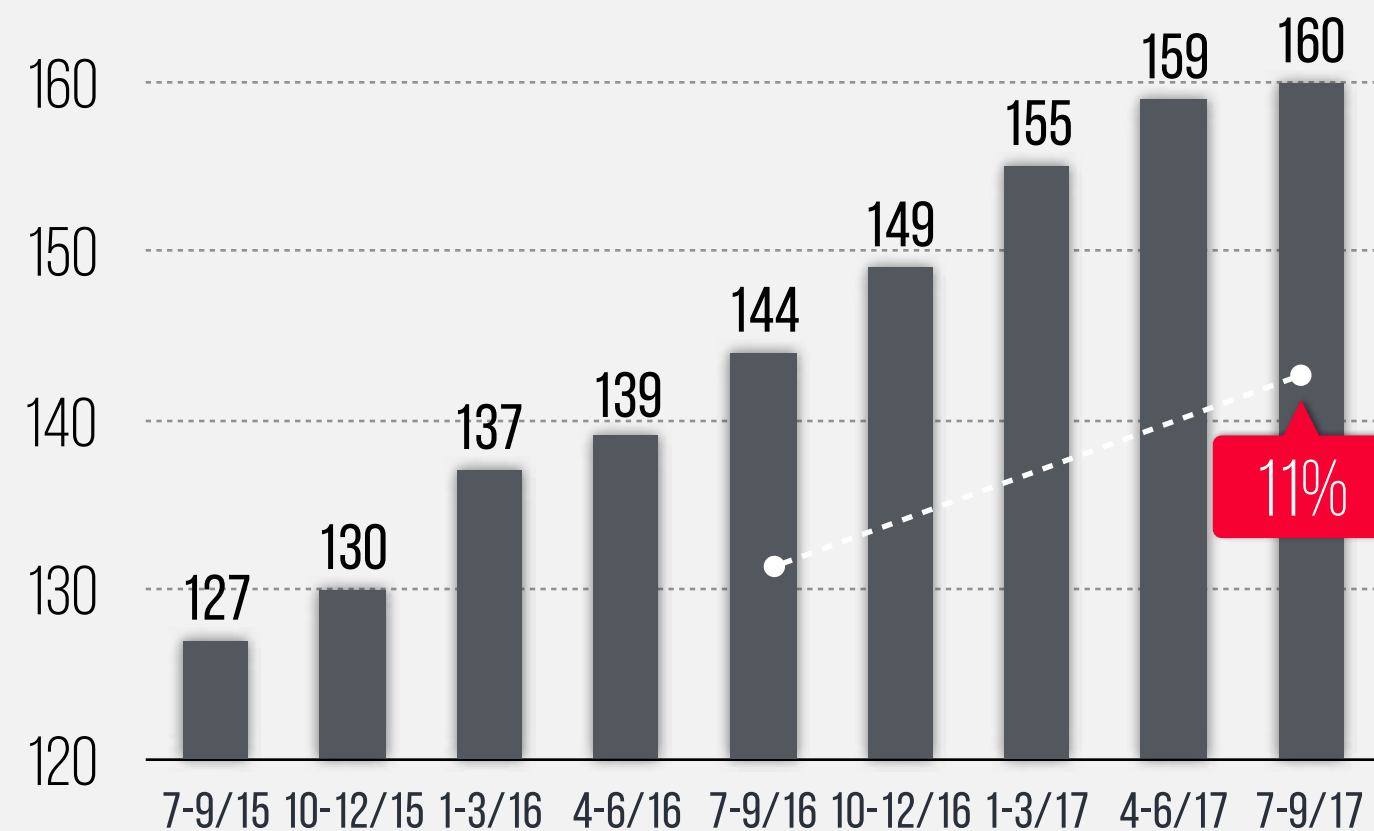
מדברים אמות



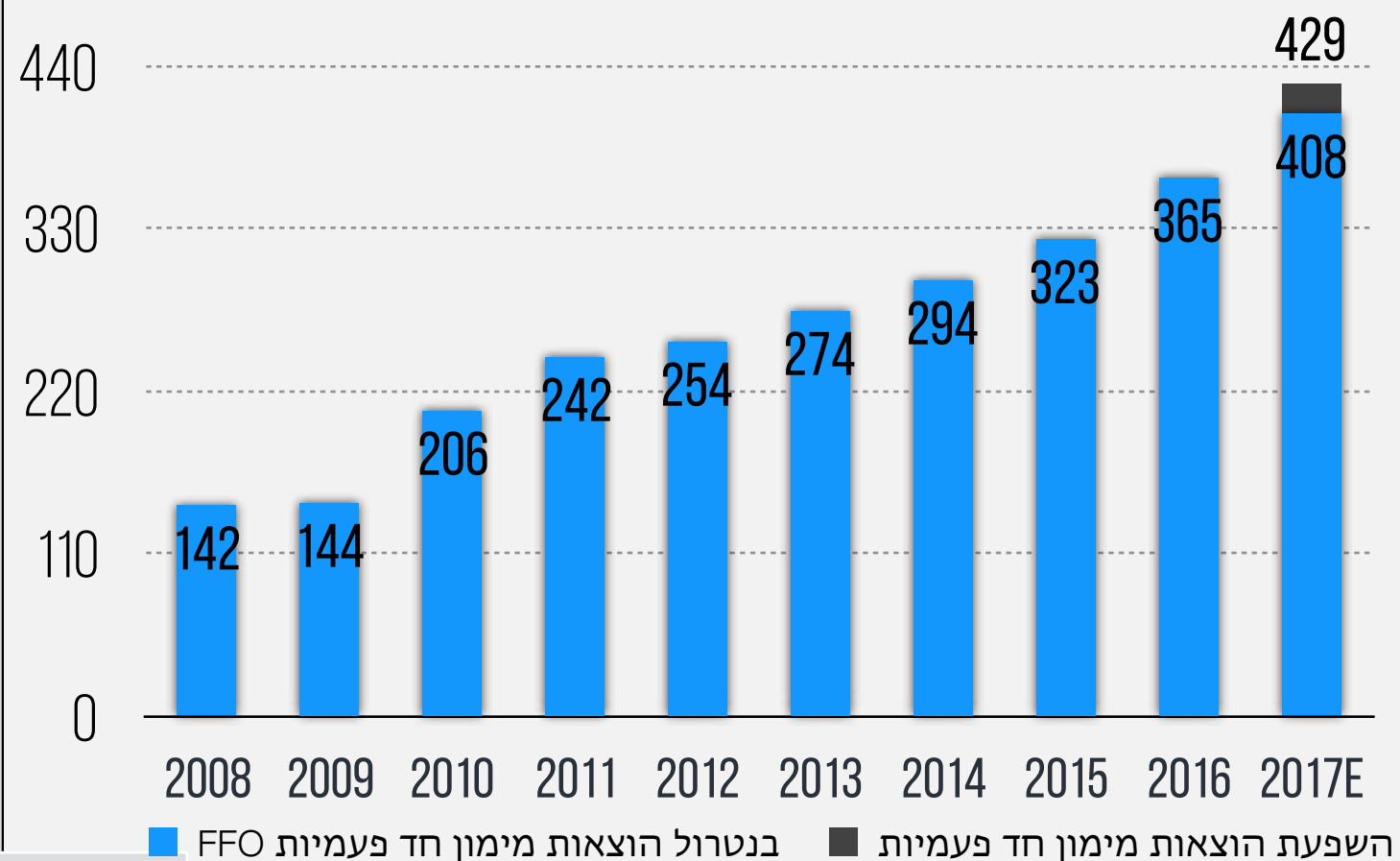
צמיחה מתמדת ב-NOI - שנתי.



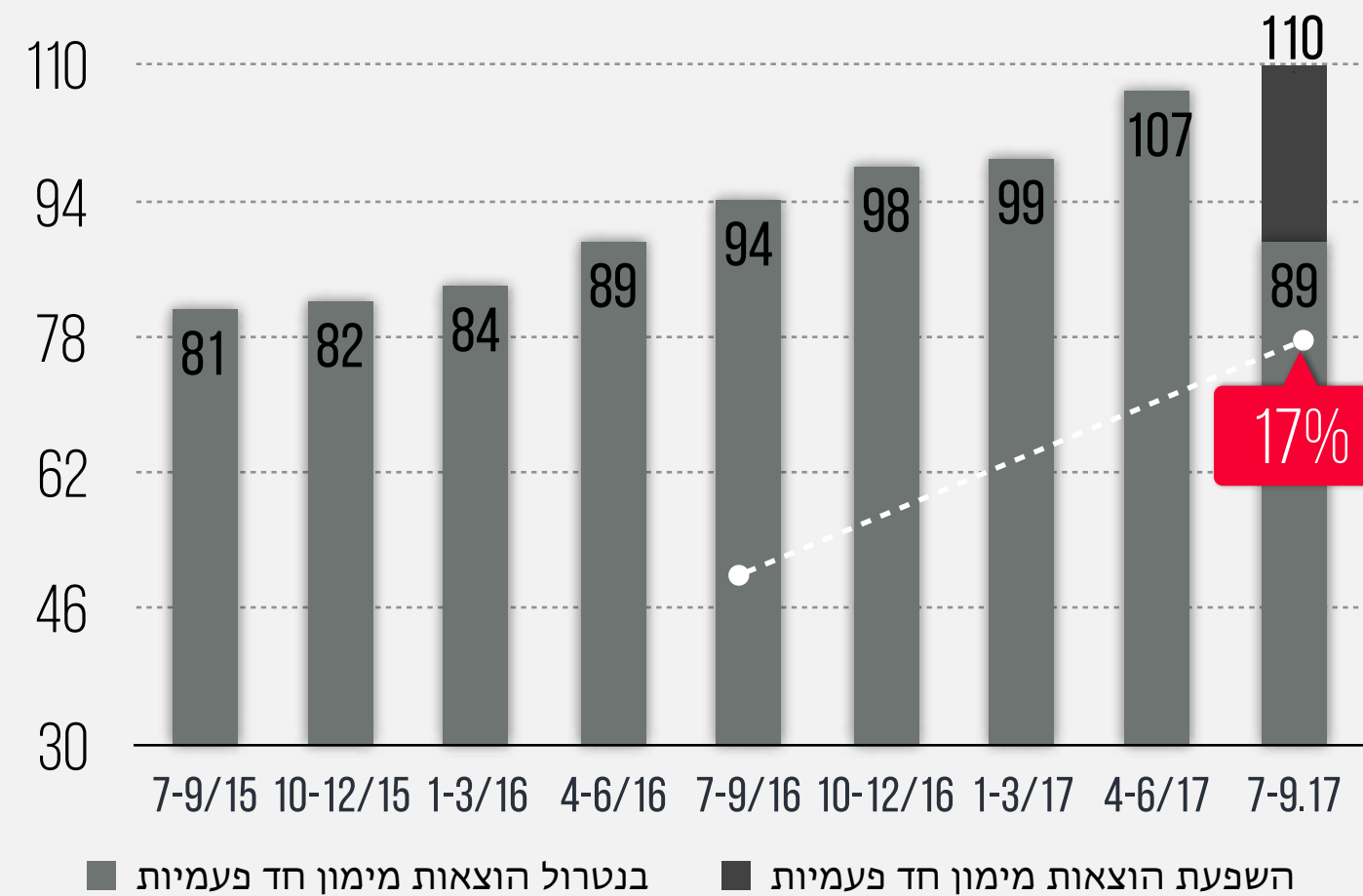
צמיחה מתמדת ב-NOI - רבעוני.



צמיחה מתמדת ב-FFO תוך ירידה בשיעור מינוף שנתי

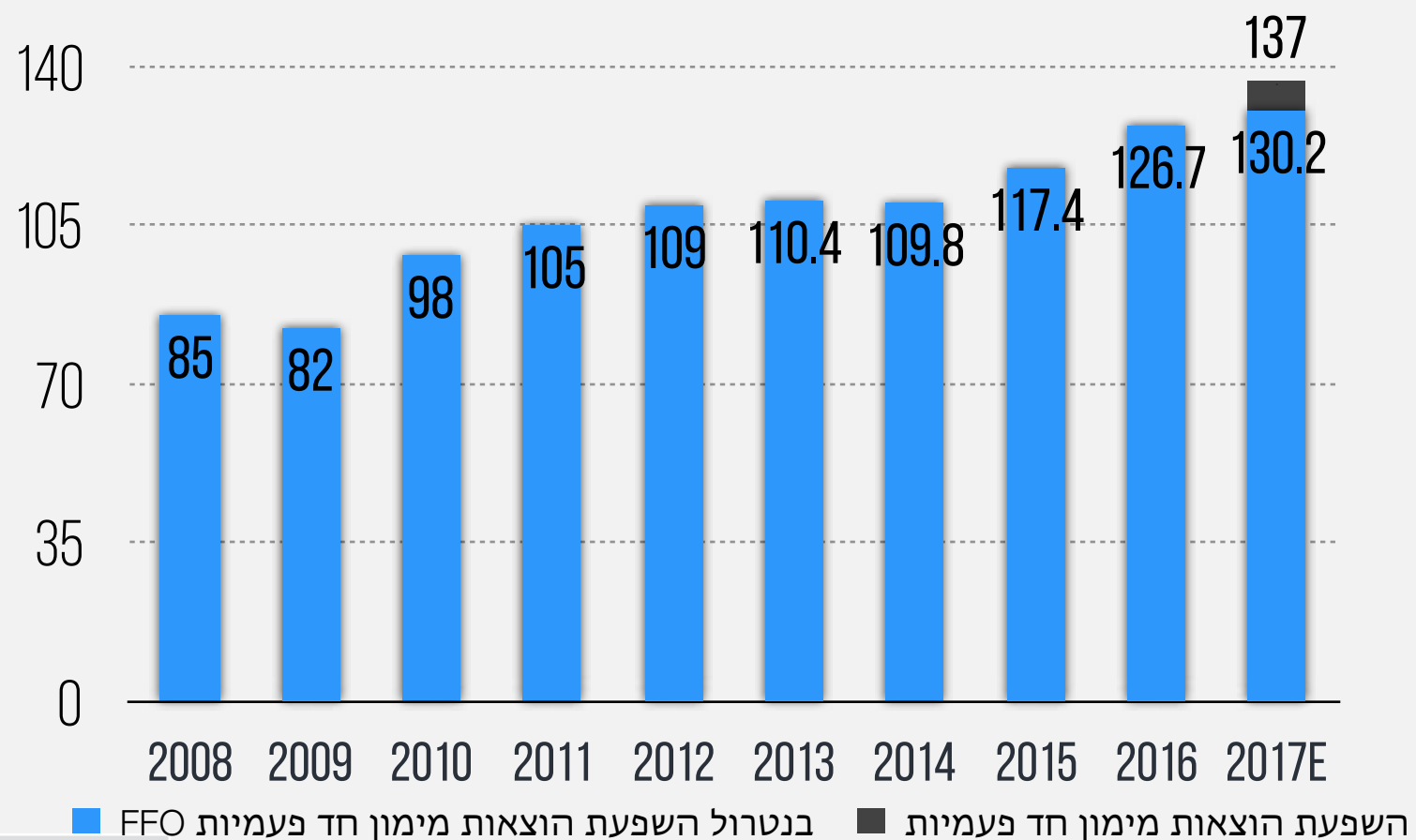


צמיחה מתמדת ב-FFO תוך ירידה בשיעור המינוף רבעוני

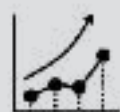
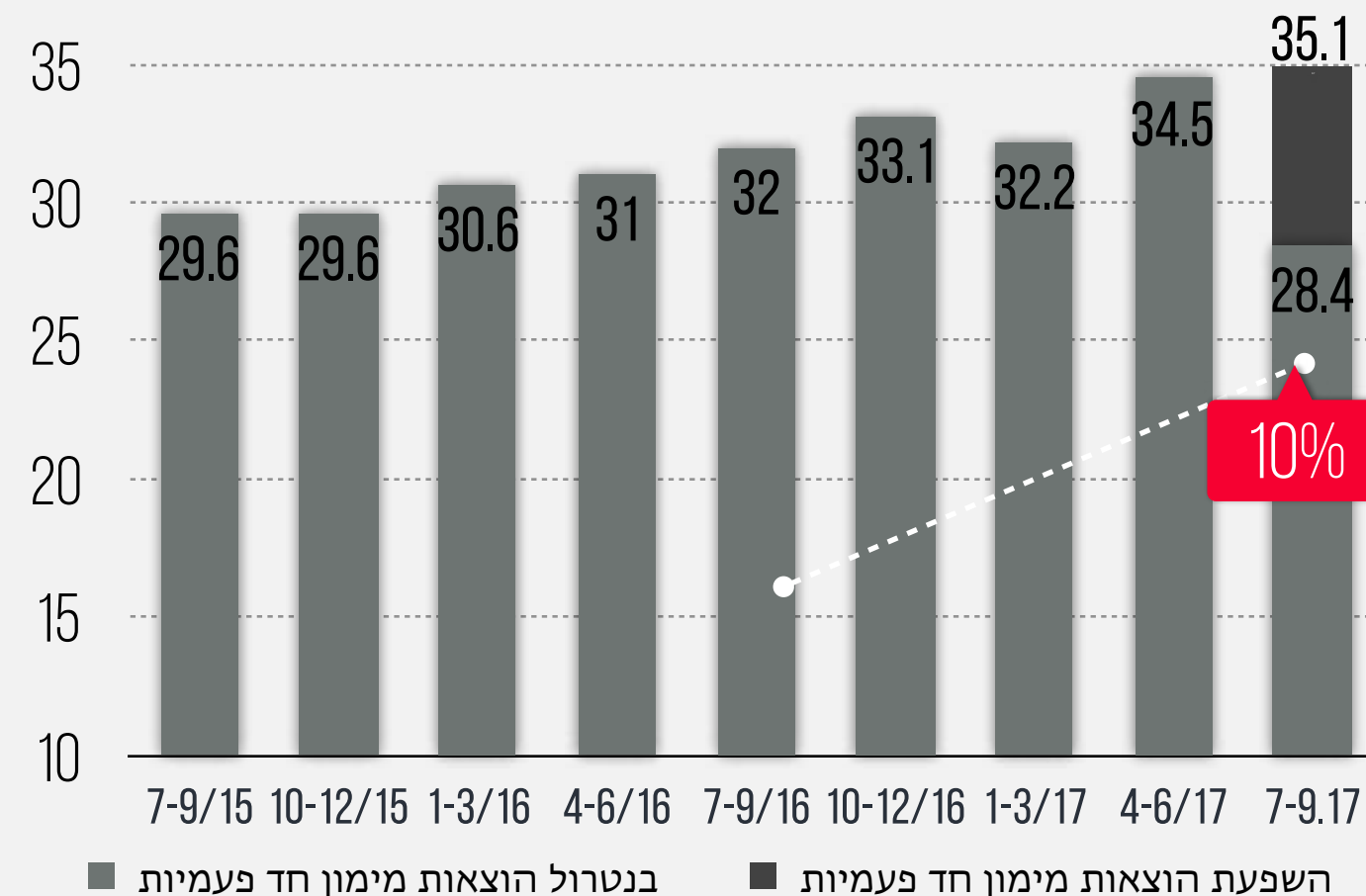


הירידה ב FFO נובעת מהוצאות מימון חד פעמיות בתקופה בגין גיוס אגרות חוב ופרעון הלוואות בנקאיות.

צמיחה מתמדת ב-FFO למניה תוך ירידה בשיעור המינוף
שנתי

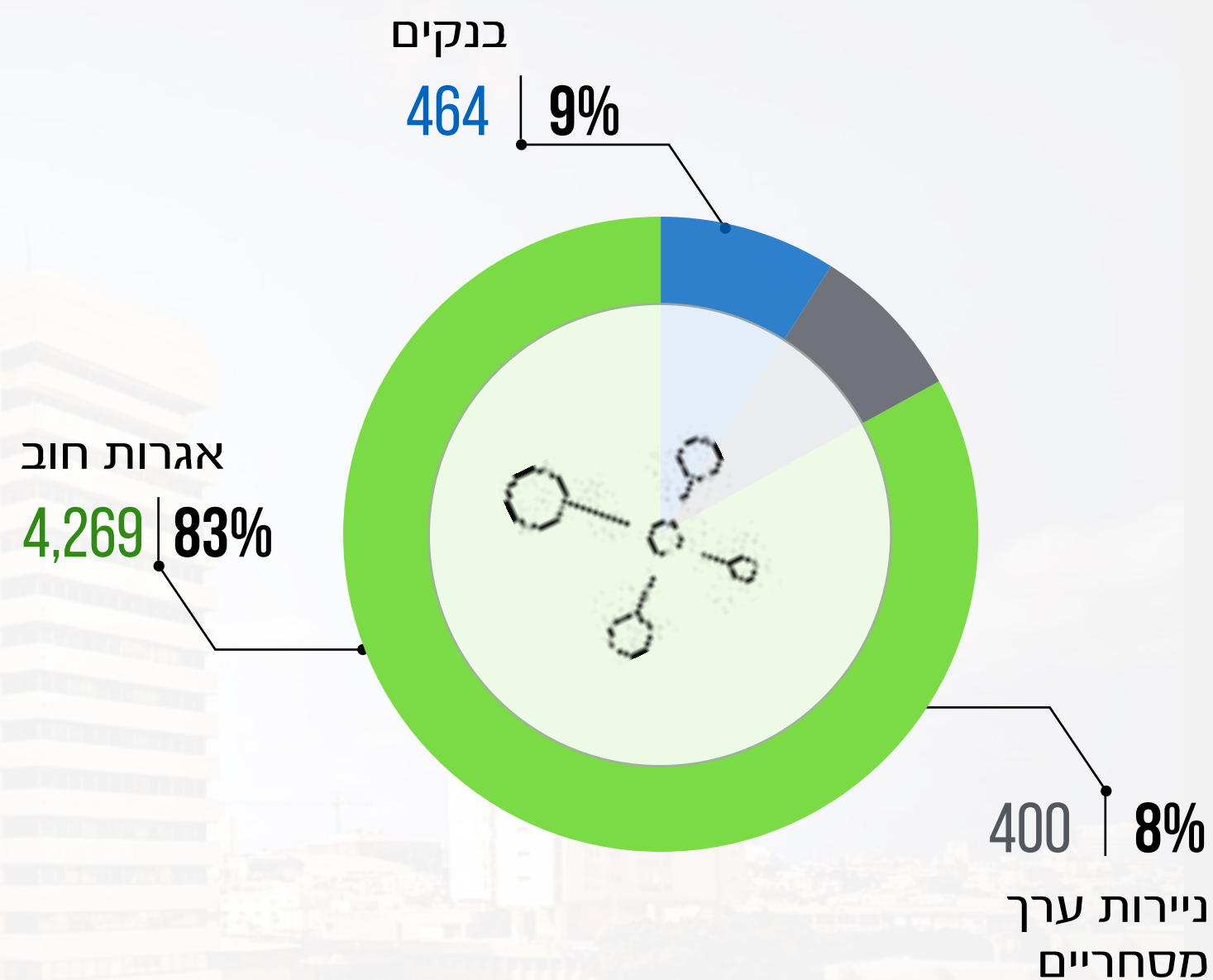


צמיחה מתמדת ב-FFO למניה תוך ירידה בשיעור המינוף
רבעוני

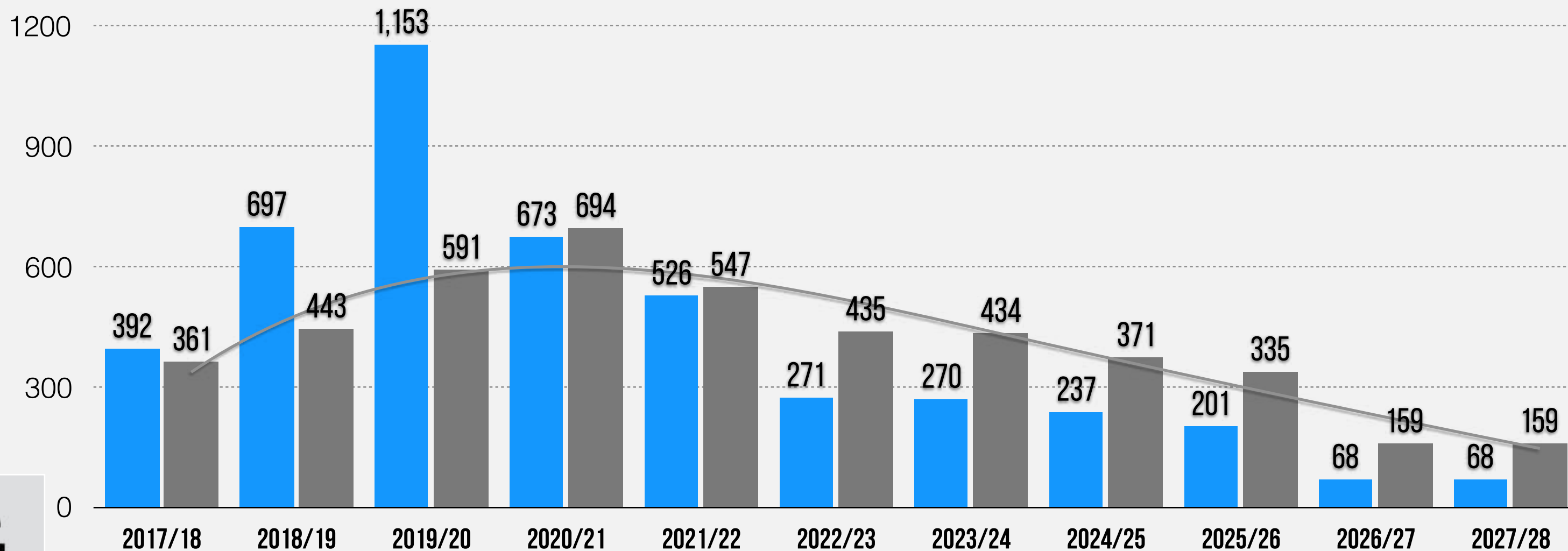


אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכוחות.

אמות מקבוצת אלון ת"ץ
עוצמה פיננסית
אמות השקעות



לפני פרעון מוקדם וגיוס אגרות חוב | לאחר פרעון מוקדם וגיוס אגרות חוב





מזומנים ושווי מזומנים בהיקף 52 מיליון ש"ח

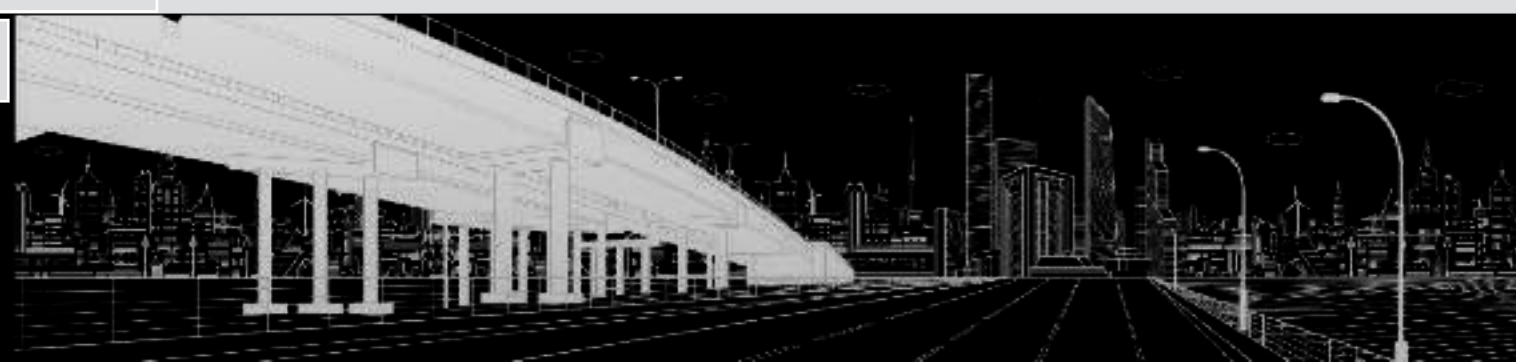
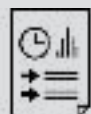
כלל נכסי החברה אינם משועבדים למעט נכסים בשווי של כ- 3% בבעלות עם שותפים

מסגרות אשראי לא מנוצלות בהיקף 800 מיליון ש"ח

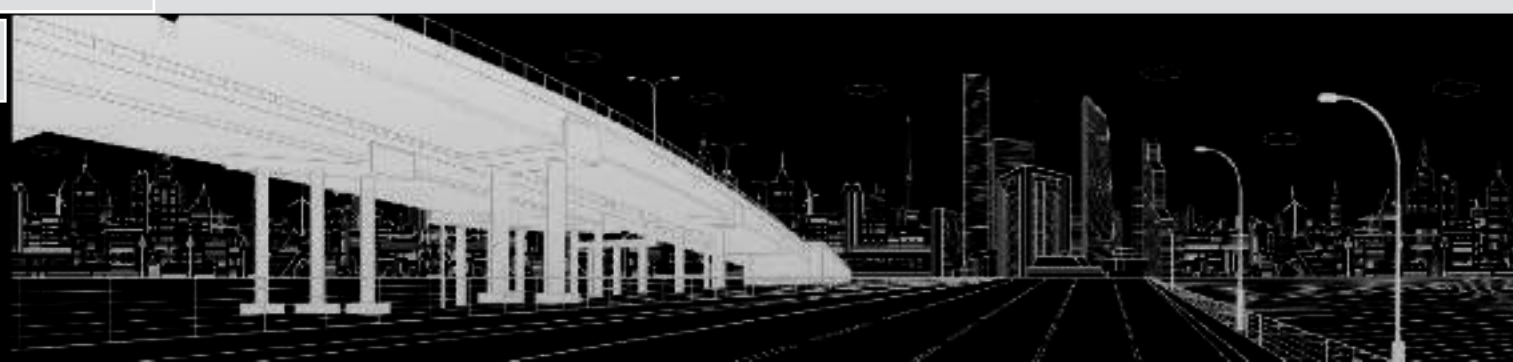
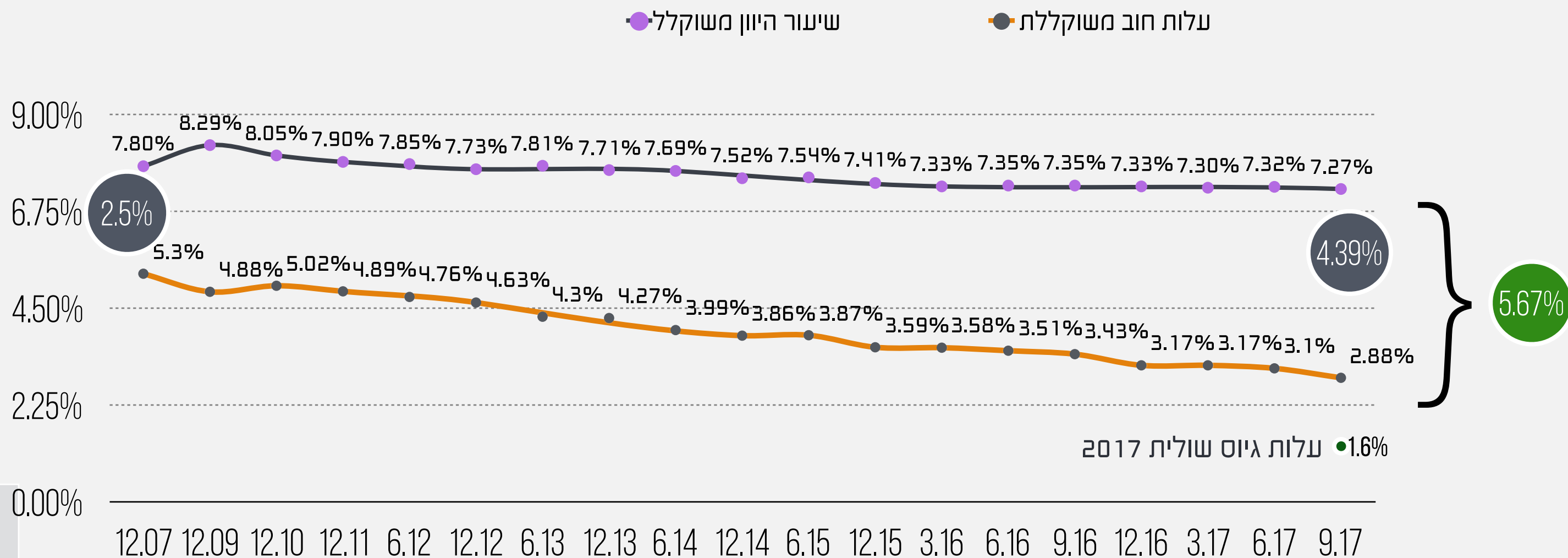
העלאת דירוג ע"י חברת מעלות ומידרוג ל AA בדצמבר 2016 וביוני 2017 בהתאמה

מח"מ 5 שנים

ריבית משוקללת אפקטיבית צמודת מדד - 2.88%



מרווחי תשואה ריאליים גלומים על נכסים מניבים לבין ריבית גיוס חוב משוקללת צמודת מדד, עולה לאורך השנים- מבוסס על ריבית משוקללת צמודת מדד של החברה ליום ה-30.9.17





אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות משרדים
אמות השקעות

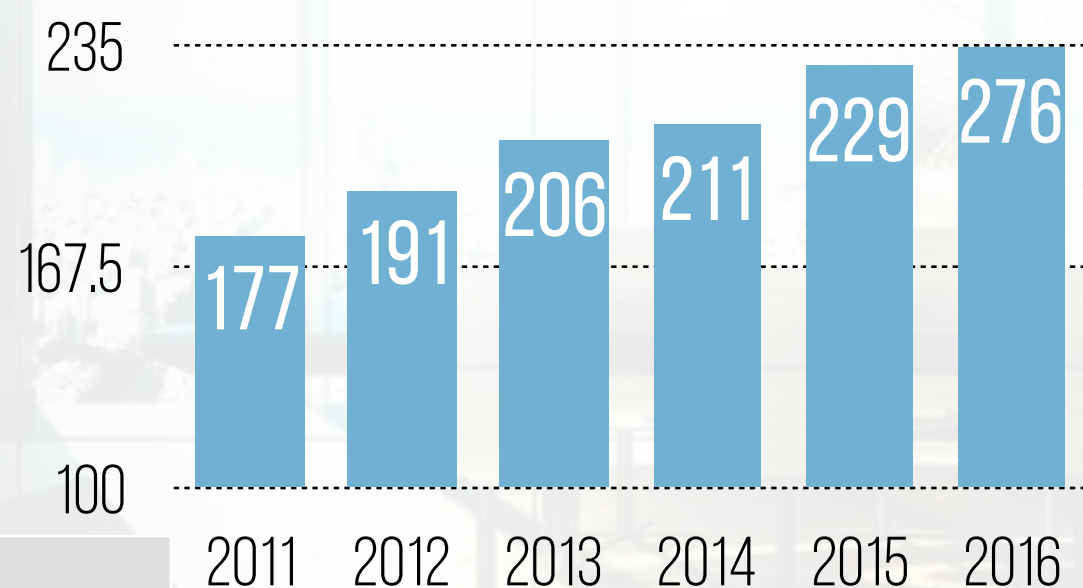


32

לאמות

בנייני משרדים מניבים
בשטח של כ- 362,349 מ"ר

NOI ממשרדים:



• שווי הוגן ליום ה-30.9.17 הינו כ-5.2 מיליארד ש"ח

• ה-NOI ממשרדים בתקופת 1-9.17 הינו כ-249 מיליון ש"ח

• מח"מ חוזי השכירות 3-5 שנים (20% מהסכמי השכירות מתחדשים כל שנה)

• שיעור התפוסה הממוצע בשטחי המשרדים נכון ל-30.9.17 הינו כ-96.1%



לאמות **32**

בנייני משרדים מניבים
בשטח של כ- 362,349 מ"ר

 נכסים

מגדל אטריום	בית ארופה	בית היצירה	דובנוב 10
מגדל פלטינום	בית הורד	בית תים	אמות מבשרת ציון
מגדל אמות השקעות	אמות פארק אפק	בית פלינר	הברזל 30, תל אביב
בית זיויאל רמת החיל	בית ורינט	בית אמות תקשורת	בית יהב
בית אמות ביטוח	אמות הקריה	מגדל משה אביב	בית מכבי נתניה
HP יהוד	מגדל המאה	בית אמות חיפה	
אמות משפט	בניין מרכזים 2001	הר חוצבים	

מדברים אמות





שוכרים: **HSBC**, קליקטייל, פידויזר, רג'וס, סינגולריטים,
צ'קמרקס, **AOL, QLOGIC**, טבולה, אלקטרה, סייסנס ועוד

• מיקום אטרקטיבי ודרכי גישה תחבורתיים נוחים במיוחד

• מגדל יוקרתי וייחודי נבנה בסטנדרט הגבוה ביותר בישראל,
הנושא את תו התקן **LEED PLATINUM**

• שטח כולל של כ- 57,000 מ"ר

• טווח מחירי השכרה 110-150 ש"ח למ"ר (לא כולל חניות)

• **NOI** צפוי באיכלוס מלא: מעל 85 מליון ש"ח





אמות מקבוצת אלוני חץ

מגדל אטריום

אמות השקעות

25



אמות מקבוצת אלוני חץ

אמות מסחר

אמות השקעות

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה כפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

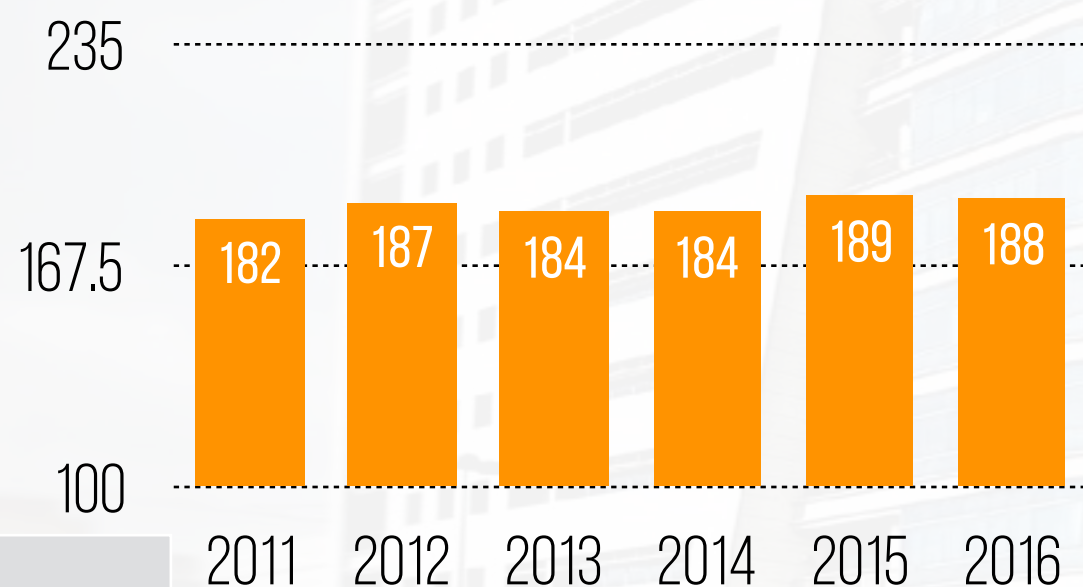


18

לאמות

מרכזים מסחריים ו-36 סופרמרקטים.
בשטח של כ-159,000 מ"ר

NOI ממסחר:



• שווי הוגן ליום ה-30.9.17 הינו כ-2.8 מיליארד ש"ח

• ה-NOI ממרכזים מסחריים וסופרמרקטים בתקופת 1-9.17 הינו כ-144 מיליון ש"ח

• שיעור התפוסה הממוצע ממרכזים מסחריים וסופרמרקטים נכון ל-30.9.17 הינו כ-98.1%

• פוטנציאל השבחה



אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות מסחר
אמות השקעות

18

לאמות

מרכזים מסחריים ו-36 סופרמרקטים.
בשטח של כ-159,000 מ"ר



נכסים

קניון ערים	קניון מרכזית ירושלים	נווה זאב	מול 124	מרכז מסחרי ברודצקי
קניון קריית אונו	קניון חוצות אלונים	אמות מקס באר שבע	מרכז הקריה אשדוד	מרכז קניות בת הדר
קניון אורות	סנטר הגליל ראש פינה	36 סניפי סופרמרקטים	מיי סנטר כרמיאל	



מדברים אמות



אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות מסחר
אמות השקעות

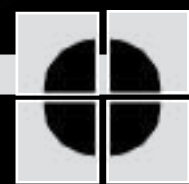
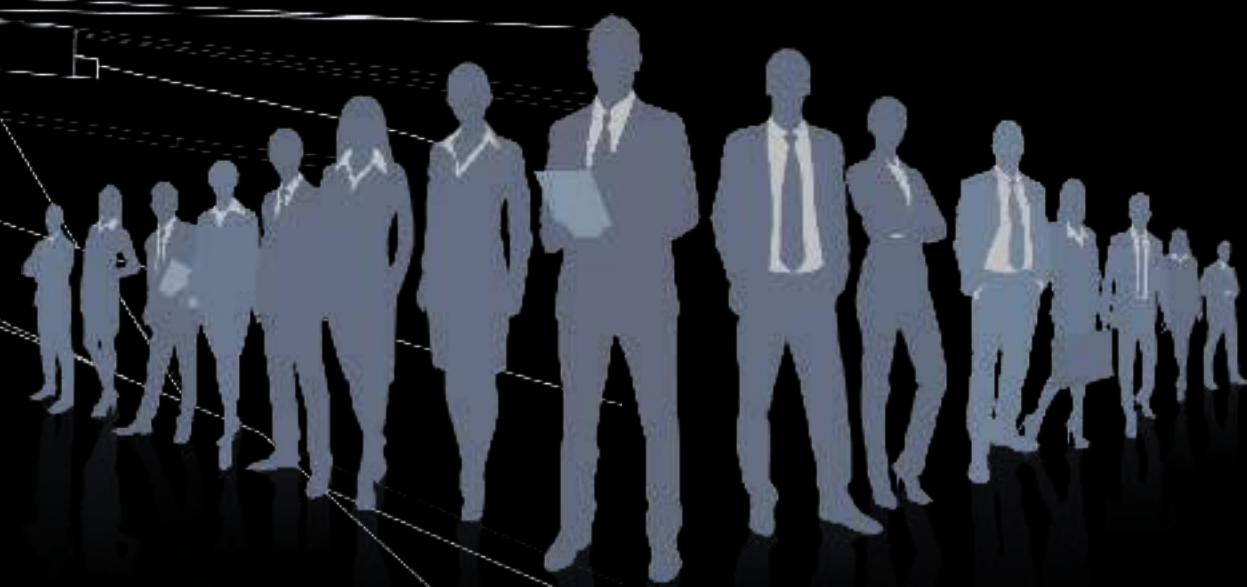
29

אמות פארקי תעשייה ולוגיסטיקה

אמות מקבוצת אלוני חץ

אמות השקעות

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכזים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

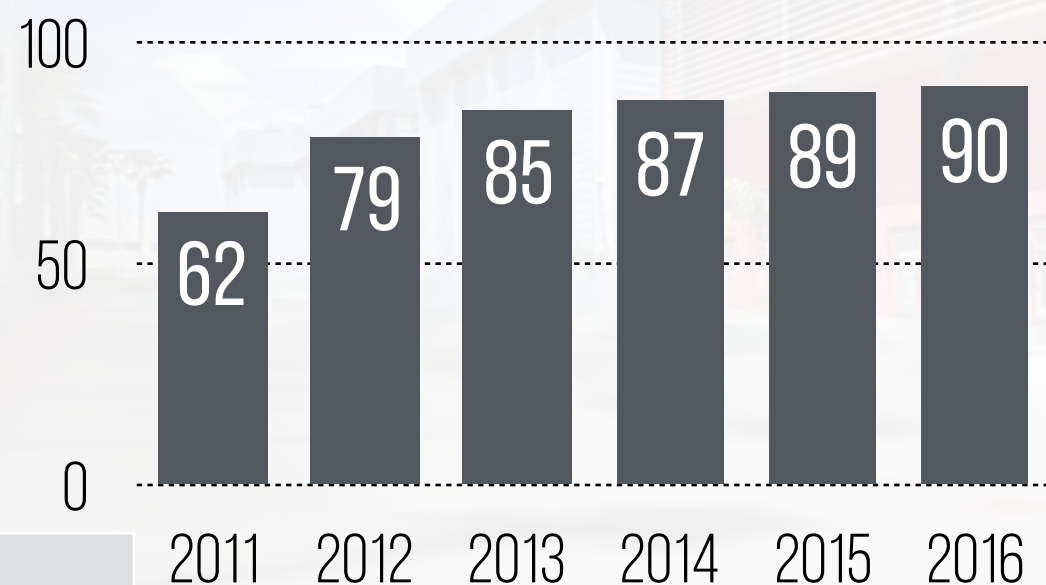


12

לאמות

פארקי תעשייה ולוגיסטיקה בשטח של כ- 244,000 מ"ר

NOI מפארקי תעשייה ולוגיסטיקה:



- שווי הוגן ליום ה-30.9.17 הינו כ-1.2 מיליארד ש"ח

- ה-NOI מפארקי תעשייה ולוגיסטיקה בתקופת 1-9.17 הינו כ-68 מיליון ש"ח

- שיעור התפוסה הממוצע נכון ל-30.9.17 הינו כ-99%



12 **לאמות**

פארקי תעשייה ולוגיסטיקה בשטח של כ- **244,000** מ"ר

נכסים

פארק פולג	פארק רחובות	אמות מודיעין
פארק שיאים	פארק טכנולוגי יבנה	פרנקל קיסריה
אמות המדע	בסט קרטון	
אמות פארק טק	קרגל	



אמות ייזום

אמות השקעות

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.



אסטרטגיית הייזום

השקעה בפרוייקטים בביצוע (קרקע + בנייה) עד 15% מסך שווי הנכסים.

בניה מחוץ לגוש דן מגובה בשוכר עוגן.

שמירה על שיעורי מינוף הקיימים בחברה.

סיכוני ייזום נמוכים



מדברים אמות



הדמיה להמחשה בלבד

אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות ייזום
 אמות השקעות

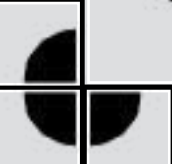
35

חלק אמות בשטח (אלף מ"ר)	
91	פרוייקטים בבניה ותכנון מתקדם
80	זכויות זמינות לבניה
224	זכויות בגין תב"עות בהליך לטווח בינוני/ארוך
395	



מדברים אמות









שימוש עיקרי
משרדים
שטח לבנייה
53,000 מ"ר
950 מקומות חנייה
חלק הקבוצה
50%
בקשה לזכויות נוספות:
קידום תב"ע מחוזית לתוספות בנייה
צפי סיום 2018
עלות הקמה משוערת-450 משר"ח
(חלק החברה)

הדמיה להמחשה בלבד

אמות מקבוצת אלוני חץ

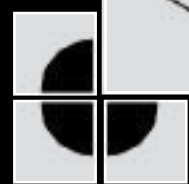
אמות ייזום

אמות השקעות **מגדל תוצרת הארץ**

37



מדברים אמות



הדמיה להמחשה בלבד



אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות ייזום
אמות השקעות מגדל תוצרת הארץ



מדברים אמות



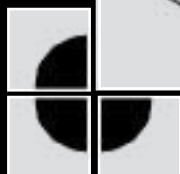
הדמיה להמחשה בלבד



אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות ייזום
אמות השקעות מגדל תוצרת הארץ



מדברים אמות



אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות ייזום
אמות השקעות מגדל תוצרת הארץ

40



שימוש עיקרי
משרדים/מסחר/תעשייה

שטח לבנייה
36,000 מ"ר

חלק הקבוצה

78%

בקשה לזכויות נוספות:
קידום תב"ע מחוזית לתוספות בנייה

עלות הקמה משוערת-320 מ"ח



הדמיה להמחשה בלבד

אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות ייזום
 אמות השקעות חולון

41





הדמיה להמחשה בלבד



אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות ייזום
אמות השקעות חולון

שימוש עיקרי
 לוגיסטיקה
 שטח לבנייה
 34,000 מ"ר

חלק הקבוצה
 100%

צפי סיום 2019

עלות הקמה משוערת-180 מ"ח.



מדברים אמות

הדמיה להמחשה בלבד

אמות מקבוצת אלוני חץ

אמות ייזום
 אמות השקעות מודיעין

43

אמות מקבוצת אלוני חץ

אמות תחזית

אמות השקעות

אמות השקעות כע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. כבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, תחנות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים. אמות היא הכתובת.

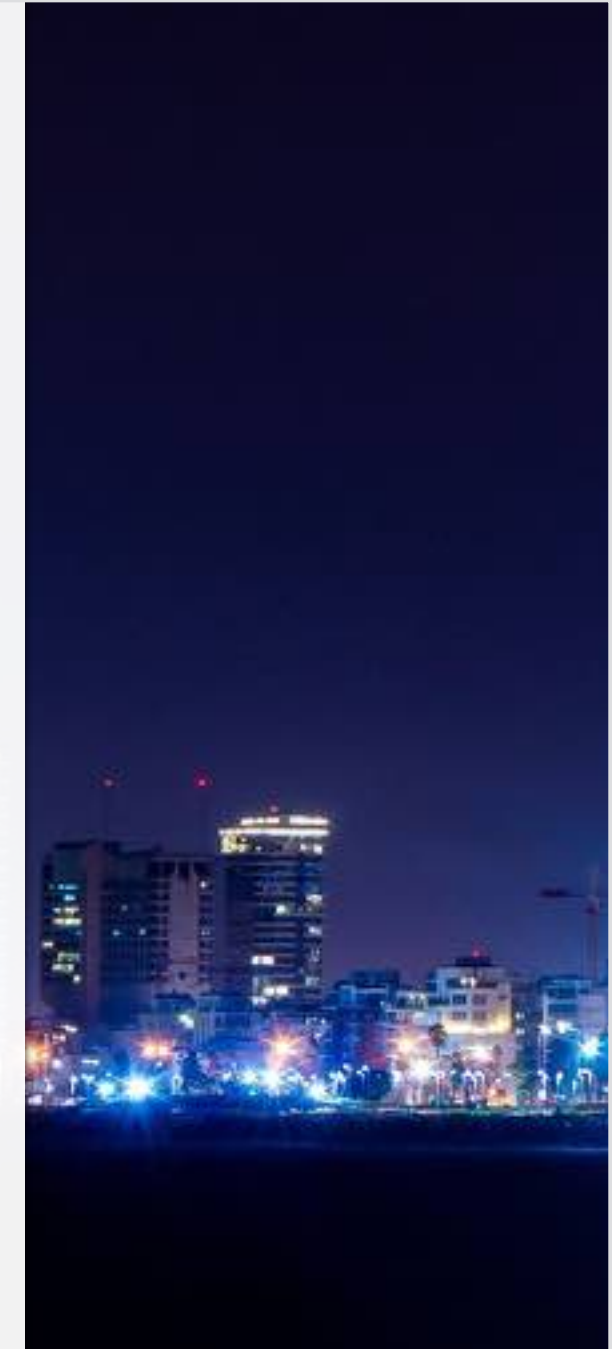
2016	1-9.17	2017	2017	
בפועל	בפועל	תחזית קודמת	תחזית מעודכנת	
569	473	628-634	628-634	NOI במיליוני ש"ח
365	296	421-425	▼406-410	FFO ריאלי במיליוני ש"ח
126.7	95	135-137	▼130-132	FFO למניה (אגורות)

▼ הקיטון בתחזית המעודכנת נובע בעיקרו כתוצאה מהוצאות מימון תזרימיות חד פעמיות עקב מימון מחדש.

בנטרול הוצאות מימון תזרימיות חד פעמיות עקב מימון מחדש:

365	317	421-425	427-431	FFO ריאלי במיליוני ש"ח
126.7	101.8	135-137	136-138	FFO למניה (אגורות)

FFO למניה-התחזית עודכנה בעקבות גידול של כ- 1.7% בהון מניות החברה (ממימוש אופציות עובדים) ועדכון הפרשה למסים.

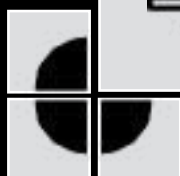


אמות תמצית מאזניים - מאוחד מורחב

31.12.2016 (אש"ח)	30.9.2016 (אש"ח)	30.9.2017 (אש"ח)	
325,240	57,655	51,600	מזומנים ושווי מזומנים
9,446,356	9,188,888	9,968,830	נדל"ן להשקעה מניב ובהקמה
4,984,456	4,706,686	5,132,830	התחייבויות פיננסיות
804,054	824,144	882,917	מסים נדחים
3,959,218	3,572,391	3,979,307	סך הון
48%	50%	50%	מינוף
7,343,000	7,156,742	9,632,412	היקף נכסים לא משועבדים

אמות תמצית דוח רווח והפסד - מאוחד מורחב

ש"ח	ש"ח	שינוי	
1-9.2016 (אש"ח)	1-9.2017 (אש"ח)		
419,695	473,341	13%	NOI
67,892	61,910		התאמת שווי הוגן נדל"ן להשקעה
(118,225)	(112,111)	(5%)	מימון - ריבית ריאלית
-	(38,679)		מימון - הוצאות מימון חד פעמיות כתוצאה ממימון מחדש
(88,536)	(83,332)		מסים
45,629			הכנסות מסים בגין שינוי חקיקה (ירידה בשיעור המס)
291,797	256,643		רווח נקי



NOI

באלפי ש"ח

שינוי ב- % מול רבעון אשתקד	7-9.16	10-12.16	1-3.17	4-6.17	7-9.17	
באלפי ש"ח						
1.9%	135,530	137,666	137,695	138,501	138,145	NOI נכסים זהים
	8,258	11,629	16,340	17,466	17,863	אטריום
	-	-	1,094	2,672	3,565	נכסים חדשים שנרכשו
11%	143,788	149,295	155,129	158,639	159,573	NOI

FFO

ריאלי

שינוי ב-%	שינוי	1-9.16	1-9.17	
באלפי ש"ח				
11%	29,323	266,589	295,912	FFO ריאלי
9%	26,419	284,935	311,354	מספר מניות משוקלל
1.5%	1.4	93.6	95.0	FFO לחניה
		בנטרול עמלת פרעון מוקדם בסכום של כ- 21 מש"ח:		
19%	50,484	266,589	317,073	FFO ריאלי
9%	26,419	284,935	311,354	מספר מניות משוקלל
8.8%	8.2	93.6	101.8	FFO לחניה

מדברים אמות



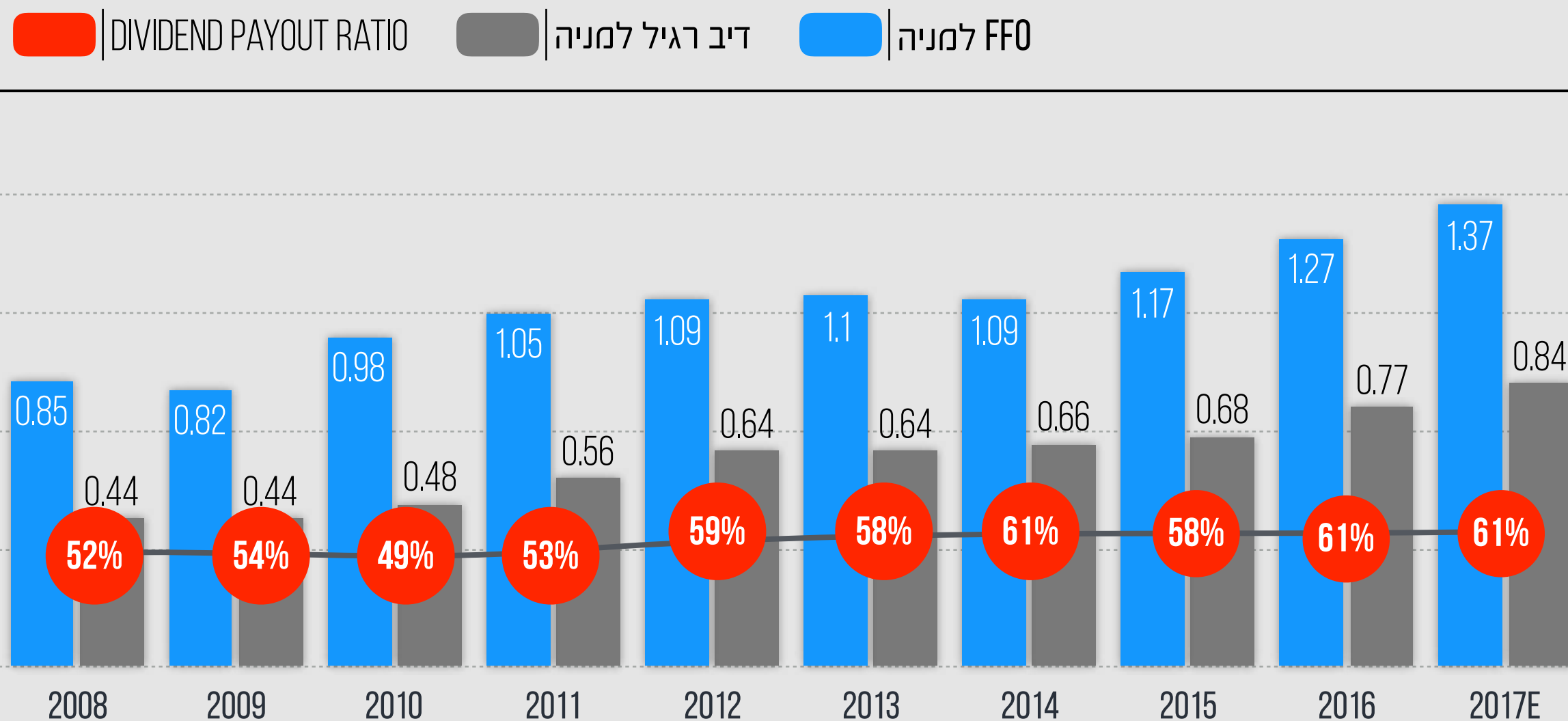
אמות מקבוצת אלוני חץ

סיכום

אמות השקעות

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו כנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.





לא כולל חלוקות דיבידנד מיוחד





101 נכסים מניבים

מגוון שימושים

תמהיל שוכרים חזק ובפיזור גאוגרפי נרחב, המנוהלים בצורה אחראית

יכולת ניהולית ויכולת השבחת נכסים

איתנות פיננסית וזמינות לביצוע עסקאות רכישה בהיקפים משמעותיים

שיעור מינוף יעיל של 50%

גמישות פיננסית ונגישות גבוהה לשוק ההון

איתנות פיננסית גבוהה (מדורגת AA ע"י מעלות ומידרוג)

כלל נכסי החברה **אינם משועבדים** למעט נכסים בשווי של כ- 3% בבעלות עם שותפים

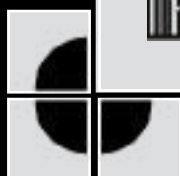
מסגרות אשראי לא מנוצלות בהיקף של 800 מיליון ש"ח

לחברה פוטנציאל עתידי לחסכון נוסף בהוצאות מימון ממחזור חובות בריבית נמוכה משמעותית מהריבית הממוצעת המשולמת בגין החובות כיום

תפוסה גבוהה לאורך זמן 97.5% נכון ל-30.9.17

קידום פרויקטים תוך התייחסות לפוטנציאל ההשבחה

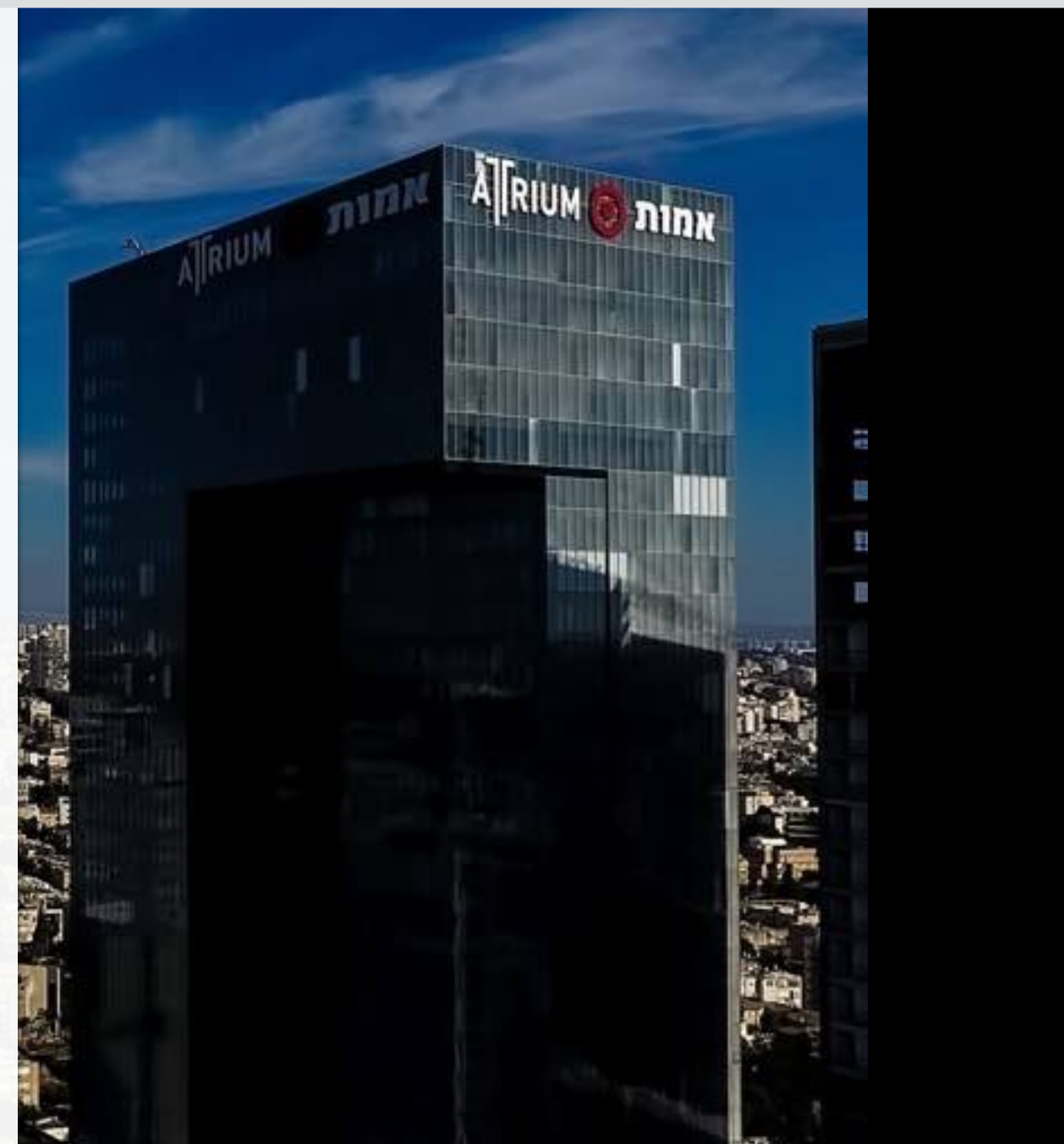
מדיניות דיבידנד יציבה וידועה מראש בשיעור של כ-60% מה-FFO



המצגת אינה מהווה הצעה או הזמנה לרכישה של ניירות ערך של החברה והאמור בה אינו מהווה המלצה או חוות דעת או תחליף לשיקול דעת של המשקיע.

מצגת זו כוללת תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחסים לאירועים ו/או לעניינים עתידיים, שהתממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה, והינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968. מידע כאמור עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה. מידע כאמור כולל בין היתר תחזית הכנסות, FFO ו-NOI ולוחות זמנים.

מידע צופה פני עתיד מבוסס רק על הערכתה הסובייקטיבית של החברה, על בסיס עובדות ונתונים בנוגע למצב הנוכחי של עסקי החברה ועובדות ונתונים מאקרו כלכליים, הכל כפי שידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו. התממשות או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע בין היתר מגורמים אשר אינם ניתנים להערכה מראש ואשר אינם בשליטת החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות כל תחזית ו/או הערכה כאמור על מנת שישקפו אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת מצגת זו.





אמות מקבוצת אלוני חץ

תודה

אמות השקעות

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניכים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

+ ניווט + התחלה + סיום +