



אמות מקבוצת אלוני חץ

מצגת לשוק ההון

אמות השקעות - רבעון 2 2017

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות כתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. כבעלונה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

+ ניווט + התחלה + סיום +



אמות מקבוצת אלוני חץ

אודות אמות

אמות השקעות/ מידע אודות החברה

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.



תמהיל שימושים מגוון:

משרדים



מסחר



תעשייה ולוגיסטיקה



חברה ציבורית הנסחרת בבורסה הישראלית ונכללת במדדים:
תל אביב 35, ת"א-נדל"ן ותל דיב'.



חברת בת של אלוני חץ נכסים והשקעות בע"מ המחזיקה בכ-61% מהונה.



בבעלות הקבוצה:

102

נכסים מניבים



שטח כולל של כ:

1,200,000



כ-789,000 מ"ר שטחי השכרה



אמות מקבוצת אלוני חץ

אודות אמות
אמות השקעות/ מידע אודות החברה





סך שווי נדל"ן כ- **9.9** מיליארד ש"ח, מתוכו **7.9** ש"ח בלתי משועבד

שיעור התפוסה הממוצע של נכסי החברה עומד על כ- **97%**

3 פרויקטים בשלבי בניה ותכנון מתקדם בהיקף של כ- **90,000** מ"ר

לחברה כ- **1,600** שוכרים

הון עצמי כ- **4** מיליארד ש"ח

מדברים אמות




 חוב פיננסי נטו כ-5 מיליארד ש"ח

שיעור מינוף של 49%

לאחר העלאת דירוג החברה ביולי 2017 ע"י
 חברת מידרוג ובדצמבר 2016 ע"י חברת מעלות,
 אגרות החוב של החברה מדורגות AA/Stable
 ע"י S&P מעלות ו-Aa2/Stable ע"י מידרוג



אמות מקבוצת אלוני חץ
אודות אמות
 אמות השקעות/ מידע אודות החברה



אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

אמות מקבוצת אלוני חץ

נדל"ן להשקעה

פילוח שווי נכסים מניבים

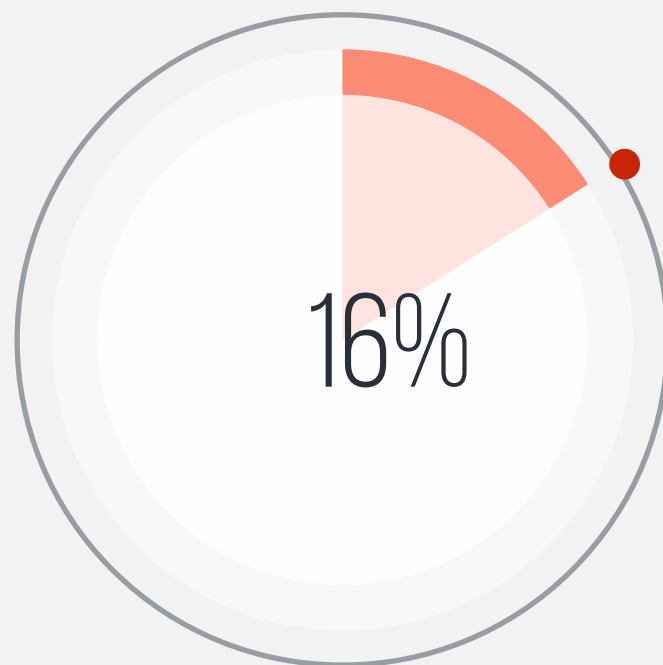


9,457 שווי במיליוני ש"ח

שווי נדל"ן מניב ל: 30.6.17

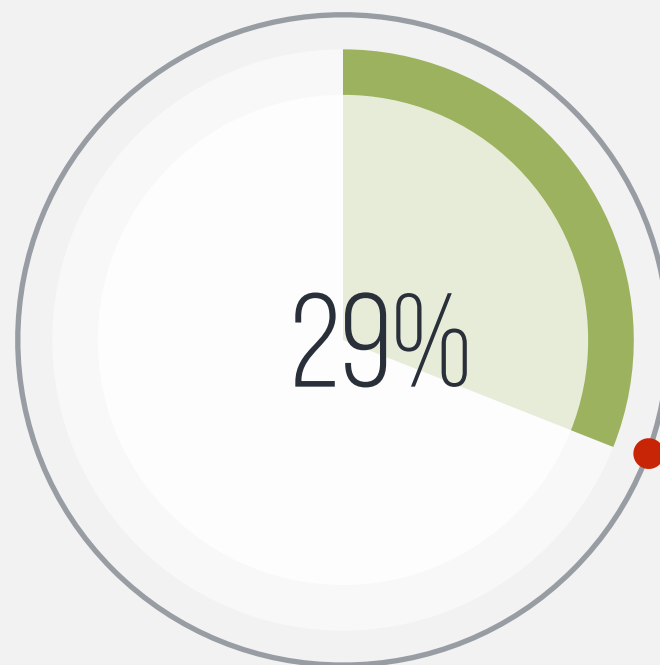
תעשייה ואחרים

1,500



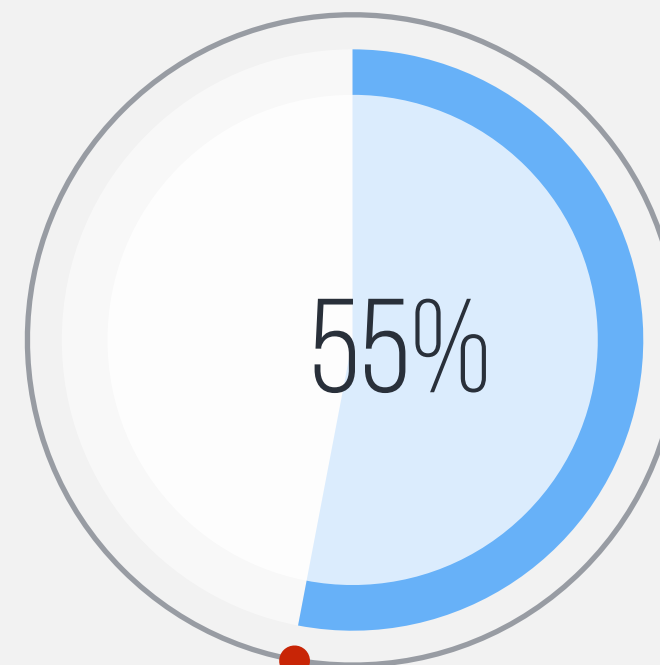
מסחר

2,773



משרדים

5,184



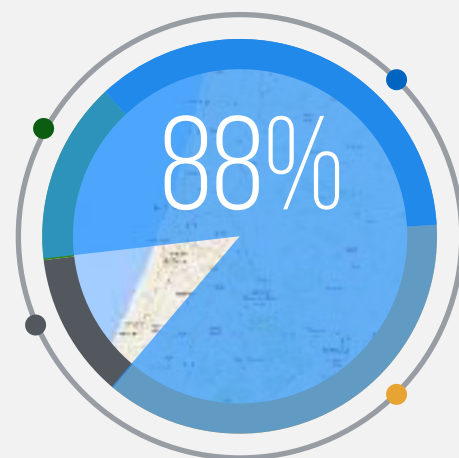
9,457 שווי במיליוני ש"ח

שווי נדל"ן מניב ל: 30.6.17

שווי הוגן לפי מעגלים

מעגל 3 1,445 | 15%

מעגל 4 1,081 | 12%



מעגל 1 38% | 3,578

מעגל 2 35% | 3,344

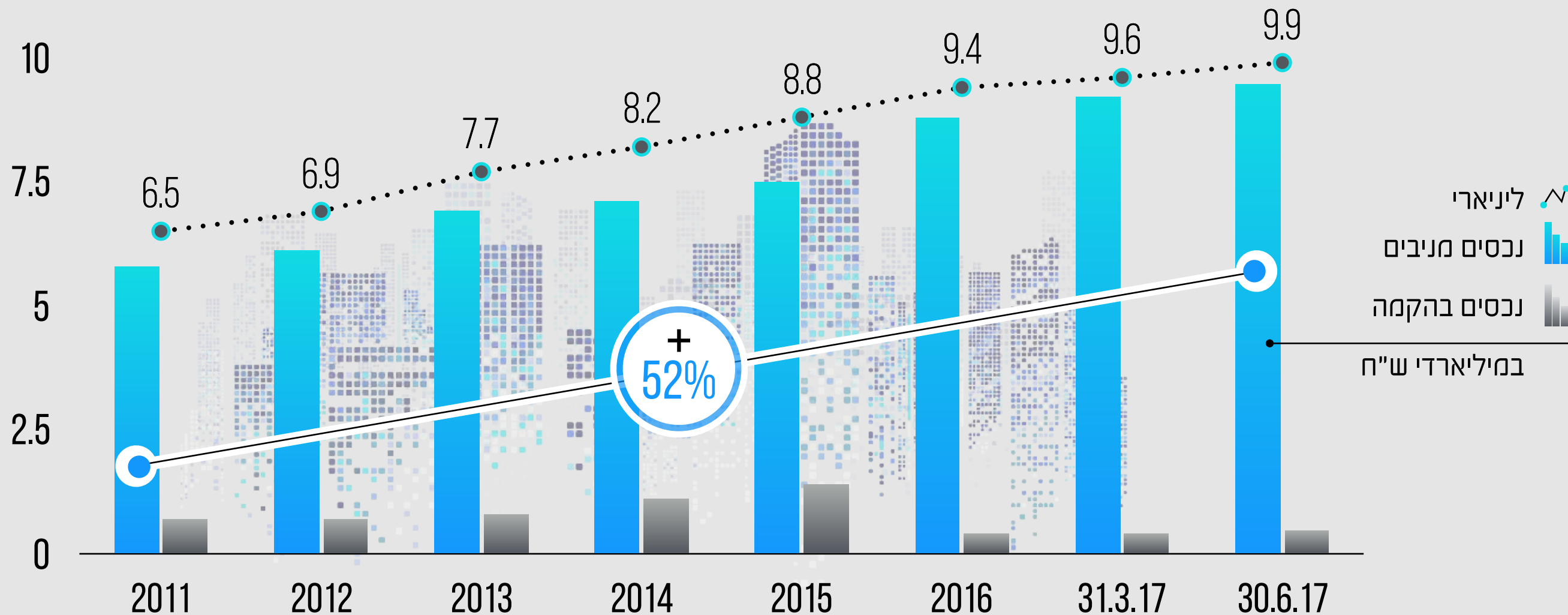
● מעגל 1: תל אביב, רמת גן, גבעתיים

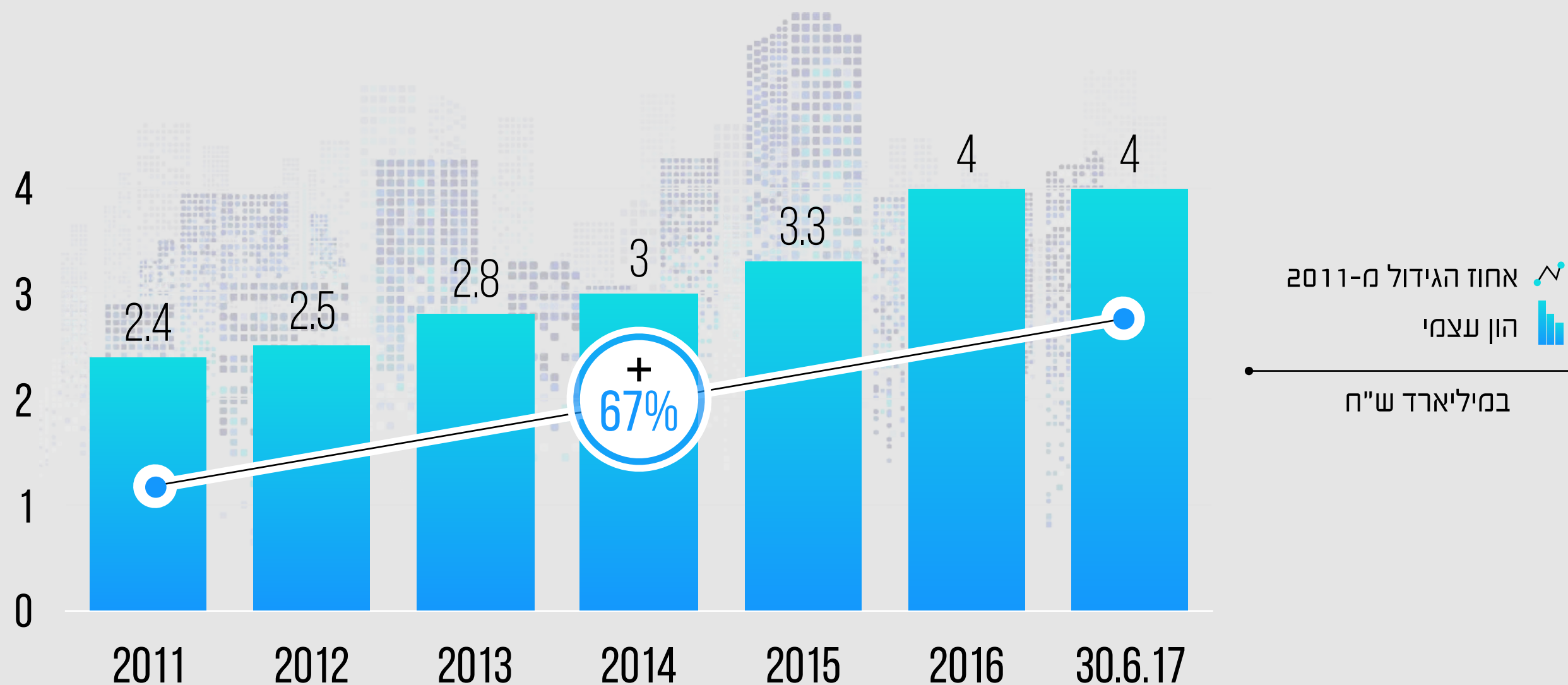
● מעגל 2: עוטף גוש דן והשרון

● מעגל 3: גדרה, חדרה וירושלים

● מעגל 4: צפון ודרום הארץ







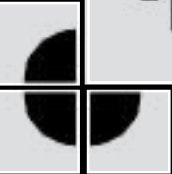


31.12.11	31.12.12	31.12.13	31.12.14	31.12.15	31.12.16	30.6.17	סעיף (במיליארד ש"ח)
2.4	2.5	2.8	3.0	3.3	4.0	3.97	ההון העצמי המיוחס לבעלי מניות החברה
2.7	2.9	3.4	3.7	4.0	4.8	4.83	הון עצמי בתוספת עתודה למס
10.23	10.54	10.88	11.04	11.83	12.82	12.68	הון עצמי למניה (בש"ח)
11.92	12.47	12.95	13.38	14.69	15.42	15.12	הון עצמי בתוספת עתודה למס למניה (בש"ח)



מדברים אמות



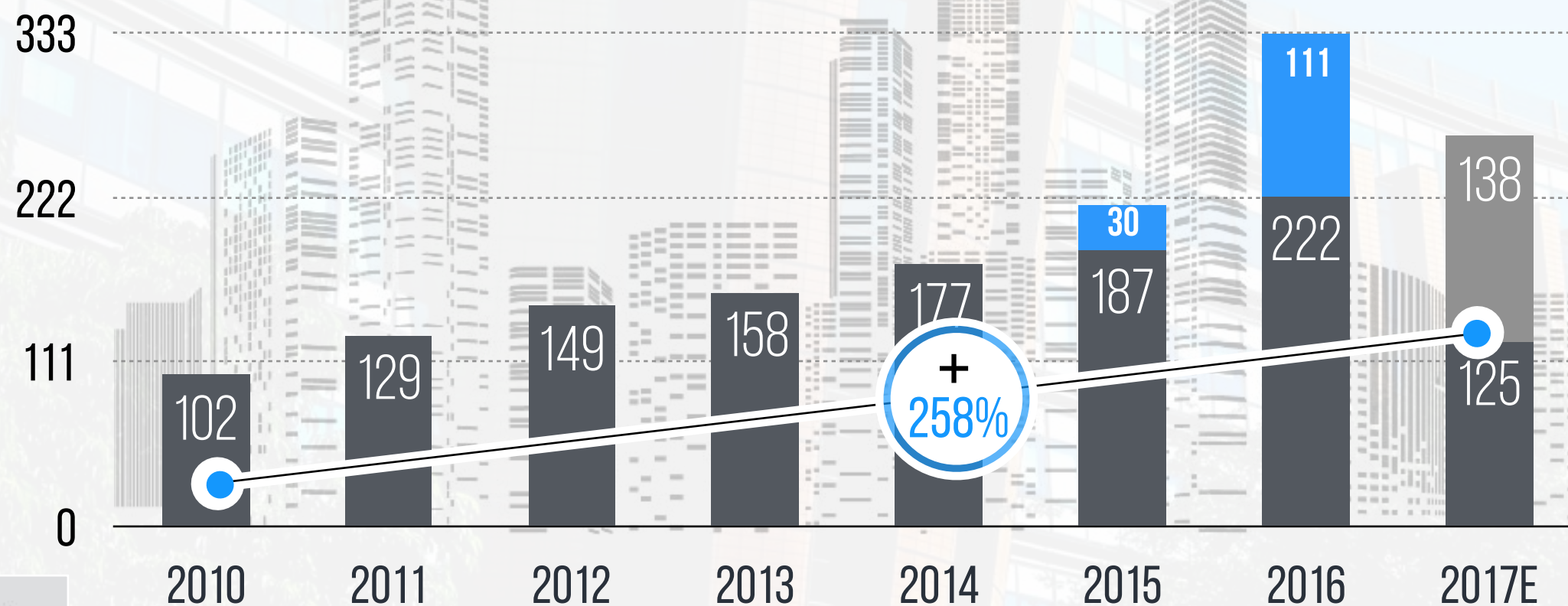




התפתחות חלוקת דיבדנדים (מיליוני ש"ח):

דיבדנד שחולק מ-2006:

2.1 מילארד ש"ח



אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה ונכסים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

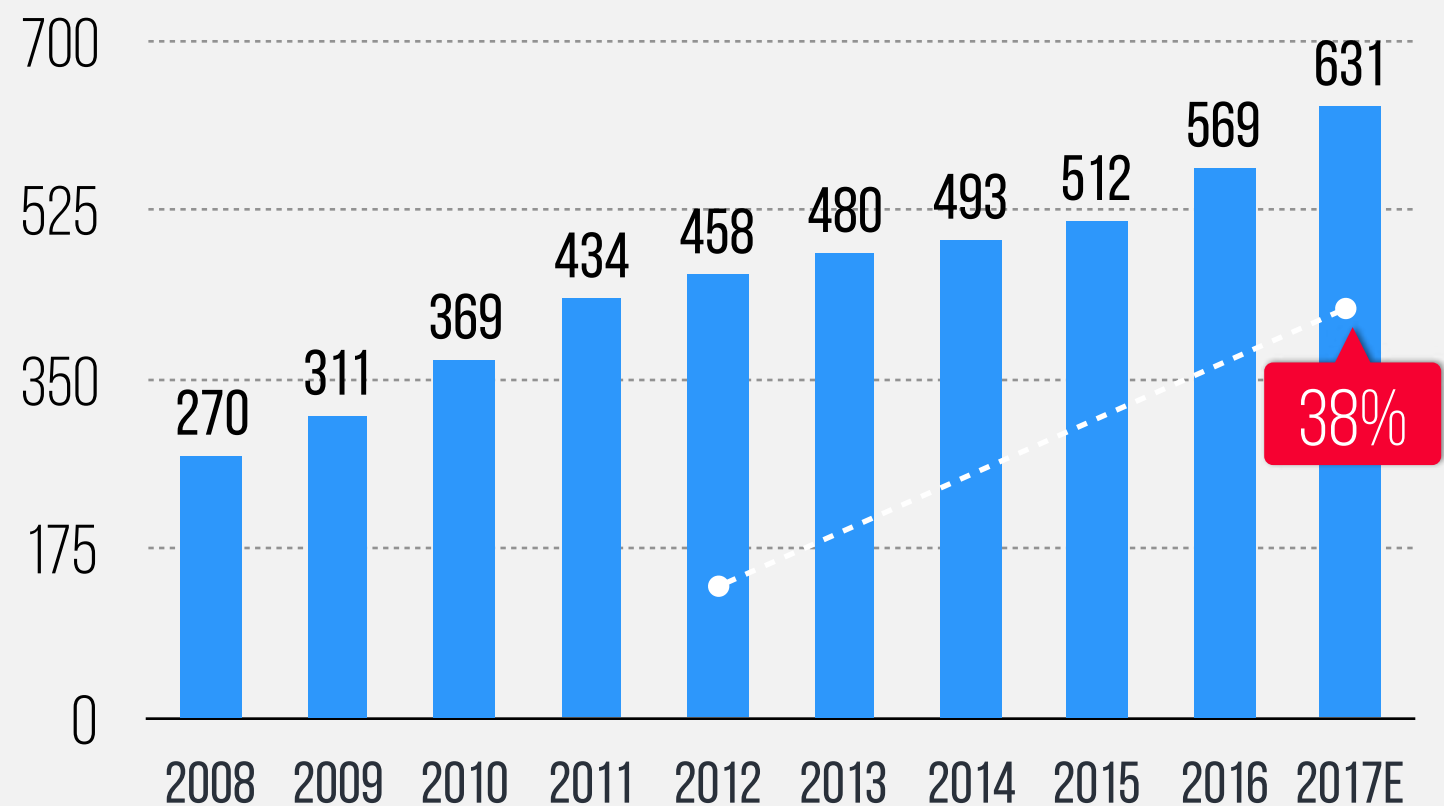
אמות מקבוצת אלוני חץ

צמיחה

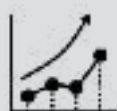
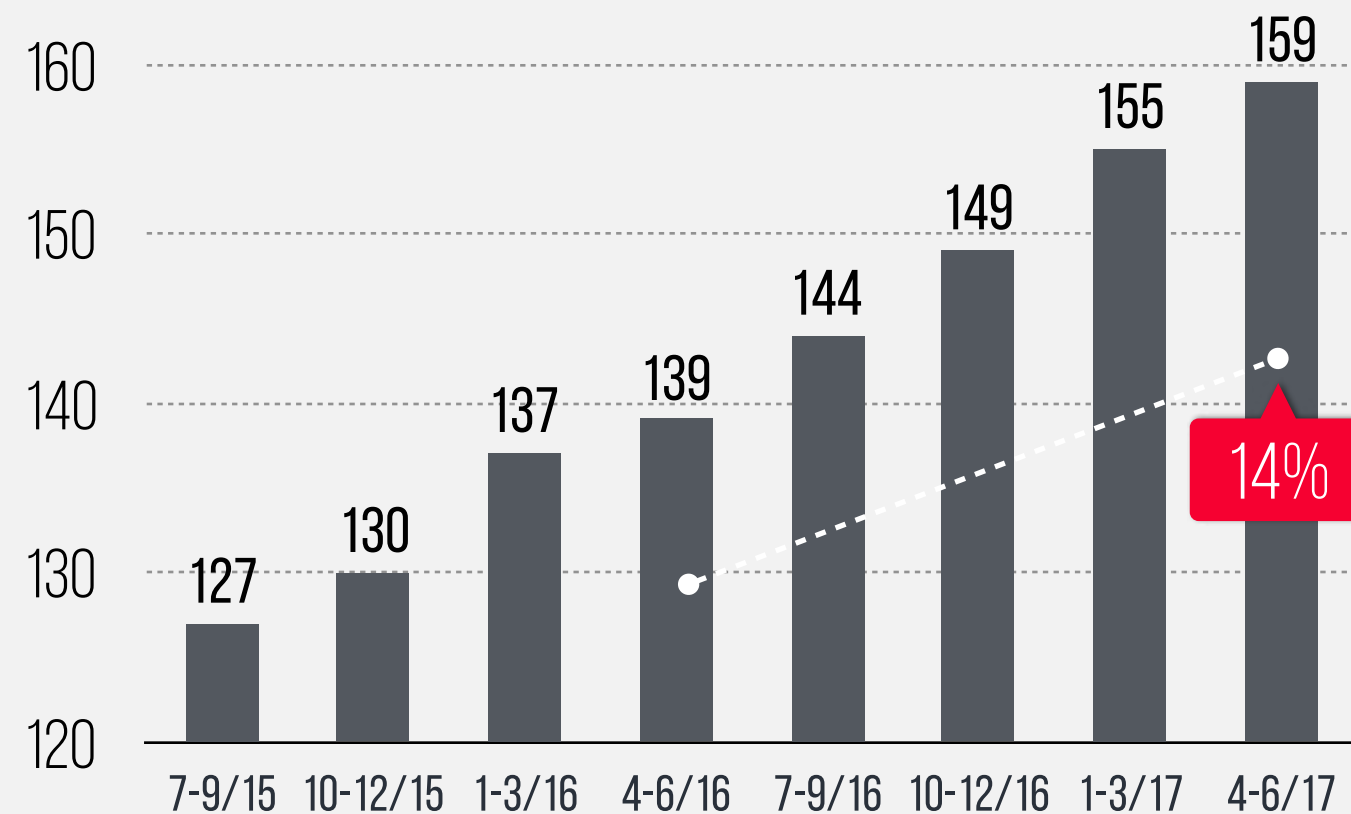
אמות השקעות



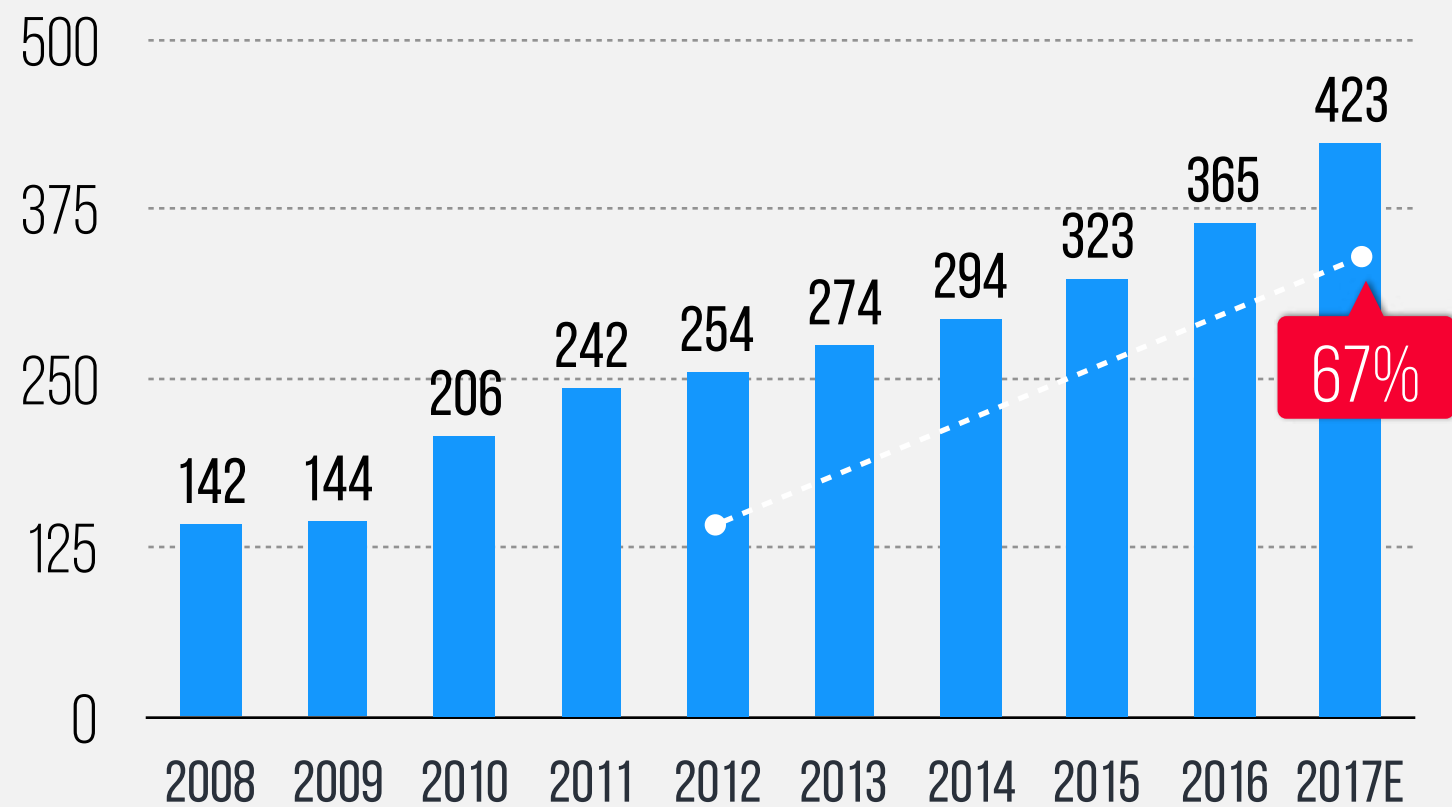
צמיחה מתמדת ב- NOI - שנתי.



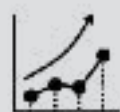
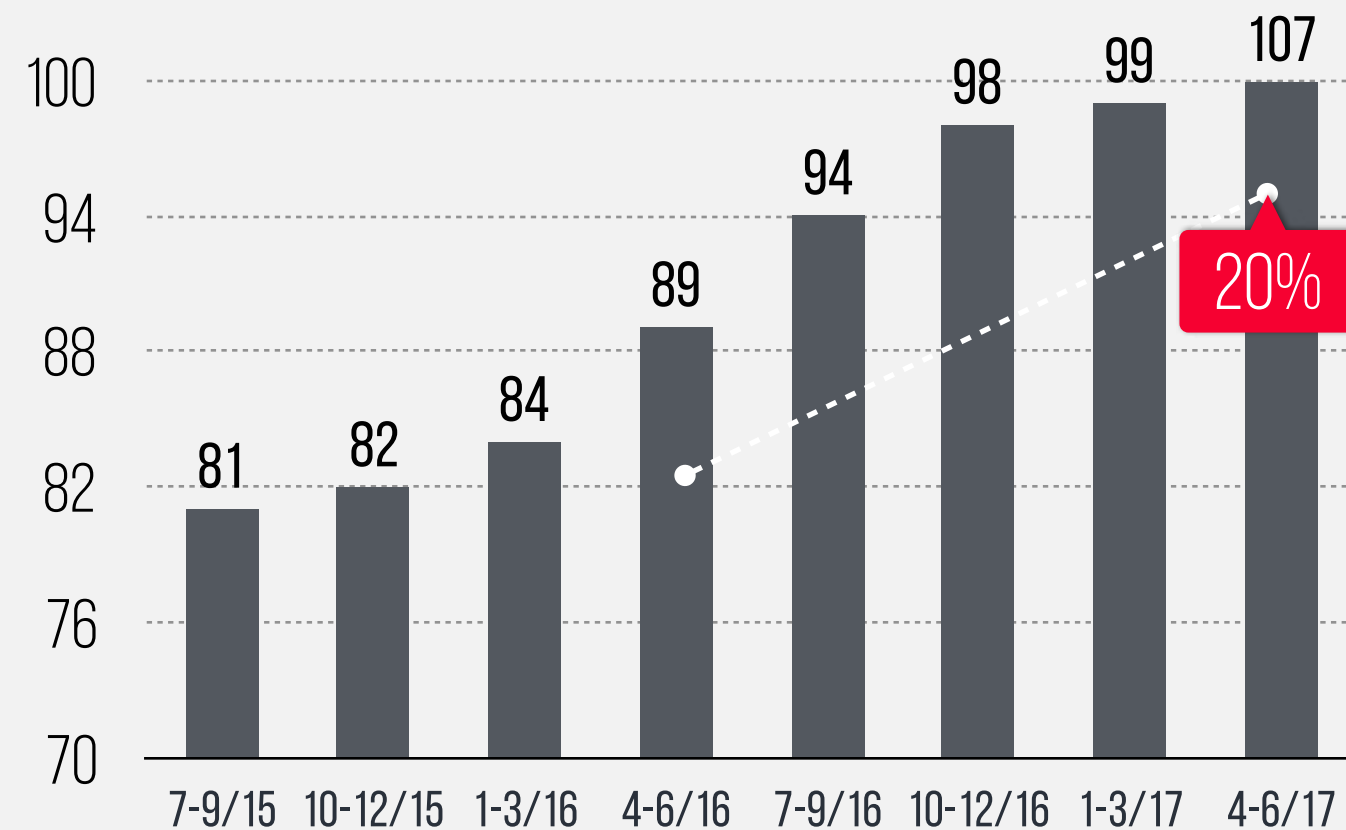
צמיחה מתמדת ב- NOI - רבעוני.



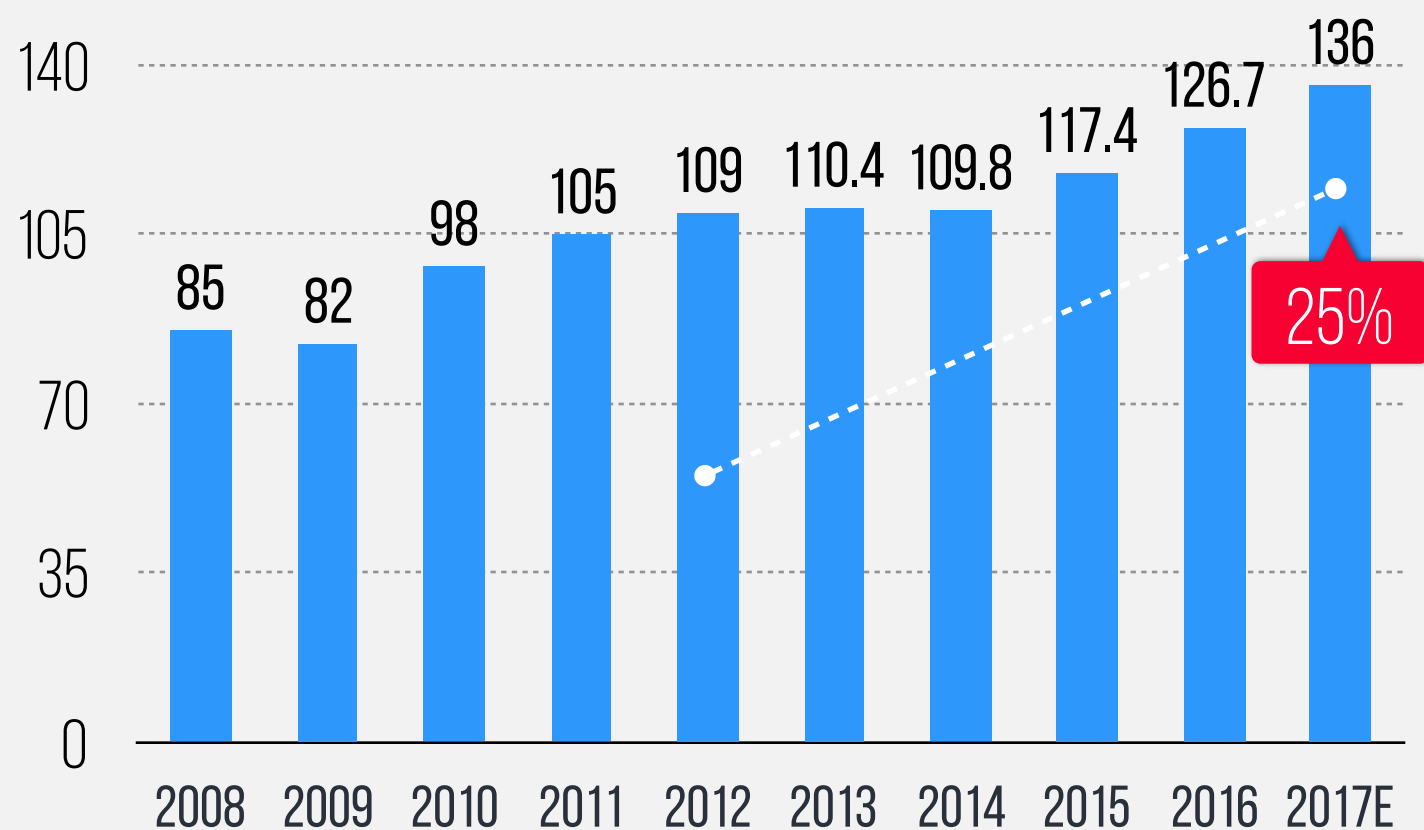
צמיחה מתמדת ב-FFO תוך ירידה בשיעור מינוף שנתי



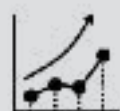
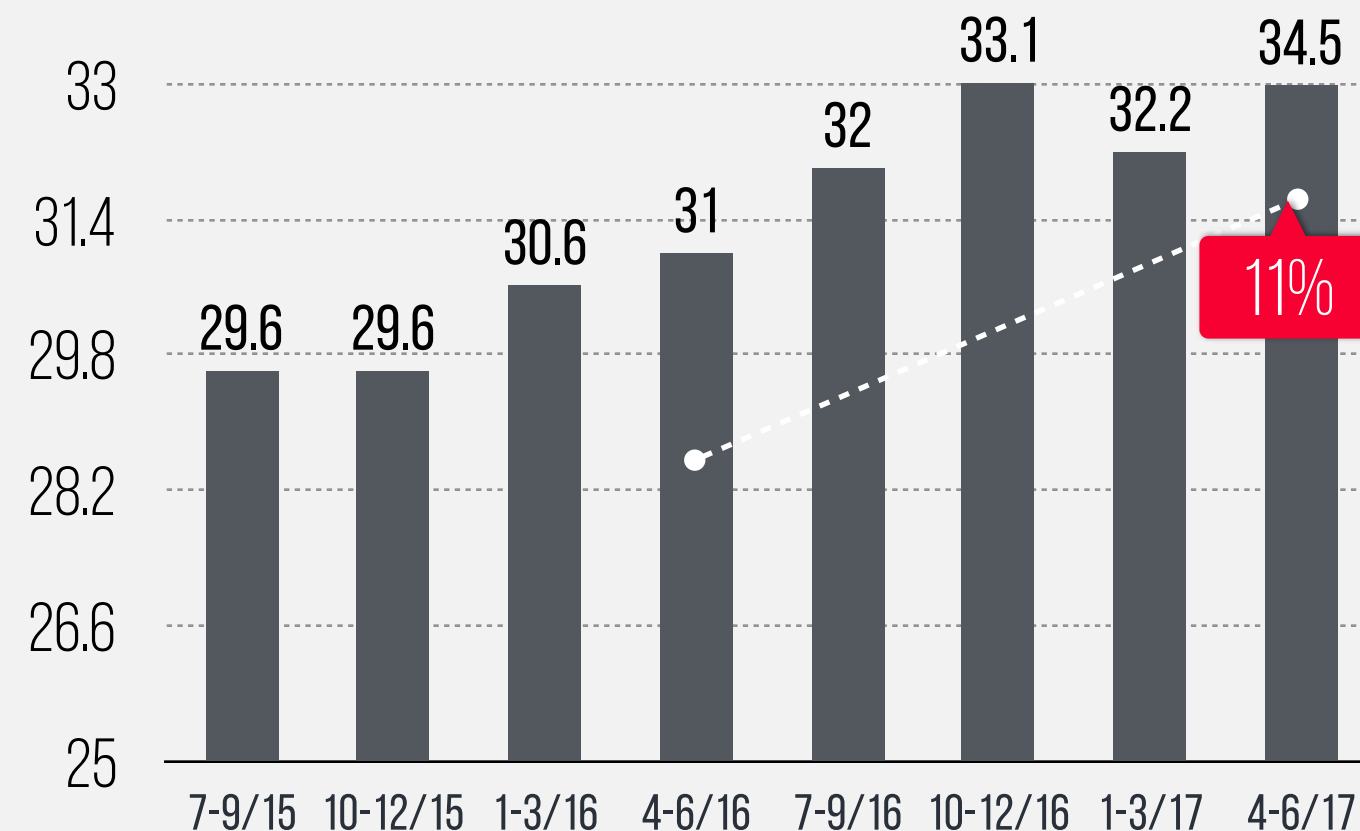
צמיחה מתמדת ב-FFO תוך ירידה בשיעור המינוף רבעוני



צמיחה מתמדת ב-FFO למניה תוך ירידה בשיעור המינוף שנתי



צמיחה מתמדת ב-FFO למניה תוך ירידה בשיעור המינוף רבעוני

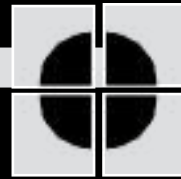


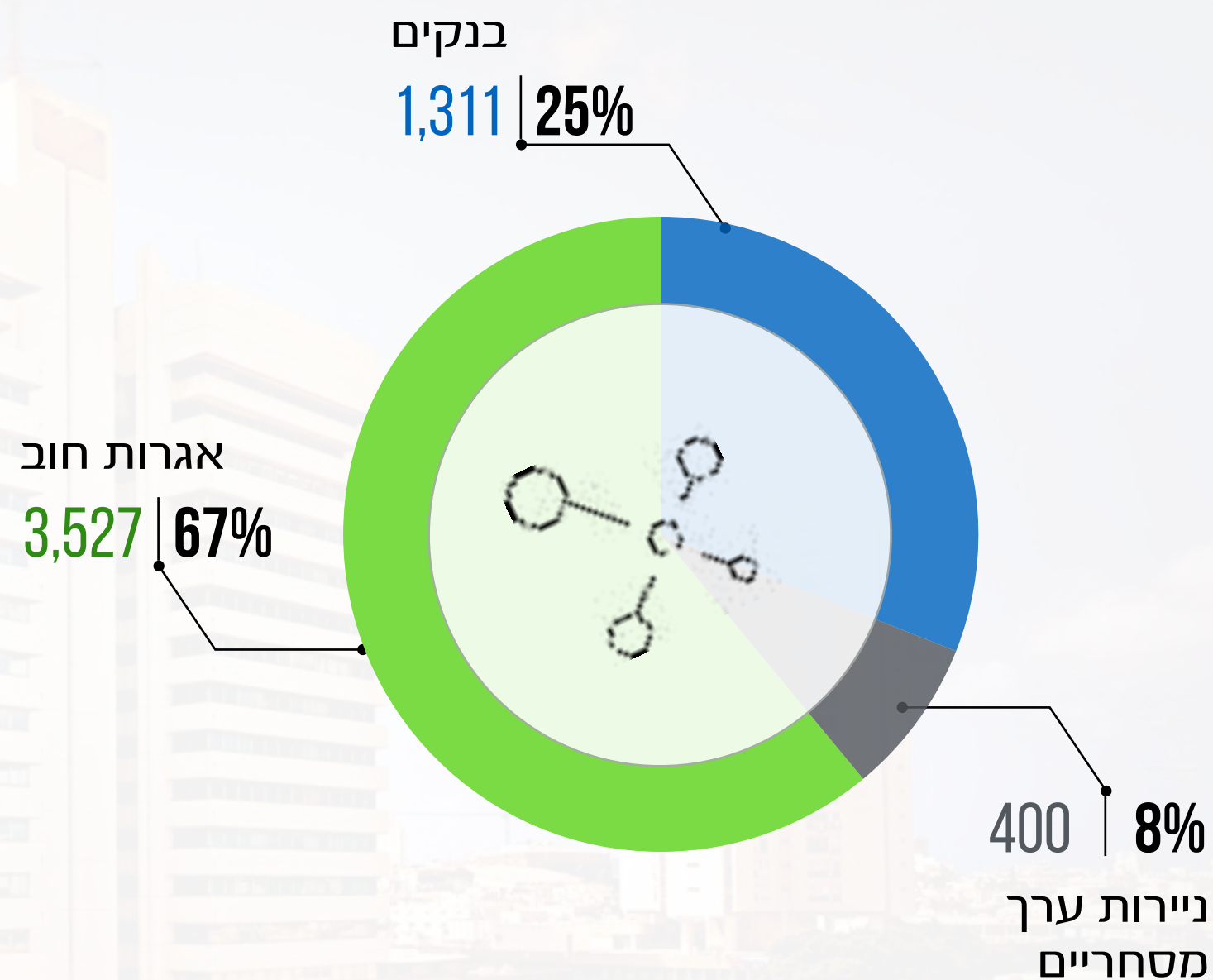
עוצמה פיננסית

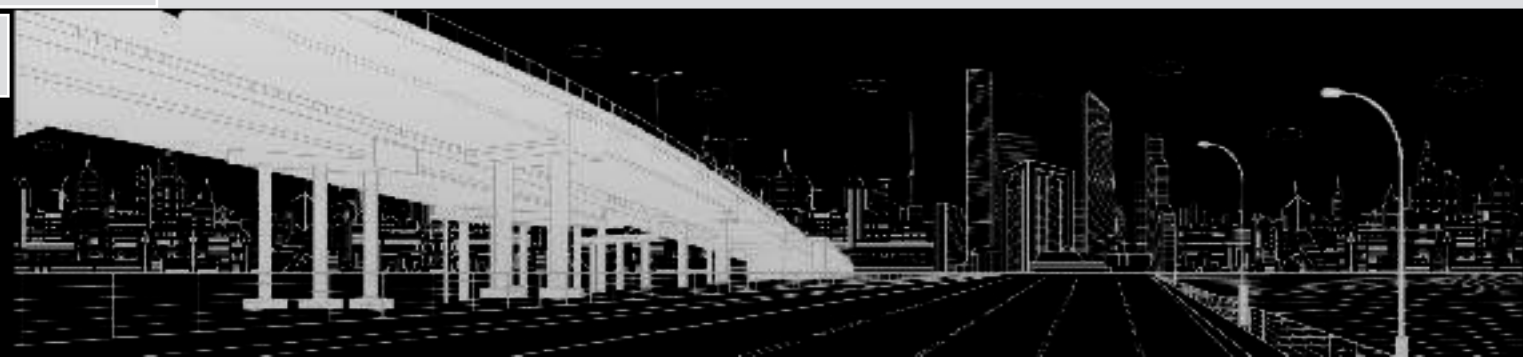
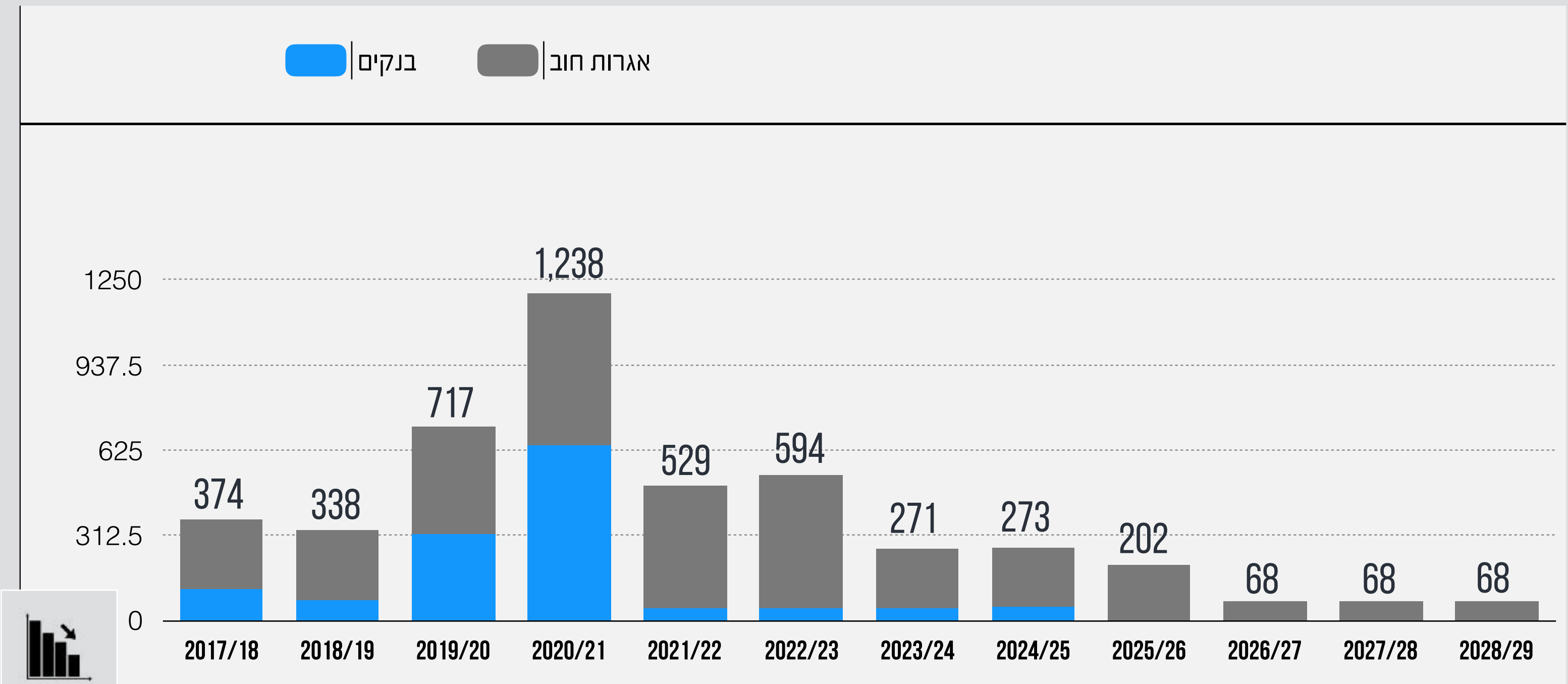
אמות השקעות

אמות מקבוצת אלוני תח

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכוחות.









מזומנים ושווי מזומנים בהיקף **228** מיליון ש"ח

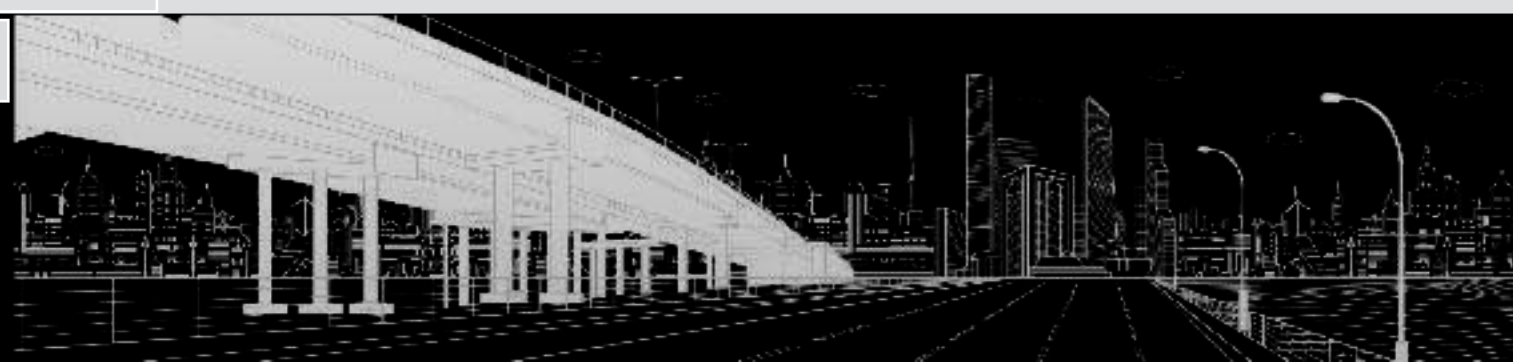
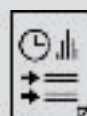
נכסים לא משועבדים בהיקף **7.9** מיליארד ש"ח

מסגרות אשראי לא מנוצלות בהיקף **800** מיליון ש"ח

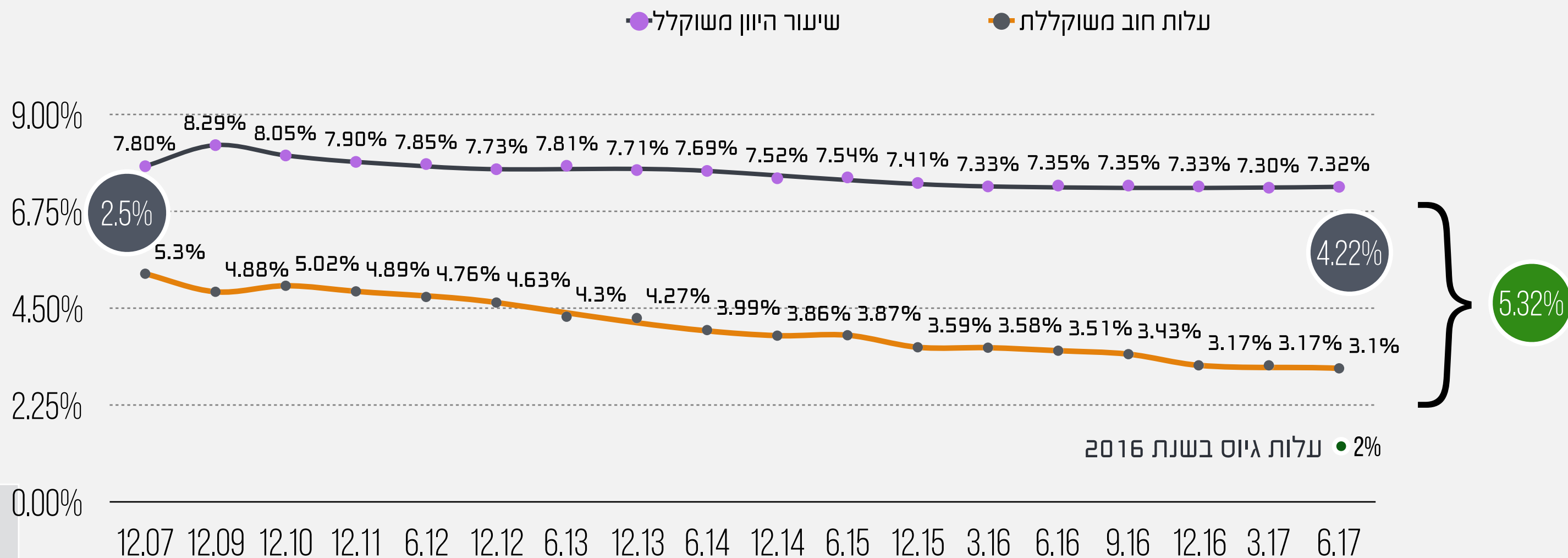
העלאת דירוג ע"י חברת מעלות ומידרוג
ל **AA** בדצמבר 2016 וביוני 2017 בהתאמה

מח"מ **4.1** שנים

ריבית משוקללת אפקטיבית צמודת מדד - **3.10%**



מרווחי תשואה ריאליים גלומים על נכסים מניבים לבין ריבית גיוס חוב משוקללת צמודת מדד, עולה לאורך השנים- מבוסס על ריבית משוקללת צמודת מדד של החברה ליום ה-30.6.17





אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות משרדים
אמות השקעות

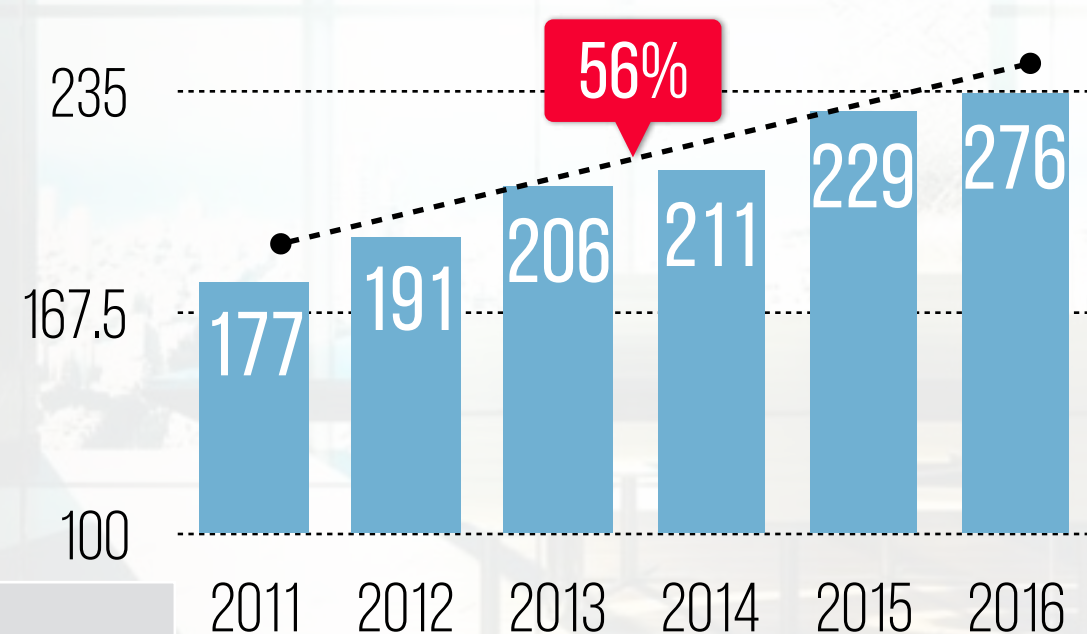


33

לאמות

בנייני משרדים מניבים
בשטח של כ- 364,824 מ"ר

NOI ממשרדים:



• שווי הוגן ליום ה-30.6.17 הינו כ-5.2 מיליארד ש"ח

• ה- NOI ממשרדים בתקופת 1-6.17 הינו כ-165 מיליון ש"ח

• מח"מ חוזי השכירות 3-5 שנים (20% מהסכמי השכירות מתחדשים כל שנה)

• שיעור התפוסה הממוצע בשטחי המשרדים נכון ל-30.6.17 הינו כ-94.9%



לאמות **33**

בנייני משרדים מניבים
בשטח של כ- **364,824** מ"ר

 נכסים

מגדל אטריום	בית ארופה	בית היצירה	דובנוב 10
מגדל פלטינום	בית הורד	בית תים	אמות מבשרת ציון
מגדל אמות השקעות	אמות פארק אפק	בית פלינר	הברזל 30, תל אביב
בית זיויאל רמת החיל	בית ורינט	בית אמות תקשורת	בית יהב
בית אמות ביטוח	אמות הקריה	מגדל משה אביב	בית מכבי נתניה
HP יהוד	מגדל המאה	בית אמות חיפה	
אמות משפט	בניין מרכזים 2001	הר חוצבים	

מדברים אמות





שוכרים: **HSBC**, קליקטייל, פידויזר, רג'וס, סינגולריטים,
צ'קמרקס, **AOL, QLOGIC**, טבולה, אלקטרה, סייסנס ועוד

• מיקום אטרקטיבי ודרכי גישה תחבורתיים נוחים במיוחד

• מגדל יוקרתי וייחודי נבנה בסטנדרט הגבוה ביותר בישראל,
הנושא את תו התקן **LEED PLATINUM**

• שטח כולל של כ- 57,000 מ"ר

• טווח מחירי השכרה 110-150 ש"ח למ"ר (לא כולל חניות)

• **NOI** צפוי באיכלוס מלא: מעל 82 מליון ש"ח



אמות מקבוצת אלוני חץ

מגדל אטריום

אמות השקעות

25





אמות מקבוצת אלוני חץ

מגדל אטריום

אמות השקעות

אמות מקבוצת אלוני חץ

אמות מסחר

אמות השקעות

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה כפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

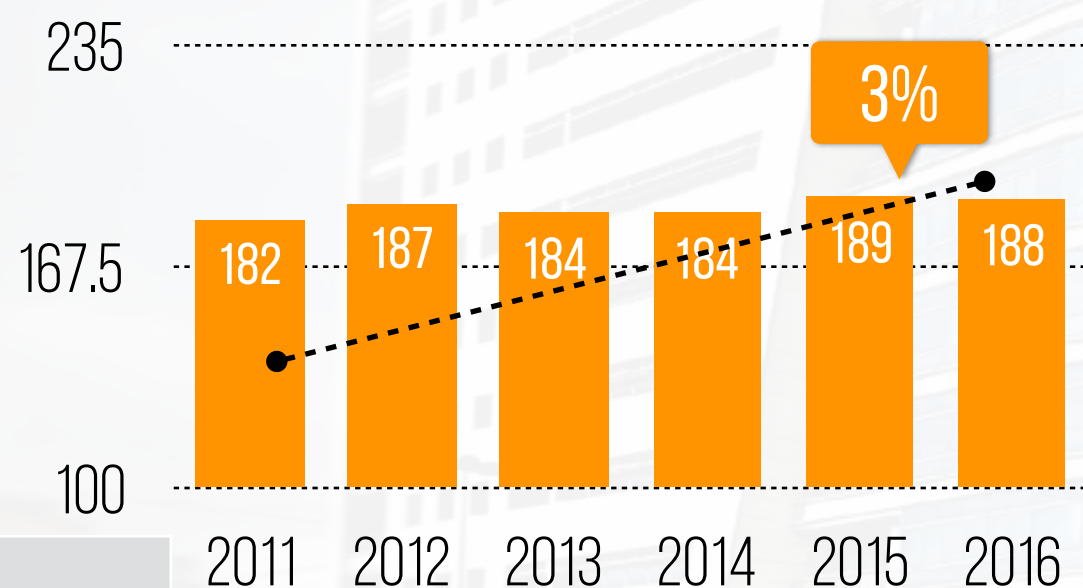


18

לאמות

מרכזים מסחריים ו-36 סופרמרקטים.
בשטח של כ-159,000 מ"ר

NOI ממסחר:



- שווי הוגן ליום ה-30.6.17 הינו כ-2.8 מיליארד ש"ח

- ה-NOI ממרכזים מסחריים וסופרמרקטים בתקופת 1-6.17 הינו כ-96 מיליון ש"ח

- שיעור התפוסה הממוצע ממרכזים מסחריים וסופרמרקטים נכון ל-30.6.17 הינו כ-97.4%

- פוטנציאל השבחה



אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות מסחר
אמות השקעות

18

לאמות

מרכזים מסחריים ו-36 סופרמרקטים.
בשטח של כ-159,000 מ"ר



נכסים

קניון ערים	קניון מרכזית ירושלים	נווה זאב	מול 124	מרכז מסחרי ברודצקי
קניון קריית אונו	קניון חוצות אלונים	אמות מקס באר שבע	מרכז הקריה אשדוד	מרכז קניות בת הדר
קניון אורות	סנטר הגליל ראש פינה	36 סניפי סופרמרקטים	מיי סנטר כרמיאל	



מדברים אמות

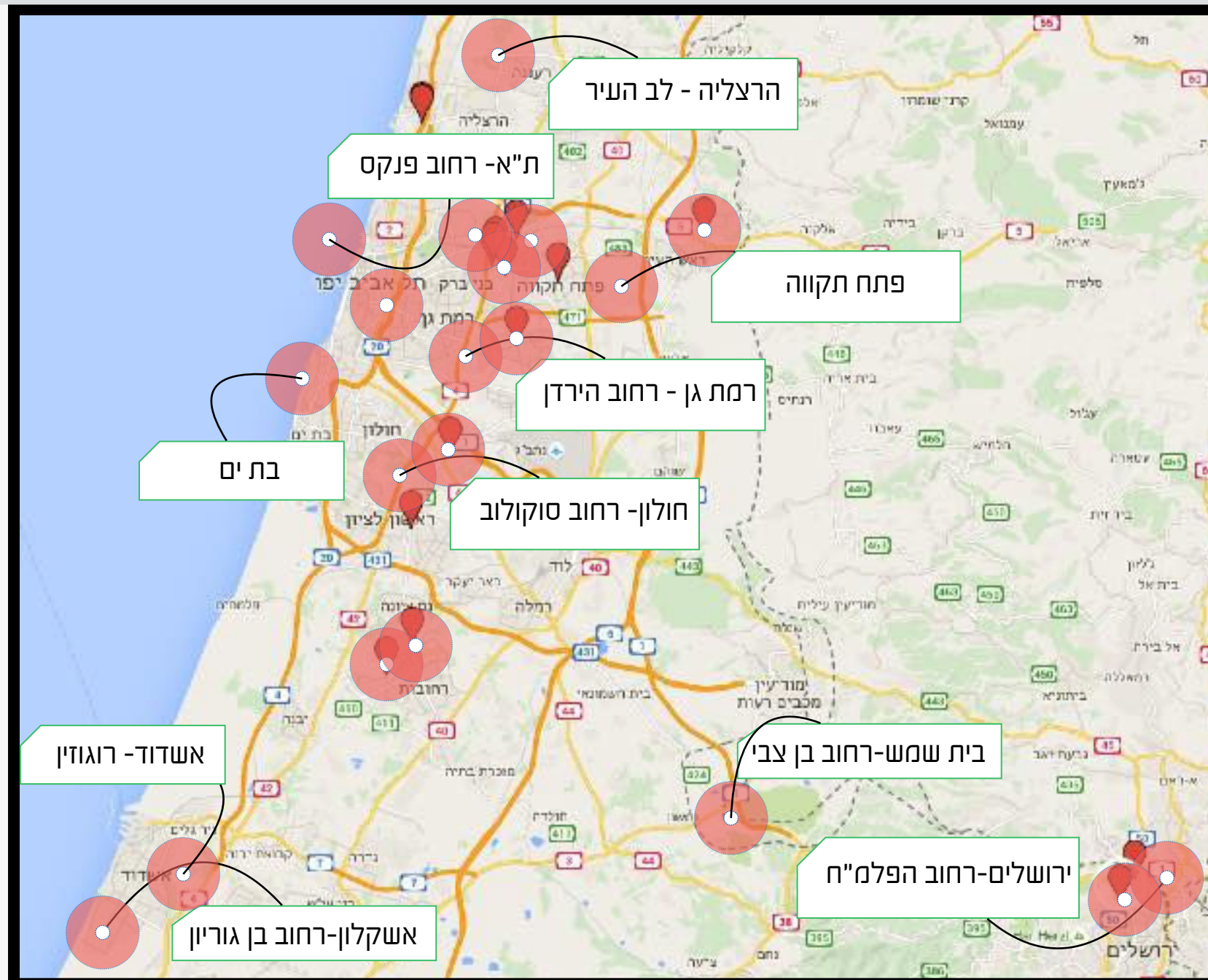


אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות מסחר
אמות השקעות

30

רשימת הסופרמרקטים

מגה-אנבר חולון	מגה-ערד	שופרסל-מוצקין
מגה-אשדוד	מגה-חפץ חיים	שופרסל-הירדן
מגה-בבלי	מגה-רמת אפעל	שופרסל-אור יהודה
שופרסל-גבעתיים וויצמן	מגה-רעננה	שופרסל-קריית שפריןצק
מגה-גילת באר שבע	ויקטורי-היפר אשקלון	קואופ-בית שמש
מגה-דימונה	מגה-רעננה	קואופ-הפלמח
שופרסל-דרום גבעתיים	רמי לוי-אזדרכת	קואופ-קריית ים
מגה-הדר וויצמן	שופרסל -כפ"ס	קואופ-קריית מנחם
מגה-לה העיר הרצליה	שופרסל-נצרת עילית	לבקוביץ-גבעת המורה
מגה-מגדל אראל	שופרסל-כרמיאל	סופר ספיר-צפת
מגה-מגדל נחום	שופרסל-איזרעאליה	סופרסטוק-קריית גת
מגה-נאות רחל	סופר ספיר-עכו	
מגה-נווה אמירים	שופרסל-קריית אליעזר	

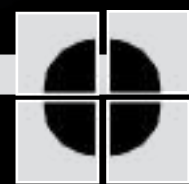


אמות פארקי תעשייה ולוגיסטיקה

אמות מקבוצת אלוני חץ

אמות השקעות

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכזים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

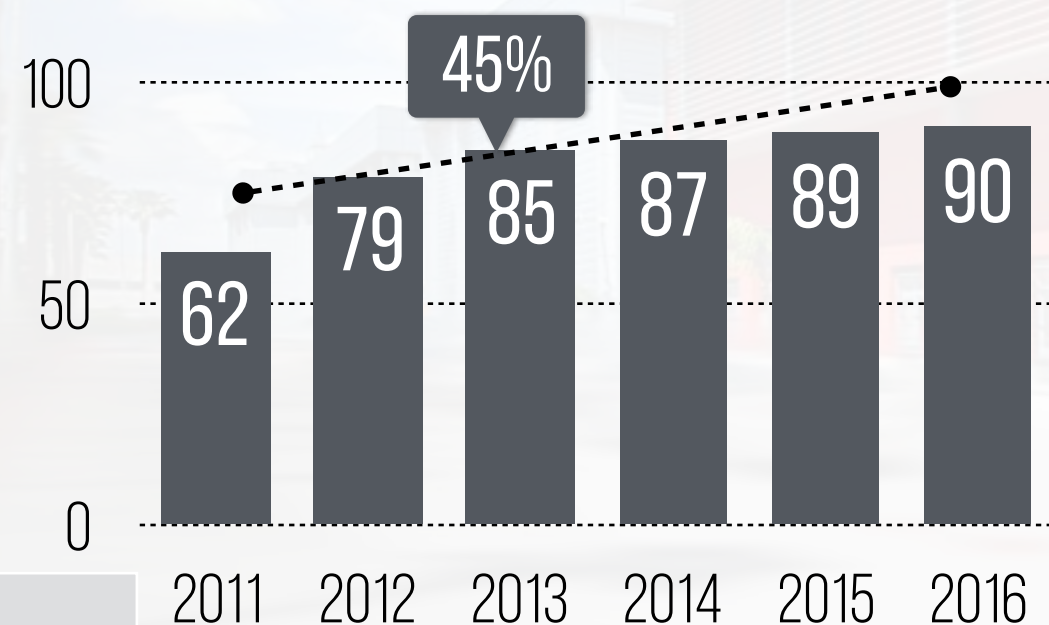


12

לאמות

פארקי תעשייה ולוגיסטיקה בשטח של כ- 244,000 מ"ר

NOI מפארקי תעשייה ולוגיסטיקה:



- שווי הוגן ליום ה-30.6.17 הינו כ-1.2 מיליארד ש"ח

- ה-NOI מפארקי תעשייה ולוגיסטיקה בתקופת 1-6.17 הינו כ-45 מיליון ש"ח

- שיעור התפוסה הממוצע נכון ל-30.6.17 הינו כ-98.9%



12 לאמות

פארקי תעשייה ולוגיסטיקה בשטח של כ- 244,000 מ"ר

נכסים

- | | | |
|--------------|--------------------|--------------|
| פארק פולג | פארק רחובות | אמות מודיעין |
| פארק שיאים | פארק טכנולוגי יבנה | פרנקל קיסריה |
| אמות המדע | בסט קרטון | |
| אמות פארק טק | קרגל | |



אמות ייזום

אמות השקעות

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמובילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.



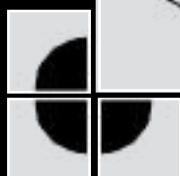
אסטרטגיית הייזום

השקעה בפרוייקטים בביצוע (קרקע + בנייה) עד 15% מסך שווי הנכסים.

בניה מחוץ לגוש דן מגובה בשוכר עוגן.

שמירה על שיעורי מינוף הקיימים בחברה.

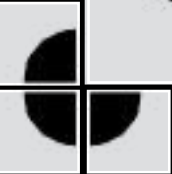
סיכוני ייזום נמוכים



חלק אמות בשטח (אלף מ"ר)	
91	פרוייקטים בבניה ותכנון מתקדם
80	זכויות זמינות לבניה
224	זכויות בגין תב"עות בהליך לטווח בינוני/ארוך
395	


מדברים אמות









שימוש עיקרי

משרדים

שטח לבנייה

53,000 מ"ר

950 מקומות חנייה

חלק הקבוצה

50%

בקשה לזכויות נוספות:

קידום תב"ע מחוזית לתוספות בנייה

צפי סיום 2018

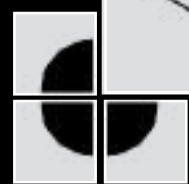
עלות הקמה משוערת-450 משי"ח

(חלק החברה)



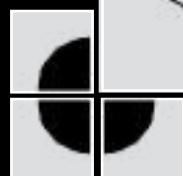


מדברים אמות



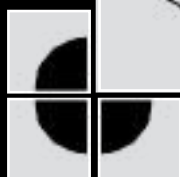


מדברים אמות



אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות ייזום
אמות השקעות **מגדל תוצרת הארץ**

40



שימוש עיקרי
משרדים/מסחר/תעשייה

שטח לבנייה
36,000 מ"ר

חלק הקבוצה

78%

בקשה לזכויות נוספות:
קידום תב"ע מחוזית לתוספות בנייה

עלות הקמה משוערת-320 מ"ח



מדברים אמות



אמות מקבוצת אלוני חץ
אמות ייזום
אמות השקעות חולון

42



שימוש עיקרי
לוגיסטיקה
שטח לבנייה

34,000 מ"ר

חלק הקבוצה
100%

צפי סיום 2019

עלות הקמה משוערת-180 מ"ח.



אמות מקבוצת אלוני חץ

אמות תחזית

אמות השקעות

אמות השקעות כע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. כבעלתה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, תחנות מרכזיות בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים. אמות היא הכתובת.



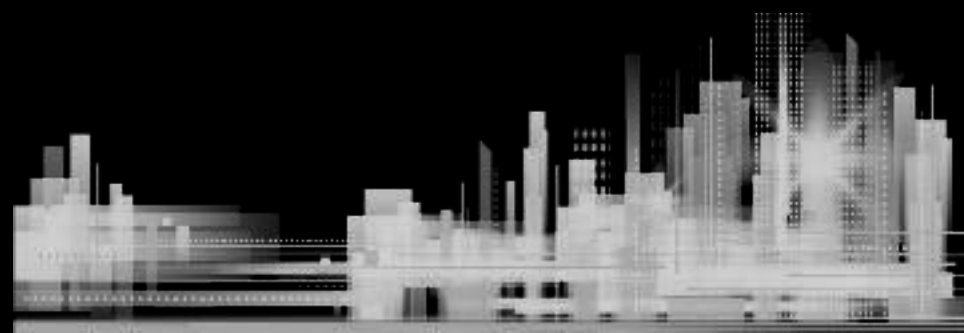
2016 בפועל	1-6.17 בפועל	2017 תחזית מקורית	2017 תחזית מעודכנת	
569	314	626-636	628-634	NOI במיליוני ש"ח
365	207	421-431	421-425	FFO ריאלי במיליוני ש"ח
126.7	66.7	136-140	135-137	FFO למניה (אגורות)

FFO למניה-התחזית עודכנה בעקבות גידול של כ- 1.7% בהון מניות החברה (ממימוש אופציות עובדים) ועדכון הפרשה למסים.



אמות תמצית מאזניים - מאוחד מורחב

מזומנים ושווי מזומנים	30.6.2017 (אש"ח)	30.6.2016 (אש"ח)	31.12.2016 (אש"ח)
נדל"ן להשקעה מניב ובהקמה	9,899,676	9,116,573	9,446,356
התחייבויות פיננסיות	5,239,208	4,821,056	4,984,456
מסים נדחים	857,356	809,602	804,054
סך הון	3,971,857	3,563,388	3,959,218
מינוף	49%	49%	48%
היקף נכסים לא משועבדים	7,900,000	7,100,000	7,343,000



אמות תמצית דוח רווח והפסד - מאוחד מורחב

שינוי	1-6.2017 (אש"ח)	1-6.2016 (אש"ח)
NOI	313,768	275,907
התאמת שווי הוגן נדל"ן להשקעה	61,910	68,119
מימון - ריבית ריאלית	75,973	79,381
מסים	54,232	72,766
הכנסות מסים בגין שינוי חקיקה	-	(45,629)
רווח נקי	193,284	229,035
FFO	206,693	173,049
FFO למניה (באגורות)	66.7	61.6

▼ הכנסות המסים נובעות מתיקון פקודת מס הכנסה והפחתת שיעור מס החברות מ-26.5% ל-23%



מדברים אמות



אמות מקבוצת אלוני חץ

רווח והפסד

אמות השקעות/ תמצית נתונים/ מאוחדים מורחבים

NO

באלפי ש"ח

ש"ח	4-6.17	1-3.17	10-12.16	7-9.16	4-6.16	שינוי ב-% מול רבעון אשתקד
באלפי ש"ח						
נכסים זרים	138,501	137,695	137,666	135,529	134,642	2.9%
אטרים	17,466	16,340	11,629	8,259	4,351	
נכסים חדשים שנרכשו	2,672	1,094	-	-	-	
NOI	158,639	155,129	149,295	143,788	138,993	14%

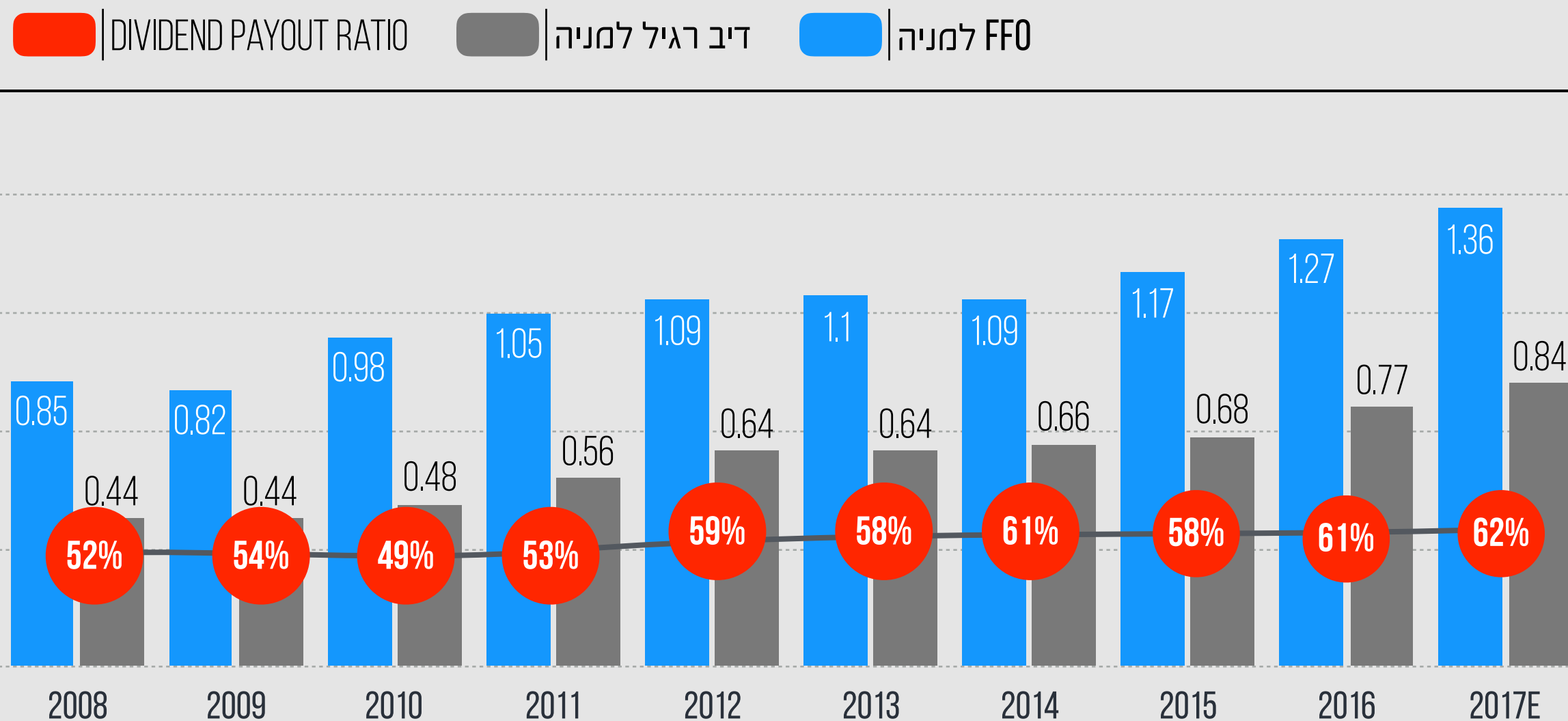
אמות מקבוצת אלוני חץ

סיכום

אמות השקעות

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניבים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו כנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בכנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.





לא כולל חלוקות דיבידנד מיוחד





102 נכסים מניבים

מגוון שימושים

תמהיל שוכרים חזק ובפיזור גאוגרפי נרחב, המנוהלים בצורה אחראית

יכולת ניהולית ויכולת השבחת נכסים

איתנות פיננסית וזמינות לביצוע עסקאות רכישה בהיקפים משמעותיים

שיעור מינוף יעיל של 49%

גמישות פיננסית ונגישות גבוהה לשוק ההון

איתנות פיננסית גבוהה (מדורגת AA ע"י מעלות ומידרוג)

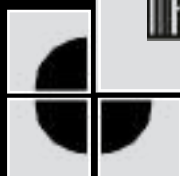
נכסים לא משועבדים בהיקף 80% ומסגרות אשראי לא מנוצלות בהיקף של 800 מיליון ש"ח

לחברה פוטנציאל עתידי לחסכון נוסף בהוצאות מימון ממחזור חובות בריבית נמוכה משמעותית מהריבית הממוצעת המשולמת בגין החובות כיום

תפוסה גבוהה לאורך זמן 97% נכון ל-30.6.17

קידום פרויקטים תוך התייחסות לפוטנציאל ההשבחה

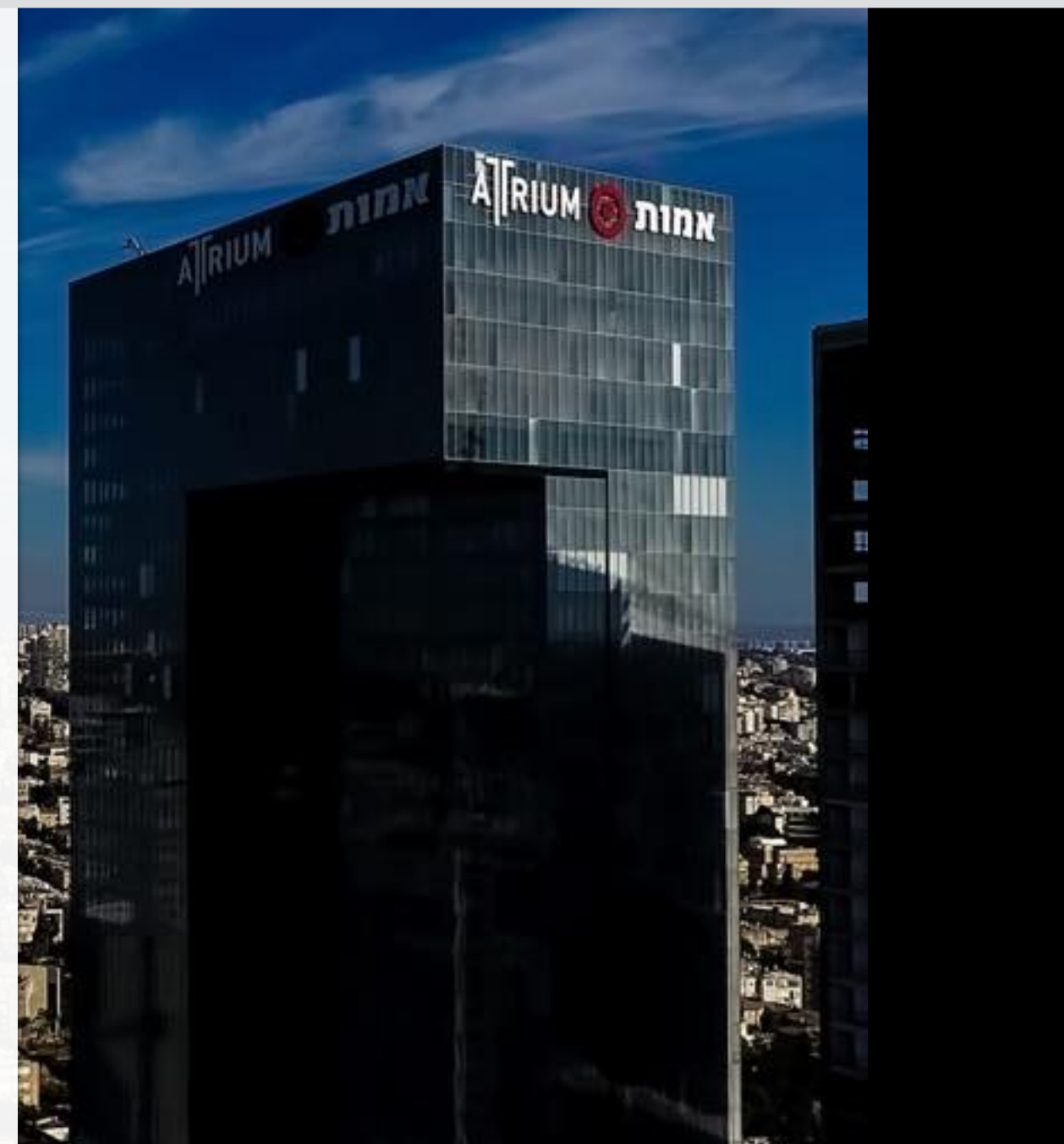
מדיניות דיבידנד יציבה וידועה מראש בשיעור של כ-60% מה-FFO



המצגת אינה מהווה הצעה או הזמנה לרכישה של ניירות ערך של החברה והאמור בה אינו מהווה המלצה או חוות דעת או תחליף לשיקול דעת של המשקיע.

מצגת זו כוללת תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחסים לאירועים ו/או לעניינים עתידיים, שהתממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה, והינם מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968. מידע כאמור עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה. מידע כאמור כולל בין היתר תחזית הכנסות, FFO ו-NOI ולוחות זמנים.

מידע צופה פני עתיד מבוסס רק על הערכתה הסובייקטיבית של החברה, על בסיס עובדות ונתונים בנוגע למצב הנוכחי של עסקי החברה ועובדות ונתונים מאקרו כלכליים, הכל כפי שידועים לחברה במועד הכנת מצגת זו. התממשות או אי התממשות של המידע צופה פני עתיד תושפע בין היתר מגורמים אשר אינם ניתנים להערכה מראש ואשר אינם בשליטת החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות כל תחזית ו/או הערכה כאמור על מנת שישקפו אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת מצגת זו.





אמות מקבוצת אלוני חץ

תודה

אמות השקעות

אמות השקעות בע"מ הינה חברת נדל"ן ציבורית, מהמוכילות בתחום הנדל"ן המניב בישראל עם היקף נכסים של כ מיליון מ"ר. בבעלותה נכסי נדל"ן מניכים הכוללים מבני משרדים, מרכזים מסחריים, מרכולים, תחנות מרכזיות, פארקים תעשייתיים ומבני תעשייה. ההתמחות שלנו בנדל"ן מניב מועילה במיוחד לכל מי שמעוניין לשכור נכסים בישראל. בין אם מדובר על משרדים להשכרה בבנייני משרדים, חנויות להשכרה בקניונים, או שכירת אולמות תעשייה בפארקים תעשייתיים - אמות היא הכתובת.

+ ניווט + התחלה + סיום +