

The LEED rating system developed by the United States Green Building Council (USGBC) is the leading rating system for green buildings. The **Amot Atrium Tower** has been pre-approved for LEED Platinum Certification, which is the highest level of certification, and became the first office building in Israel to be eligible to earn the highest rating for green construction. A simulation focusing on green architecture and projects, conducted by Alfa Sustainable Projects Limited, indicates that compliance with the standard is expected to create significant savings.

Example elements include the only skin casing wall of its kind in Israel that consists of a double skin casing combined with internal shading between the double glazing and monitored by a control system. The system monitors the movement of the sun, prevents the building from heating up in summer, prevents glare and allows a large amount of daylight to penetrate the inner spaces.

The *Amot Atrium Tower* makes extensive use of advanced energy saving technologies, such as volume detector and daylight detector as well as varying levels of fresh air, to ensure compliance with user requirements.

Making an extensive use of water recycling, the Project is planned to generate considerable water consumption savings.

As a **LEED Platinum** certified building, the **Amot Atrium Tower** is a pioneer in the field of green construction of office buildings.

This achievement was made possible thanks to Amot's vision and leadership, the architecture designed by Moshe Tzur Architects & Town Planners Ltd., the project management of WXG, the advanced skin wall provided by Aluminum Construction Ltd. and the dedicated and professional work of the on-site planning and execution team.

#### **The Project's main green achievements:**

1. **Energy Savings** – 38.5% compared to the ASHRAE 90.1-2007 Standard, reporting an unprecedented achievement for an office tower with glazing envelope;
2. **Line of Sight to the View and Daylight** –the Project's planning allows a line of sight to the view from about 97% of the occupied leased spaces;
3. **Renewable Energy** – 1.58% of the building consumption;
4. **Advanced Energy Metering** – energy measured in separate circuits;
5. **Air Quality** – 30% increased ventilation compared to Israeli Standard 6210;
6. **Enhanced Commissioning** – enhanced planning and quality control;
7. **Water Savings** – 44.3% savings, the maximum possible score;

8. **Runoff Water** –runoff water infiltration to be minimized by 28% compared to a reference storm;
9. **Improved Acoustic Performance** – the Green PILOT Credit program
10. **Use of Recycled and Local Materials** – full score plus bonus points
11. **Green Construction Education Program** – Green Visit Route

Official Certification:



The Project achieved 85 points (Platinum points threshold is 80)

USBC Bank, which rents office space at the **Amot Atrium Tower**, received the LEED Platinum certification for the office interior design.

The Project achieved a LEED score as a result of having its offices at the Amot Atrium Tower.

The Project prides itself with further **unique green features and advanced technologies**, as follows:

- Compliance with the ASHRAE 62.1 Standard for office indoor air quality; 30% additional fresh air beyond the Project's standard.
- The Project has successfully passed air quality tests under the LEED criteria – after occupancy (!)
- Use of healthy substances containing a low level of volatile organic compounds (VOC). All paint materials, sealers, adhesives and coatings meet the requirements, and all carpets and chairs comply with the VOC limits. These criteria are so stringent that most office projects in Israel fail to meet them.
- The Project provides thermal comfort under the ASHRAE 55 Standard.
- Occupied spaces daylight – compliance by 90.8% of the occupied spaces (based on simulation results).
- A view of the landscape – 94%(!) of the spaces have a view of the landscape, without interference.
- 77.3%(!) water savings compared to the reference case.
- 100% energy efficiency, achieved by using Energy Star electrical equipment.
- Daylight lighting control in 55% of the spaces, and presence detectors in 77% of the spaces.
- 14.8% lighting savings compared to the ASHRAE 90.1 reference case.
- Enhanced zoning control.
- Enhanced energy sub-metering.
- Enhanced Commissioning of energy systems.

מערכת הדירוג LEED שפותחה על ידי המועצה האמריקאית לבנייה ירוקה (USGBC) היא מערכת הדירוג המובילה לבניינים ירוקים. מגדל אמות אטריום קיבל אישור הסמכה מוקדמת בדרגת LEED Platinum - הדירוג הגבוה ביותר. בכך, הפך אמות אטריום למגדל המשרדים הראשון בישראל המועמד לדירוג הגבוה ביותר לבנייה ירוקה. מסימולציה שנעשתה ע"י חברת אלפא לארכיטקטורה ופרויקטים ירוקים בישראל, העמידה בתקן צפויה ליצור חיסכון ניכר.

אלמנטים לדוגמא: מעטפת קיר מסך יחידה מסוגה בישראל המורכבת מקיר מסך כפול (Double Skin) המשולב בהצללה פנימית בין הזכוכיות, ומבוקרת ע"י מערכת בקרה. המערכת עוקבת אחר תנועת השמש ומונעת את חימום המבנה בקיץ, מונעת סנוור ומאפשרת החדרת כמות גדולה של אור יום לשטחי השוכרים.

בפרויקט אמות אטריום נעשה שימוש נרחב באמצעים מתקדמים לחיסכון באנרגיה, דוגמת גלאי נפח וגלאי אור יום, וספיקות משתנות של אוויר צח להבטחת עמידה בדרישת המשתמשים.

הפרויקט, העושה שימוש במחזור מים, מתוכנן לחיסכון ניכר בצריכת המים.

מגדל המשרדים Amot Atrium הוסמך ל- **LEED Platinum**, ובכך מהווה חלוץ בתחום בנייה ירוקה במגדלי משרדים.

ההישג התאפשר בזכות החזון וההובלה של חברת "אמות", האדריכלות של משרד "משה צור אדריכלים", ניהול הפרויקט WXG, קיר המסך המתקדם של "אלומיניום קונסטרוקשן", והודות לעבודה מסורה ומקצועית של כל צוות התכנון והביצוע בשטח.

עיקרי ההישגים הירוקים בפרויקט:

1. **חיסכון באנרגיה** - 38.5% לעומת תקן ASHRAE 90.1-2007. הישג חסר תקדים למגדל משרדים בעל מעטפת זיגוג
2. **קו ראייה לנוף ואור יום** - תכנון המאפשר קו ראייה לנוף ל- 97% מהשטחים המושכרים המאוכלסים
3. **אנרגיה מתחדשת** - 1.58% מצריכת הבניין
4. **מדידת אנרגיה מתקדמת** - **מדידת צרכנים במעגלים נפרדים**
5. **איכות אוויר** - אוורור מוגבר ב-30% לעומת ת"י 6210
6. **Enhanced Commissioning** - בקרת תכנון ואיכות מוגברת
7. **חיסכון במים** - חיסכון של 44.3% - הניקוד האפשרי המירבי
8. **מי נגר** - החדרת מי נגר לצמצום ב-28% **לעומת סופת יחוס**
9. **ביצועים אקוסטיים משופרים** - Pilot credit
10. **שימוש בחומרים ממוחזרים ומקומיים** - ניקוד מלא+ בונוס
11. **תכנית חינוכית לבנייה ירוקה** - **מסלול ביקור ירוק**

ההסמכה הרשמית



הפרויקט השיג 85 נקודות (רף הניקוד ל-Platinum- 80)

בנק HSBC

השוכרים שטחי משרדים באטריום קיבלו את ההסמכה LEED PLATINUM לתכנון פנים המשרד.

הפרויקט קיבל ניקוד LEED בשל היותו ממוקם בבניין "אטריום-אמות".

בנוסף- להלן **סעיפים ירוקים ייחודיים וטכנולוגיות מתקדמות** בפרויקט:

- עמידה בתקן ASHRAE 62.1 לאיכות אוויר בחללי העבודה. תוספת של 30% אוויר צח מעל התקן בפרויקט
- הפרויקט עבר בהצלחה בדיקות איכות אוויר לפי הקריטריונים של LEED לאחר אכלוס (!)
- שימוש בחומרים בריאים המכילים כמות רעלנים נמוכה (VOC). כל חומרי הצבע, הסילרים, הדבקים והציפויים עומדים בדרישות. בנוסף, כל השטיחים וכל הכסאות עומדים במגבלת VOC. אלו קריטריונים מחמירים שרוב פרויקטי המשרדים בארץ לא עומדים בהם
- הפרויקט עומד בנוחות תרמית לפי תקן ASHRAE 55.
- אור יום בחללים מאוכלסים - עמידה ב-90.8% מהשטחים (על פי תוצאות סימולציה)
- מבט לנוף - 94% (!) מהשטחים מקבלים קווי מבט ללא הפרעה לנוף.
- חסכון במים של 77.3% (!) לעומת מקרה הייחוס
- 100% ציוד חשמלי חסכוני Energy Star
- בקרות תאורה לאור יום ב-55% מהשטחים, וגלאי נוכחות ב-77% מהשטחים
- חיסכון בתאורה של 14.8% לעומת מקרה הייחוס ASHRAE 90.1
- בקרת מיזוג ( Zoning ) מתקדמת
- מדידת צרכני אנרגיה מתקדמת- Sub-Metering
- פיקוח מתקדם למערכות אנרגיה Enhanced Commissioning